



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL EDVARD GRIEG AS
Forretningsadresse: Sandslåsen 50
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	111 270 093	108 258 138
Sum inntekter		111 270 093	108 258 138
Kostnader			
Varekostnad		14 848 376	7 400 747
Lønnskostnad	3, 7, 10	35 972 902	23 992 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 205 407	4 197 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	63 011 685	43 478 822
Sum kostnader		116 038 370	79 069 162
Driftsresultat		-4 768 277	29 188 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	454 880	9 112
Annen renteinntekt		75	58 303
Annen finansinntekt		3 733	1 267
Sum finansinntekter		458 688	68 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern			546 949
Annen rentekostnad		17 612	2 102
Annen finanskostnad	7	618 206	733 932
Sum finanskostnader		635 818	1 282 983
Netto finans		-177 130	-1 214 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945 407	27 974 675
Skattekostnad	5	-1 082 773	6 163 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 862 634	21 811 480
Årsresultat		-3 862 634	21 811 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 862 634	21 811 480
Totalresultat		-3 862 634	21 811 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 485 285	1 650 444
Sum immaterielle eiendeler		1 485 285	1 650 444
Varige driftsmidler			
Arbeid under utførelse	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 884 886	4 614 792
Sum varige driftsmidler		2 884 886	4 614 792
Sum anleggsmidler		4 370 171	6 265 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 283 768	756 766
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 198 277	2 532 454
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	32 960 053	62 432 551
Sum fordringer		38 158 330	64 965 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	1 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	1 897
Sum omløpsmidler		39 444 098	65 723 668
SUM EIENDELER		43 814 269	71 988 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	123 367 259	118 942 773
Sum innskutt egenkapital		123 467 259	119 042 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-93 203 198	-89 340 564
Sum opptjent egenkapital		-93 203 198	-89 340 564
Sum egenkapital		30 264 061	29 702 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 194 633	4 621 372
Skyldig offentlige avgifter		3 081 307	2 567 504
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 274 268	35 097 819
Sum kortsiktig gjeld		13 550 208	42 286 695
Sum gjeld		13 550 208	42 286 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 814 269	71 988 904




Resultatregnskap			
Quality Hotel Edvard Grieg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 7	<u>111 270 093</u>	<u>108 258 138</u>
Varekostnad		14 848 376	7 400 747
Lønnskostnad	3, 7, 10	35 972 902	23 992 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 205 407	4 197 560
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	63 011 685	43 478 822
Sum driftskostnader		<u>116 038 370</u>	<u>79 069 162</u>
Driftsresultat		<u>-4 768 277</u>	<u>29 188 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	454 880	9 112
Annen renteinntekt		75	58 303
Annen finansinntekt		3 733	1 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	546 949
Annen rentekostnad		17 612	2 102
Annen finanskostnad	7	618 206	733 932
Resultat av finansposter		<u>-177 130</u>	<u>-1 214 301</u>
Årsresultat før skattekostnad		-4 945 407	27 974 675
Skattekostnad	5	<u>-1 082 773</u>	<u>6 163 195</u>
Årsresultat		<u>-3 862 634</u>	<u>21 811 480</u>



Balanse			
Quality Hotel Edvard Grieg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 485 285	1 650 444
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 485 285</u>	<u>1 650 444</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 884 886	4 614 792
Sum varige driftsmidler		<u>2 884 886</u>	<u>4 614 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 370 171</u>	<u>6 265 236</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 283 768	756 766
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 198 277	2 532 454
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	32 960 053	62 432 551
Sum fordringer		<u>38 158 330</u>	<u>64 965 005</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	1 897
Sum omløpsmidler		<u>39 444 098</u>	<u>65 723 668</u>
Sum eiendeler		<u>43 814 269</u>	<u>71 988 904</u>


Quality Hotel Edvard Grieg AS

Side 2

 S1vI4MPwn-Hy_JEMww2



Balanse			
Quality Hotel Edvard Grieg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	123 367 259	118 942 773
Sum innskutt egenkapital		<u>123 467 259</u>	<u>119 042 773</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-93 203 198	-89 340 564
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 203 198</u>	<u>-89 340 564</u>
Sum egenkapital		<u>30 264 061</u>	<u>29 702 209</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 194 633	4 621 372
Skyldig offentlige avgifter		3 081 307	2 567 504
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 274 268	35 097 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 550 208</u>	<u>42 286 695</u>
Sum gjeld		<u>13 550 208</u>	<u>42 286 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 814 269</u>	<u>71 988 904</u>
Bergen, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Kjetil Røed daglig leder	
Quality Hotel Edvard Grieg AS			Side 3

 S1vI4MPwn-Hy_JEMww2



Indirekte kontantstrøm			
Quality Hotel Edvard Grieg AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-4 945 407	27 974 675
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		2 205 407	4 197 560
+/- Endring i varelager		-527 002	-284 801
+/- Endring i kundefordringer		-3 736 008	973 232
+/- Endring i leverandørgjeld		-813 307	3 300 976
+/- Endringer i konsernmellomværender		36 430 411	-95 013 515
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		423 429	7 103 600
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>29 037 523</u>	<u>-51 748 273</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		475 501	68 908
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-475 501</u>	<u>-68 908</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	51 817 079
- Utbetalinger av konsernbidrag		28 561 918	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-28 561 918</u>	<u>51 817 079</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		104	-102
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 897	2 000
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>2 000</u>	<u>1 897</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	58 141 408	30 618 651
Varesalg	49 435 989	24 852 008
Andre driftsinntekter	10 354 672	54 936 012
Inntektsreduksjoner	-6 661 976	-2 148 533
Sum driftsinntekter	111 270 093	108 258 138

