



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOR & RIV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928468860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 595 915 | 5 068 176 |
| Sum inntekter | | 6 595 915 | 5 068 176 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 705 898 | 1 616 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 523 150 | 2 368 293 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 114 898 | 44 780 |
| Annen driftskostnad | 1 | 805 864 | 654 898 |
| Sum kostnader | | 6 149 810 | 4 684 846 |
| Driftsresultat | | 446 105 | 383 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 946 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 1 946 | 14 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 5 190 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 5 190 |
| Netto finans | | 1 942 | -5 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 448 047 | 378 154 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 101 800 | 96 997 |
| Årsresultat | 3, 4 | 346 247 | 281 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 247 | 281 157 |
| Totalresultat | | 346 247 | 281 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 515 000 | 141 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -168 753 | 139 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 247 | 281 157 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 119 725 | 11 821 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 141 802 | 111 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 527 | 123 133 |
| Sum anleggsmidler | | 261 527 | 123 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 298 755 | 1 716 692 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 739 | 77 708 |
| Sum fordringer | | 1 358 494 | 1 794 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 975 459 | 461 338 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 975 459 | 461 338 |
| Sum omløpsmidler | | 2 333 954 | 2 255 739 |
| SUM EIENDELER | | 2 595 480 | 2 378 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 4 | 370 548 | 539 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 548 | 539 301 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 400 548 | 569 301 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 533 978 | 829 585 |
| Betalbar skatt | 2 | 101 800 | 96 997 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 482 059 | 356 521 |
| Utbytte | | 515 000 | 141 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 562 096 | 384 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 194 933 | 1 809 570 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 194 933 | 1 809 570 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 595 480 | 2 378 872 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373439

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOR & RIV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 468 860
OSLO BOR & RIV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 595 915 | 5 068 176 |
| Sum inntekter | | 6 595 915 | 5 068 176 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 705 898 | 1 616 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 523 150 | 2 368 293 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 114 898 | 44 780 |
| Annen driftskostnad | 1 | 805 864 | 654 898 |
| Sum kostnader | | 6 149 810 | 4 684 846 |
| Driftsresultat | | 446 105 | 383 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 946 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 1 946 | 14 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 5 190 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 5 190 |
| Netto finans | | 1 942 | -5 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 448 047 | 378 154 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 101 800 | 96 997 |
| Årsresultat | 3, 4 | 346 247 | 281 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 247 | 281 157 |
| Totalresultat | | 346 247 | 281 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 515 000 | 141 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -168 753 | 139 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 247 | 281 157 |



Organisasjonsnr: 928 468 860
OSLO BOR & RIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 119 725 11 821

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 141 802 111 312

Sum varige driftsmidler 261 527 123 133

Sum anleggsmidler 261 527 123 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 298 755 1 716 692

Andre kortsiktige
fordringer 59 739 77 708

Sum fordringer 1 358 494 1 794 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 975 459 461 338

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 975 459 461 338

Sum omløpsmidler 2 333 954 2 255 739

SUM EIENDELER 2 595 480 2 378 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 4 370 548 539 301

Sum opptjent egenkapital 370 548 539 301

Sum egenkapital 3 400 548 569 301

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 533 978 | 829 585 |
| Betalbar skatt | 2 | 101 800 | 96 997 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 482 059 | 356 521 |
| Utbytte | | 515 000 | 141 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 562 096 | 384 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 194 933 | 1 809 570 |
| Sum gjeld | | 2 194 933 | 1 809 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 595 480 | 2 378 872 |



Organisasjonsnr: 928 468 860
OSLO BOR & RIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oslo Bor & Riv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 468 860



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Oslo Bor & Riv AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 6 595 915 | 5 068 176 |
| Sum driftsinntekter | | 6 595 915 | 5 068 176 |
| Varekostnad | | 1 705 898 | 1 616 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 523 150 | 2 368 293 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 114 898 | 44 780 |
| Annen driftskostnad | 1 | 805 864 | 654 898 |
| Sum driftskostnader | | 6 149 810 | 4 684 846 |
| Driftsresultat | | 446 105 | 383 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 946 | 14 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 5 190 |
| Resultat av finansposter | | 1 942 | -5 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 448 047 | 378 154 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 101 800 | 96 997 |
| Resultat | | 346 247 | 281 157 |
| Årsresultat | 3, 4 | 346 247 | 281 157 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 515 000 | 141 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -168 753 | 139 557 |
| Sum overføringer | | 346 247 | 281 157 |

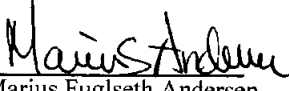


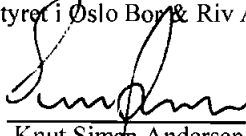
| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Oslo Bor & Riv AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 119 725 | 11 821 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 141 802 | 111 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 527 | 123 133 |
| Sum anleggsmidler | | 261 527 | 123 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 298 755 | 1 716 692 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 739 | 77 708 |
| Sum fordringer | | 1 358 494 | 1 794 400 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 975 459 | 461 338 |
| Sum omløpsmidler | | 2 333 954 | 2 255 739 |
| Sum eiendeler | | 2 595 480 | 2 378 872 |

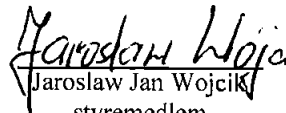


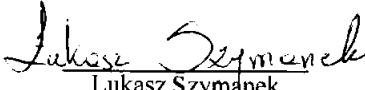
| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Oslo Bor & Riv AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 4 | 370 548 | 539 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 548 | 539 301 |
| Sum egenkapital | 3 | 400 548 | 569 301 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 533 978 | 829 585 |
| Betalbar skatt | 2 | 101 800 | 96 997 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 482 059 | 356 521 |
| Utbytte | | 515 000 | 141 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 562 096 | 384 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 194 933 | 1 809 570 |
| Sum gjeld | | 2 194 933 | 1 809 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 595 480 | 2 378 872 |


Oslo, 19.03.2025
Styret i Oslo Bor & Riv AS


Marius Fuglseth Andersen
styreleder


Knut Simen Andersen
styremedlem/daglig leder


Jaroslav Jan Wojcik
styremedlem


Lukasz Szymank
styremedlem


Egil Døsen
styremedlem

Oslo Bor & Riv AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 984 561 | 1 985 107 |
| Arbeidsgiveravgift | 421 953 | 265 551 |
| Pensjonskostnader | 6 547 | 21 243 |
| Andre ytelser | 110 089 | 96 392 |
| Sum | 3 523 150 | 2 368 293 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 101 800 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 101 800 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 448 047 |
| Permanente forskjeller | -1 181 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 861 |
| Skattepliktig inntekt | 462 727 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 101 800 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 101 800 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -28 193 |
| Fordringer | -50 000 |
| Sum | -78 193 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 78 193

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 539 301 | 569 301 |
| Årets resultat | | 346 247 | 346 247 |
| Utbytte | | -515 000 | -515 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 370 548 | 400 548 |

Note 4 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 098.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Bor & Riv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fuglseth Invest AS | 350 | 35,0 | 35,0 |
| Oslo Forvaltning Invest AS | 350 | 35,0 | 35,0 |
| Egil Døsen | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Jaroslav Jan Wojcik | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Lukasz Szymanek | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |