



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 68  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 820	60 000
Leieinntekter eiendom		1 418 400	1 387 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 220</b>	<b>1 447 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 346	58 746
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 200	212 200
Annen driftskostnad		588 505	755 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 052</b>	<b>1 025 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 168</b>	<b>421 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 904	9 993
Annen finansinntekt		2 537	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 441</b>	<b>12 326</b>
Annen rentekostnad		142 609	175 445
Annen finanskostnad		0	255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 609</b>	<b>175 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 168</b>	<b>-163 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 001</b>	<b>258 579</b>
Skattekostnad	2, 3	109 702	56 820
<b>Årsresultat</b>		<b>389 298</b>	<b>201 759</b>
Annen egenkapital		389 298	201 759



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 656 714	4 868 914
Sum varige driftsmidler		4 656 714	4 868 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 656 714	4 868 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 445	0
Andre kortsiktige fordringer		65 109	64 222
Sum fordringer		69 554	64 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		370 491	113 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 491	113 946
Sum omløpsmidler		440 046	178 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 759</b>	<b>5 047 082</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 040 915	1 651 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 915</b>	<b>1 651 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 915</b>	<b>2 231 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	46 501	66 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 501</b>	<b>66 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 667 518	2 001 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 667 518</b>	<b>2 001 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 405	100 724
Betalbar skatt	2, 3	129 416	74 723
Kortsiktig konserngjeld	6	559 809	531 086
Annen kortsiktig gjeld		21 195	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 825</b>	<b>748 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 844</b>	<b>2 815 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 759</b>	<b>5 047 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 68  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 751 262  
GEILOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 820	60 000
Leieinntekter eiendom		1 418 400	1 387 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 220</b>	<b>1 447 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 346	58 746
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 200	212 200
Annen driftskostnad		588 505	755 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 052</b>	<b>1 025 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 168</b>	<b>421 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 904	9 993
Annen finansinntekt		2 537	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 441</b>	<b>12 326</b>
Annen rentekostnad		142 609	175 445
Annen finanskostnad		0	255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 609</b>	<b>175 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 168</b>	<b>-163 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 001</b>	<b>258 579</b>
Skattekostnad	2, 3	109 702	56 820
<b>Årsresultat</b>		<b>389 298</b>	<b>201 759</b>
Annen egenkapital		389 298	201 759



Organisasjonsnr: 986 751 262  
GEILOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomt og fast eiendom 1, 4 4 656 714 4 868 914  
Sum varige driftsmidler 4 656 714 4 868 914

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 656 714 4 868 914

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 4 445 0  
Andre kortsiktige fordringer 65 109 64 222  
Sum fordringer 69 554 64 222

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd 370 491 113 946  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 370 491 113 946

Sum omløpsmidler 440 046 178 169

**SUM EIENDELER** 5 096 759 5 047 082

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5 580 000 580 000  
Sum innskutt egenkapital 580 000 580 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 2 040 915 1 651 617  
Sum opptjent egenkapital 2 040 915 1 651 617



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 915</b>	<b>2 231 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	46 501	66 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>46 501</b>	<b>66 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 667 518	2 001 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 667 518</b>	<b>2 001 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 405	100 724
Betalbar skatt	2, 3	129 416	74 723
Kortsiktig konserngjeld	6	559 809	531 086
Annen kortsiktig gjeld		21 195	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 825</b>	<b>748 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 844</b>	<b>2 815 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 759</b>	<b>5 047 082</b>



Organisasjonsnr: 986 751 262  
GEILOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av eiendom

inntektsføres månedelig i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9093969.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9093969.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4437254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4656715.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212200.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	559809.00	531086.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Selskapet er 100 % eid av Ustekveikja Energi Holding AS, kontorsted Geilo. Det utarbeides ikke konsernregnskap siden Geilovegen Eiendom AS anses uvesentlig i forhold til morselskapet.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1667518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4656714.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GEILOVEGEN EIENDOM AS**

986751262

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GEILOVEGEN EIENDOM AS  
986 751 262

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 820	60 000
Leieinntekter eiendom		1 418 400	1 387 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 482 220</b>	<b>1 447 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 346	-58 746
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-212 200	-212 200
Annen driftskostnad		-588 505	-755 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-859 052</b>	<b>-1 025 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 168</b>	<b>421 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 904	9 993
Annen finansinntekt		2 537	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 441</b>	<b>12 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 609	-175 445
Annen finanskostnad		0	-255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 609</b>	<b>-175 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 168</b>	<b>-163 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 001</b>	<b>258 579</b>
Skattekostnad	2, 3	-109 702	-56 820
<b>Årsresultat</b>		<b>389 298</b>	<b>201 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		389 298	201 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 298</b>	<b>201 759</b>



GEILOVEGEN EIENDOM AS  
986 751 262

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 656 714	4 868 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 656 714</b>	<b>4 868 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 656 714</b>	<b>4 868 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 445	0
Andre kortsiktige fordringer		65 109	64 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 554</b>	<b>64 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		370 491	113 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 491</b>	<b>113 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 046</b>	<b>178 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 759</b>	<b>5 047 082</b>



GEILOVEGEN EIENDOM AS  
986 751 262

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 040 915	1 651 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 915</b>	<b>1 651 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 915</b>	<b>2 231 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	46 501	66 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 501</b>	<b>66 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 667 518	2 001 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 667 518</b>	<b>2 001 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 405	100 724
Betalbar skatt	2, 3	129 416	74 723
Kortsiktig konserngjeld	6	559 809	531 086
Annen kortsiktig gjeld		21 195	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 825</b>	<b>748 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 844</b>	<b>2 815 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 759</b>	<b>5 047 082</b>

Geilo, 06.03.2026

Jan Olav Helle Trillhus  
styrets leder

Tony Arild Kjøl  
styremedlem



GEILOVEGEN EIENDOM AS  
986 751 262

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Geilovegen Eiendom AS eier og leier ut eiendom i Hol kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres månedelig i henhold til leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GEILOVEGEN EIENDOM AS  
986 751 262

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 093 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 093 969</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 437 254
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 656 715</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 200

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 416	74 723
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-78	-67
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 636	-17 836
<b>Skattekostnad</b>	<b>109 702</b>	<b>56 820</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	499 001	258 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 254	81 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>588 255</b>	<b>339 652</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	129 416	74 723
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 416</b>	<b>74 723</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	300 624	211 370	89 254
<b>Netto forskjeller</b>	<b>300 624</b>	<b>211 370</b>	<b>89 254</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>300 624</b>	<b>211 370</b>	<b>89 254</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	66 137	46 501	19 636

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 667 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 656 714
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GEILOVEGEN EIENDOM AS  
986 751 262

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	580 000	1 651 617	2 231 617
Årsresultat	0	389 298	389 298
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>580 000</b>	<b>2 040 915</b>	<b>2 620 915</b>



**GEILOVEGEN EIENDOM AS**  
986 751 262

## Note 6 - Konsern

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	559 809	531 086

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100 % eid av Ustekveikja Energi Holding AS, kontorsted Geilo. Det utarbeides ikke konsernregnskap siden Geilovegen Eiendom AS anses uvesentlig i forhold til morselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.