



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Andreas Alm
Tangenvegen 307
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andreas Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 213	699 299
Sum inntekter		505 213	699 299
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 271	244 938
Sum kostnader		191 271	244 938
Driftsresultat		313 942	454 361
Annen rentekostnad		697	
Sum finanskostnader		697	
Netto finans		-697	
Ordinært resultat før skattekostnad		313 245	454 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 067	95 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 178	358 927
Årsresultat	4	244 178	358 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 178	358 927
Totalresultat		244 178	358 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 178	358 927
Sum overføringer og disponeringer		244 178	358 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 715	12 128 715
Sum varige driftsmidler	3	12 128 715	12 128 715
Sum anleggsmidler		12 128 715	12 128 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		12 128 715	12 128 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 105	358 927
Sum opptjent egenkapital		603 105	358 927
Sum egenkapital	4	703 105	458 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 747 992	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 608 551	6 826 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		11 356 543	11 574 354
Sum langsiktig gjeld		11 356 543	11 574 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	69 067	95 434
Sum kortsiktig gjeld		69 067	95 434
Sum gjeld		11 425 610	11 669 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 128 715	12 128 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522944

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Andreas Alm
Tangenvegen 307
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andreas Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 923 094 946
NØKLEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 213	699 299
Sum inntekter		505 213	699 299
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 271	244 938
Sum kostnader		191 271	244 938
Driftsresultat		313 942	454 361
Annen rentekostnad		697	
Sum finanskostnader		697	
Netto finans		-697	
Ordinært resultat før skattekostnad		313 245	454 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 067	95 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 178	358 927
Årsresultat	4	244 178	358 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 178	358 927
Totalresultat		244 178	358 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 178	358 927
Sum overføringer og disponeringer		244 178	358 927



Organisasjonsnr: 923 094 946
NØKLEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	12 128 715	12 128 715
Sum anleggsmidler		12 128 715	12 128 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		12 128 715	12 128 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	603 105	358 927
Sum egenkapital	4	703 105	458 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 747 992	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 608 551	6 826 362
Sum langsiktig gjeld		11 356 543	11 574 354
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Sum kortsiktig gjeld	5	69 067	95 434
Sum gjeld		11 425 610	11 669 788



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 128 715

12 128 715



Organisasjonsnr: 923 094 946
NØKLEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Andreas Alm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

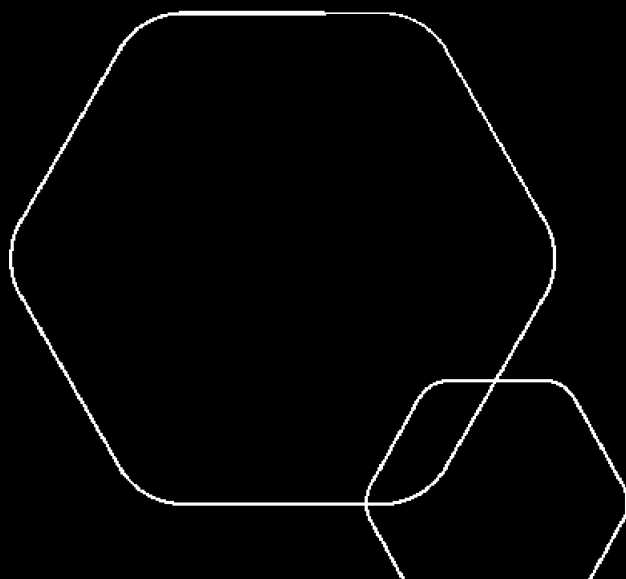
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Nøkleby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 094 946

Penneo Dokumentnøkke: KEEM3-GIUTD-2QVLS-MTG4Z-YTSEU-HZDAG



Nøkleby Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		505 213	699 299
Sum driftsinntekter		505 213	699 299
Annen driftskostnad	1	191 271	244 938
Sum driftskostnader		191 271	244 938
Driftsresultat		313 942	454 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		697	0
Resultat av finansposter		-697	0
Ordinært resultat før skattekostnad		313 245	454 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 067	95 434
Ordinært resultat		244 178	358 927
Årsresultat	4	244 178	358 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 178	358 927
Sum overføringer		244 178	358 927

Penneo Dokumentnøkkel: KEEM3-GIUTD-2QVLS-MTG4Z-YTSEU-HZDAG



Nøkleby Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 715	12 128 715
Sum varige driftsmidler	3	12 128 715	12 128 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 715	12 128 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		12 128 715	12 128 715

Penneo Dokumentnøkkel: KEEM3-GIUTD-2QVLS-MTG4Z-YTSEU-HZDAG



Nøkleby Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 105	358 927
Sum opptjent egenkapital		603 105	358 927
Sum egenkapital	4	703 105	458 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 747 992	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 608 551	6 826 362
Sum annen langsiktig gjeld		11 356 543	11 574 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	69 067	95 434
Sum kortsiktig gjeld		69 067	95 434
Sum gjeld		11 425 610	11 669 788
Sum egenkapital og gjeld		12 128 715	12 128 715
Stange, 24.06.2021 Styret i Nøkleby Eiendom AS			
<hr/> Håkon Andreas Alm styreleder/ daglig leder			
Nøkleby Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KEEM3-GIUT-D-2QVL5-MTG4Z-YTSEU-HZDAG



Nøkleby Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER

Nøkleby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nøkleby Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Andreas Alm	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Håkon Andreas Alm	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Foretaksnummer: 923 094 946



Nøkleby Eiendom AS

Selskapets aksjonær og nærstående har skutt inn kr 6 608 551 i selskapet, gjelden er ikke renteberegnet. Aksjonæren har videre dekket opp rentekostnadene på selskapets banklån.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER - BOLIGER FOR UTLÆIE

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	12 128 715
Bokført verdi 31.12.2020	12 128 715
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Hjemmel ligger på aksjonær personlig, hjemmel er ikke ført over i forbindelse med omdannelsen.