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 175 000 (i 2021 NOK 2 889 043) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	27 713 945	19 158 436
Arbeidsgiveravgift	4 319 592	2 891 638
Pensjonskostnader (se note 10)	966 462	573 218
Andre ytelser	2 972 903	1 368 741
Sum lønnskostnader	35 972 902	23 992 033

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 52 36

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 452 095	0
Pensjonskostnader	24 130	0
Annen godtgjørelse	140 876	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	71 000	67 000
Andre attestasjonstjenester	2 000	10 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 1 254 907. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	6 899 031	3 675 491
Leie maskiner/utstyr	105 229	99 965
Driftsmateriell	3 889 885	2 548 104
Vedlikehold	3 608 188	3 300 146
Husleie (se note 6)	37 601 918	26 721 936
Tap på fordringer	66 183	-8 490
Andre kostnader	10 841 251	7 141 670
Sum driftskostnader	63 011 685	43 478 822

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	165 159	-120 427
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 247 932	6 283 622
Skattekostnad	-1 082 773	6 163 195

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 945 407	27 974 675
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 087 990	6 154 429

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	5 217	8 766
Skattekostnad	-1 082 773	6 163 195

Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 471 553	0	1 651 272	0
Fordringer	13 732	0	0	828
Sum	1 485 285	0	1 651 272	828
Netto utsatt fordel i balansen	1 485 285	0	1 650 444	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	76 639 305
Tilgang driftsmidler	475 501
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	77 114 806
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-74 229 920
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 884 886
Årets avskrivninger	2 205 407
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	175 178

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 37 601 918 (i 2021 NOK 26 721 936). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2015 og frem til 01.05.2035.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	2 886 249
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	10 847
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 987 766
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 353 226
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 488 486
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	454 880
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	594 000
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				12 775 454

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	28 030	2 467
Andre fordringer	32 365 704	62 185 327
Leverandørgjeld	-731 035	-344 467
Annen kortsiktig gjeld	-1 359 855	-29 351 964
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	30 302 844	32 491 363

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	118 942 773	-89 340 564	29 702 209
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		4 424 486		4 424 486
Årets resultat			-3 862 634	-3 862 634
EK 31.12.2022	100 000	123 367 259	-93 203 198	30 264 061

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 536 045.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 430 417.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	2 884 886	4 614 792
Varelager	1 283 768	756 766
Kundefordringer	5 198 277	2 532 454
Fordring konsernkontosystem	26 693 286	58 408 241
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	36 060 217	66 312 253

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 863 552. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 359 855.



Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
14.06.2023 13:17

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 14.06.2023 12:18

DOCUMENT ID:
Hy_LEMww2

ENVELOPE ID:
S1vl4MPwn-Hy_LEMww2

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Edvard Grieg AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Edvard Grieg AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJVGEfw3.pdf
Quality Hotel Edvard Grieg AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJ1VV MvP3.pdf
Quality Hotel Edvard Grieg AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HyJXNfwD2.pdf
Quality Hotel Edvard Grieg AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByHENfDP3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	14.06.2023 12:23 14.06.2023 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	14.06.2023 12:29 14.06.2023 12:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	14.06.2023 12:35 14.06.2023 12:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Kjetil Røed kjetil.roed@strawberry.no	Signed Authenticated	14.06.2023 13:17 14.06.2023 13:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/10/02) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Quality Hotel Edvard Grieg AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel Edvard Grieg.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Bergen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 30 264 061 mot NOK 29 702 209 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 69,1 % pr 31. desember 2022 mot 41,9 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 2 000 mot NOK 1 897 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 908 noe som utgjør ca 6,6 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet har investert NOK 0,5 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 29,0 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 111 270 093, som er en økning på NOK 3 011 955 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK -4 945 407, som er en nedgang på NOK 32 920 082 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 5 232 667 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 2 526 224. De opplyste tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

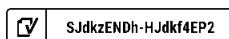
Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.





Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

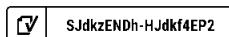
Bergen, 12. juni 2023

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Kjetil Røed
Daglig leder



SJdkzENDh-HJdkf4EP2



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 14:14
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:49
DOCUMENT ID:
HJdkf4EP2
ENVELOPE ID:
SJdkzENDh-HJdkf4EP2

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Edvard Grieg AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Edvard Grieg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-SyLmfVEw2.pdf
Quality Hotel Edvard Grieg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-ByYVMNVP3.pdf
Quality Hotel Edvard Grieg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-r1FWMENDn.pdf
Quality Hotel Edvard Grieg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-B1SGMEVvh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:38 12.06.2023 08:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Kjetil Røed kjetil.roed@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:53 12.06.2023 08:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/10/02) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:37 12.06.2023 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 14:14 12.06.2023 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Edvard Grieg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Edvard Grieg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8B23F-Y7ODT-78802-GKW56-TWA6T-84L2Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Hotel Edvard Grieg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 8823F-Y7ODT-78802-GKW56-TWA6T-84L2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-14 13:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B23F-Y7ODT-78802-GKW56-TWA6T-84L2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>