



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 026 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARRISEIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 432 137	3 329 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 432 137</b>	<b>3 329 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 519	21 326
Avskrivning		678 345	678 345
Annen driftskostnad		167 957	189 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 821</b>	<b>888 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 316</b>	<b>2 440 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 816	13 711
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 816</b>	<b>13 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 976	110 777
Annen rentekostnad		60 301	609 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 277</b>	<b>720 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 461</b>	<b>-706 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 855</b>	<b>1 733 630</b>
Skattekostnad		351 388	381 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 467</b>	<b>1 352 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 467</b>	<b>1 352 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-45 467	-152 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 245 467</b>	<b>-1 352 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 237	165 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 237</b>	<b>165 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 561 295	41 089 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 561 295</b>	<b>41 089 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 690 532</b>	<b>41 255 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 545	
Andre fordringer		1 850 509	215 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 054</b>	<b>215 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 054</b>	<b>215 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 547 586</b>	<b>41 471 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 374 757	2 374 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 574 757</b>	<b>3 574 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 698	152 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 698</b>	<b>152 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 772 455</b>	<b>3 726 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 235 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 235 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 235 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 939	
Betalbar skatt		315 056	329 576
Skyldige offentlige avgifter		134 791	128 008
Annen kortsiktig gjeld		38 320 345	7 050 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 775 131</b>	<b>7 508 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 775 131</b>	<b>37 744 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 547 586</b>	<b>41 471 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 026 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARRISEIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 026 066  
FARRISEIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 432 137	3 329 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 432 137</b>	<b>3 329 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 519	21 326
Avskrivning		678 345	678 345
Annen driftskostnad		167 957	189 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 821</b>	<b>888 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 316</b>	<b>2 440 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 816	13 711
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 816</b>	<b>13 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 976	110 777
Annen rentekostnad		60 301	609 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 277</b>	<b>720 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 461</b>	<b>-706 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		351 388	381 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 467</b>	<b>1 352 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 467</b>	<b>1 352 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-45 467	-152 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 245 467</b>	<b>-1 352 231</b>



Organisasjonsnr: 969 026 066  
FARRISEIDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		129 237	165 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 237</b>	<b>165 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 561 295	41 089 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 561 295</b>	<b>41 089 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 690 532</b>	<b>41 255 209</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 545	
Andre fordringer		1 850 509	215 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 054</b>	<b>215 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 054</b>	<b>215 793</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 547 586</b>	<b>41 471 002</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 374 757	2 374 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 574 757</b>	<b>3 574 757</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		197 698	152 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 698</b>	<b>152 231</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 772 455</b>	<b>3 726 988</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 235 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 235 563</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 235 563</b>
-----------------------------	--	----------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 939	
Betalbar skatt	315 056	329 576
Skyldige offentlige avgifter	134 791	128 008
Annen kortsiktig gjeld	38 320 345	7 050 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 775 131</b>	<b>7 508 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 775 131</b>	<b>37 744 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 547 586</b>	<b>41 471 002</b>



Organisasjonsnr: 969 026 066  
FARRISEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	10000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Farriseidet Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Farriseidet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 424 680	3 307 788
Annen driftsinntekt		7 457	21 326
Sum driftsinntekter		<u>3 432 137</u>	<u>3 329 114</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 519	21 326
Avskrivning	2	678 345	678 345
Annen driftskostnad	3	167 957	189 131
Sum driftskostnader		<u>856 821</u>	<u>888 802</u>
Driftsresultat		<u>2 575 316</u>	<u>2 440 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 816	13 711
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 976	110 777
Annen finanskostnad		60 301	609 617
Netto finansposter		<u>-978 461</u>	<u>-706 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 596 855</u>	<u>1 733 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>351 388</u>	<u>381 399</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 245 467</u>	<u>1 352 231</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	45 467	152 231
Sum disponert		<u>1 245 467</u>	<u>1 352 231</u>



## Farriseidet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>129 237</u>	<u>165 569</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>129 237</u>	<u>165 569</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>40 561 295</u>	<u>41 089 640</u>
Sum varige driftsmidler		<u>40 561 295</u>	<u>41 089 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 690 532</u>	<u>41 255 209</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 545	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 839 686	188 493
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 823</u>	<u>27 300</u>
Sum fordringer		<u>1 857 054</u>	<u>215 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 857 054</u>	<u>215 793</u>
Sum eiendeler		<u>42 547 586</u>	<u>41 471 002</u>



### Farriseidet Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	2 374 757	2 374 757
Sum innskutt egenkapital		3 574 757	3 574 757
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	197 698	152 231
Sum opptjent egenkapital		197 698	152 231
Sum egenkapital		3 772 455	3 726 988
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 235 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 235 563
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 939	0
Betalbar skatt	4	315 056	329 576
Skyldige offentlige avgifter		134 791	128 008
Gjeld til selskap i samme konsern	6	37 120 606	5 822 539
Annen kortsiktig gjeld	5	1 199 739	1 228 328
Sum kortsiktig gjeld		38 775 131	7 508 451
Sum gjeld		38 775 131	37 744 014
Sum egenkapital og gjeld		42 547 586	41 471 002



## Farriseidet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes i leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Farriseidet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Teknisk	Parkering	Tomter og andre ikke avskrivbare eiendel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	25 522 091	3 449 067	3 669 992	12 676 066	45 317 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	150 000	150 000
Anskaffelseskost 31.12.22	25 522 091	3 449 067	3 669 992	12 826 066	45 467 216
Akk.avskrivning 31.12.22	-3 900 180	-675 441	-330 300	0	-4 905 921
Balanseført pr. 31.12.22	21 621 911	2 773 626	3 339 692	12 826 066	40 561 295
Årets avskrivninger	469 192	172 453	36 700	0	678 345
Økonomisk levetid	50 år	20 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	315 056	329 576
Endring utsatt skatt	36 332	51 823
Årets totale skattekostnad	351 388	381 399

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 855	1 733 630
Permanente forskjeller	368	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 149	-235 559
Årets skattegrunnlag	1 432 074	1 498 071
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	315 056	329 576



## Farriseidet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-105 244	-149 844
Gevinst- og tapskonto	<u>-482 195</u>	<u>-602 744</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-587 439</u>	<u>-752 588</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 237	-165 569

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.22	1 200 000	2 374 757	152 231	3 726 988
Årsresultat	0	0	1 245 467	1 245 467
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.22	<u>1 200 000</u>	<u>2 374 757</u>	<u>197 698</u>	<u>3 772 455</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld DNB	0	-30 235 563
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Næringsbygg	0	25 037 182
Tomt og parkeringsplasser	<u>0</u>	<u>16 052 458</u>
Sum	<u>0</u>	<u>41 089 640</u>

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i dnb. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



## Farriseidet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

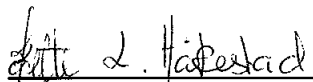
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000

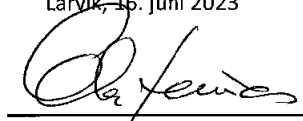
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	120	100 %	100 %


Farriseidet Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Larvik, 16. juni 2023

  
Mette Lundh Håkestad  
styremedlem

  
Olav Leinæs  
styremedlem

  
Herleif Bergh-Nilsen  
daglig leder

  
Øistein Brevig Pjaaka  
styreleder

  
Dorthé Huse-Lien  
styremedlem

  
Torgeir Herlofsen  
styremedlem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farriseidet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farriseidet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8FK-UMXUG-EV/6L-14NEA-2TFOY-LVPK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-16 13:53:48 UTC



Penneo DokumentID: E18FK-UMXUG-EV16L-14NEA-2TFOY-LVPK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>