Bøenhetene for utleie er stilt som bank for bankens lån.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	358 927	458 927
Pr 01.01.2020	100 000	358 927	458 927
Årets resultat		244 178	244 178
Pr 31.12.2020	100 000	603 105	703 105

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 067	95 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 067	95 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 245	454 361
Permanente forskjeller	697	-20 570
Skattepliktig inntekt	313 942	433 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 067	95 434

Foretaksnummer: 923 094 946

Penneo Dokumentnøkkel: KEEM3-GIUT-D-2QVLS-MTG4Z-YTSEU-HZDAG



Nøkleby Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen 69 067 95 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: KEEM3-GIUTD-2QVLS-MTG4Z-YTSEU-HZDAG

Foretaksnummer: 923 094 946



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Andreas Alm

Styreleder

På vegne av: Nøkleby Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-505384

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-06-30 18:50:25Z



Håkon Andreas Alm

Daglig leder

På vegne av: Nøkleby Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-505384

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-06-30 18:50:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEEM3-GIUTD-2QVLS-MTG4Z-YTSEU-HZDAG

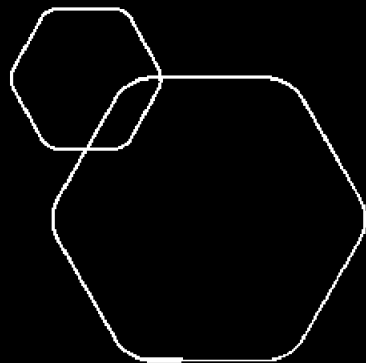
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

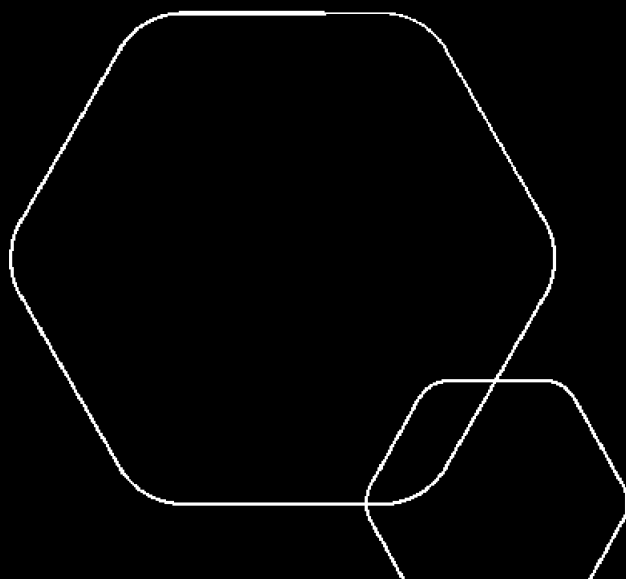
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nøkleby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 094 946



Nøkleby Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		505 213	699 299
Sum driftsinntekter		505 213	699 299
Annen driftskostnad	1	191 271	244 938
Sum driftskostnader		191 271	244 938
Driftsresultat		313 942	454 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		697	0
Resultat av finansposter		-697	0
Ordinært resultat før skattekostnad		313 245	454 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 067	95 434
Ordinært resultat		244 178	358 927
Årsresultat	4	244 178	358 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 178	358 927
Sum overføringer		244 178	358 927



Nøkleby Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 715	12 128 715
Sum varige driftsmidler	3	12 128 715	12 128 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 715	12 128 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		12 128 715	12 128 715



Nøkleby Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 105	358 927
Sum opptjent egenkapital		603 105	358 927
Sum egenkapital	4	703 105	458 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 747 992	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 608 551	6 826 362
Sum annen langsiktig gjeld		11 356 543	11 574 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	69 067	95 434
Sum kortsiktig gjeld		69 067	95 434
Sum gjeld		11 425 610	11 669 788
Sum egenkapital og gjeld		12 128 715	12 128 715
Stange, 24.06.2021 Styret i Nøkleby Eiendom AS			
<hr/> Håkon Andreas Alm styreleder/daglig leder			
Nøkleby Eiendom AS		Side 4	



Nøkleby Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER

Nøkleby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nøkleby Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Andreas Alm	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Håkon Andreas Alm	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Foretaksnummer: 923 094 946



Nøkleby Eiendom AS

Selskapets aksjonær og nærstående har skutt inn kr 6 608 551 i selskapet, gjelden er ikke renteberegnet. Aksjonæren har videre dekket opp rentekostnadene på selskapets banklån.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER - BOLIGER FOR UMLEIE

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	12 128 715
Bokført verdi 31.12.2020	12 128 715
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Hjemmel ligger på aksjonær personlig, hjemmel er ikke ført over i forbindelse med omdannelsen.

Boenhetene for utleie er stilt som bank for bankens lån.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	358 927	458 927
Pr 01.01.2020	100 000	358 927	458 927
Årets resultat		244 178	244 178
Pr 31.12.2020	100 000	603 105	703 105

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 067	95 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 067	95 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 245	454 361
Permanente forskjeller	697	-20 570
Skattepliktig inntekt	313 942	433 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 067	95 434

Foretaksnummer: 923 094 946



Nøkleby Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen 69 067 95 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 244 178 etter skatt, mot kr. 358 927 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 923 094 946