



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Gibostad  
9389 HUSØY I SENJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	319 341	155 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 341</b>	<b>155 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 341</b>	<b>-155 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	
Annen finanskostnad		250 892	180 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 892</b>	<b>180 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 218</b>	<b>-180 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 559</b>	<b>-336 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 559</b>	<b>-336 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 559</b>	<b>-336 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-569 559	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-569 559</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 725 530	5 173 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 725 530</b>	<b>5 173 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		83 286	3 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 286</b>	<b>3 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 808 816</b>	<b>5 177 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 741</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 864</b>	<b>27 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 605</b>	<b>27 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 080 421</b>	<b>5 205 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	268 190	268 190
Overkurs	4	3 381 810	3 381 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 106 427	-1 536 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 106 427</b>	<b>-1 536 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 573</b>	<b>2 113 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 944 142	876 531
Øvrig langsiktig gjeld		4 580 868	70 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 525 010</b>	<b>946 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 525 010</b>	<b>946 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 595	766 128
Annen kortsiktig gjeld		5 243	1 379 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 838</b>	<b>2 145 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 536 848</b>	<b>3 092 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 080 421</b>	<b>5 205 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Gibostad  
9389 HUSØY I SENJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	319 341	155 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 341</b>	<b>155 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 341</b>	<b>-155 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	
Annen finanskostnad		250 892	180 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 892</b>	<b>180 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 218</b>	<b>-180 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 559</b>	<b>-336 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 559</b>	<b>-336 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 559</b>	<b>-336 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-569 559	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-569 559</b>	



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		11 725 530	5 173 754
-------------------------	--	------------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		83 286	3 988
-----------------	--	--------	-------

anleggsmidler

		83 286	3 988
--	--	--------	-------

Sum anleggsmidler		11 808 816	5 177 742
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		10 741	
----------------	--	--------	--

		10 741	
--	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		260 864	27 719
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		271 605	27 719
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER		12 080 421	5 205 461
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 5	268 190	268 190
--	------	---------	---------

Overkurs	4	3 381 810	3 381 810
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	-2 106 427	-1 536 868
--	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 106 427	-1 536 868
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		1 543 573	2 113 132
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 944 142	876 531
Øvrig langsiktig gjeld	4 580 868	70 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 525 010</b>	<b>946 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 525 010</b>	<b>946 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 595	766 128
Annen kortsiktig gjeld	5 243	1 379 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 838</b>	<b>2 145 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 536 848</b>	<b>3 092 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 080 421</b>	<b>5 205 461</b>



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	26819.00	10.00	268190.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nova Forvaltning AS	17969.00	67.00%	Ordinære aksjer
Ørna AS	8850.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26819.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

##### Ytelser til daglig leder

Note

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Herredshuset Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Herredshuset Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-569 559	-336 213
Årets skattegrunnlag	<u>-569 559</u>	<u>-336 213</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 972 535	-1 402 976
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 972 535	-1 402 976
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 972 535	-1 402 976
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	268 190	3 381 810	-1 536 868	2 113 132
Årsresultat	0	0	-569 559	-569 559
Egenkapital 31.12.2024	<u>268 190</u>	<u>3 381 810</u>	<u>-2 106 427</u>	<u>1 543 573</u>



**Herredshuset Utbygging AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	26 819	10	268 190

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Nova Forvaltning AS	17 969	67 %	67 %
Ørna AS	8 850	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>26 819</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---