



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 606	657 100
Sum inntekter		603 606	657 100
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	118 883	119 853
Andre driftskostnader	2	185 793	149 398
Sum kostnader		304 676	269 251
Driftsresultat		298 930	387 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	39
Sum finansinntekter		19	39
Annen rentekostnad		105	12 202
Sum finanskostnader		105	12 202
Netto finans		-86	-12 163
Ordinært resultat før skattekostnad		298 844	375 686
Skattekostnad	6	91 069	107 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 775	267 721
Årsresultat		207 775	267 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 775	267 721
Totalresultat		207 775	267 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 775	267 721
Sum overføringer og disponeringer		207 775	267 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 693 000	3 808 000
Tomter mm.		15 531	19 414
Sum varige driftsmidler		3 708 531	3 827 414
Sum anleggsmidler		3 708 531	3 827 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 862	12 105
Sum fordringer		13 862	12 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		316 018	8 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 018	8 014
Sum omløpsmidler		329 880	20 119
SUM EIENDELER		4 038 411	3 847 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 729 414	1 521 640
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 729 414	1 521 640
Sum egenkapital		1 829 414	1 621 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91 069	107 965
Sum kortsiktig gjeld		91 069	107 965
Sum gjeld		2 208 997	2 225 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 411	3 847 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409924

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 606	657 100
Sum inntekter		603 606	657 100
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	118 883	119 853
Andre driftskostnader	2	185 793	149 398
Sum kostnader		304 676	269 251
Driftsresultat		298 930	387 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	39
Sum finansinntekter		19	39
Annen rentekostnad		105	12 202
Sum finanskostnader		105	12 202
Netto finans		-86	-12 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	91 069	107 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 775	267 721
Årsresultat		207 775	267 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 775	267 721
Totalresultat		207 775	267 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 775	267 721
Sum overføringer og disponeringer		207 775	267 721



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygning 3 3 693 000 3 808 000

Tomter mm. 15 531 19 414

Sum varige driftsmidler 3 708 531 3 827 414

Sum anleggsmidler 3 708 531 3 827 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 862 12 105

Sum fordringer 13 862 12 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 316 018 8 014

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 316 018 8 014

Sum omløpsmidler 329 880 20 119

SUM EIENDELER 4 038 411 3 847 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 1, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 729 414 1 521 640

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 729 414 1 521 640

Sum egenkapital 1 829 414 1 621 640

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91 069	107 965
Sum kortsiktig gjeld		91 069	107 965
Sum gjeld		2 208 997	2 225 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 411	3 847 533



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Binh Huynh	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Ngoc Huynh	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Thanh Huynh	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

**Huynh Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		603 606	657 100
Sum driftsinntekter		<u>603 606</u>	<u>657 100</u>
Ordinære avskrivninger	3	118 883	119 853
Andre driftskostnader	2	185 793	149 398
Sum driftskostnader		<u>304 676</u>	<u>269 251</u>
Driftsresultat		<u>298 930</u>	<u>387 849</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		19	39
Rentekostnader		105	12 202
Resultat av finansposter		-86	-12 163
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>298 844</u>	<u>375 686</u>
Skattekostnad	6	91 069	107 965
Årets resultat		<u>207 775</u>	<u>267 721</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 775	267 721
Sum overføringer		<u>207 775</u>	<u>267 721</u>



Huynh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 693 000	3 808 000
Tomter mm.		15 531	19 414
Sum anleggsmidler		<u>3 708 531</u>	<u>3 827 414</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 862	12 105
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		316 018	8 014
Sum omløpsmidler		<u>329 880</u>	<u>20 119</u>
SUM EIENDELER		<u>4 038 411</u>	<u>3 847 533</u>

**Huynh Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 729 414	1 521 640
Sum egenkapital		1 829 414	1 621 640
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91 069	107 965
Sum kortsiktig gjeld		91 069	107 965
Sum gjeld		2 208 997	2 225 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 411	3 847 533

Kristiansand 29. mai 2021

Styret i Huynh Eiendom AS

Binh Huynh
styrets lederThanh Huynh
styremedlemNgoc Huynh
styremedlem
Binh Huynh

Kopi



Noter til årsregnskapet

Huynh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital og ingen ekstern gjeld. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronasituasjonen

Selskapet driver utleie av fast eiendom og har ikke vært berørt av koronasituasjonen i særlig grad.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,-, er fordelt på 1000 aksjer a kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Binh Huynh	334	33,40 %	Daglig leder og styreleder
Thanh Huynh	333	33,30 %	Styremedlem
Ngoc Huynh	333	33,30 %	Styremedlem

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Huynh Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	- 2 102 384	-1 987 384
--------------	-------------	------------

Utsatt skattefordel på midlertidige forskjeller beregnes ikke i henhold til regnskapsregler for små foretak.

Huynh Eiendom AS