



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Sandslimarka 35  
5254 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 069	
Annen driftsinntekt		10 705 806	10 088 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 801 875</b>	<b>10 088 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 276 205	2 640 506
Annen driftskostnad	3	3 800 010	5 735 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 076 215</b>	<b>8 375 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 725 660</b>	<b>1 712 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 653	119 626
Annen finansinntekt		22 543	6 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 196</b>	<b>125 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		836 984	812 673
Annen finanskostnad		5	2 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 989</b>	<b>815 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 793</b>	<b>-689 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 090 867</b>	<b>1 022 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 702	225 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 194 165</b>	<b>797 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 194 165</b>	<b>797 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 744 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-549 835	797 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 194 165</b>	<b>797 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 173 862	60 415 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 605 359	1 920 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 779 221</b>	<b>62 336 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 021 682	2 445 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 021 682</b>	<b>2 445 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 800 903</b>	<b>64 781 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 314	728 143
Andre fordringer		308 459	148 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 773</b>	<b>876 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 571</b>	<b>161 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 344</b>	<b>1 038 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 534 247</b>	<b>65 820 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 348 006</b>	<b>38 348 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 698 493	-2 148 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 698 493</b>	<b>-2 148 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 649 513</b>	<b>36 199 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	956 196	1 118 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 196</b>	<b>1 118 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 406 333	27 901 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 406 333</b>	<b>27 901 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 362 529</b>	<b>29 019 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	598 877	359 080
Betalbar skatt	4	2 816	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 920 512	242 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 522 205</b>	<b>601 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 884 734</b>	<b>29 620 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 534 247</b>	<b>65 820 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Sandslimarka 35  
5254 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 930 215 619  
SANDSLIMARKA 61-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 069	
Annen driftsinntekt		10 705 806	10 088 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 801 875</b>	<b>10 088 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 276 205	2 640 506
Annen driftskostnad	3	3 800 010	5 735 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 076 215</b>	<b>8 375 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 725 660</b>	<b>1 712 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 653	119 626
Annen finansinntekt		22 543	6 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 196</b>	<b>125 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		836 984	812 673
Annen finanskostnad		5	2 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 989</b>	<b>815 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 793</b>	<b>-689 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 090 867</b>	<b>1 022 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 702	225 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 194 165</b>	<b>797 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 194 165</b>	<b>797 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 744 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-549 835	797 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 194 165</b>	<b>797 188</b>



Organisasjonsnr: 930 215 619  
SANDSLIMARKA 61-63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 173 862	60 415 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 605 359	1 920 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 779 221</b>	<b>62 336 257</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	9 021 682	2 445 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 021 682</b>	<b>2 445 230</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 800 903</b>	<b>64 781 487</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		253 314	728 143
Andre fordringer		308 459	148 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 773</b>	<b>876 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 571	161 822
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 344</b>	<b>1 038 590</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 534 247</b>	<b>65 820 077</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 348 006</b>	<b>38 348 006</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 698 493	-2 148 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 698 493</b>	<b>-2 148 658</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 649 513</b>	<b>36 199 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	956 196	1 118 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 196</b>	<b>1 118 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 406 333	27 901 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 406 333</b>	<b>27 901 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 362 529</b>	<b>29 019 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	598 877	359 080
Betalbar skatt	4	2 816	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 920 512	242 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 522 205</b>	<b>601 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 884 734</b>	<b>29 620 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 534 247</b>	<b>65 820 077</b>



Organisasjonsnr: 930 215 619  
SANDSLIMARKA 61-63 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40192.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	40192.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40192.00	100.00%	

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34100.00	31972.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Sandslimarka 61-63 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sandslimarka 61-63 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Sauginntekt		1 096 069	0
Annen driftsinntekt		10 705 806	10 088 461
Sum driftsinntekter		<u>11 801 875</u>	<u>10 088 461</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 276 205	2 640 506
Annen driftskostnad	3	3 800 010	5 735 219
Sum driftskostnader		<u>7 076 215</u>	<u>8 375 725</u>
Driftsresultat		<u>4 725 660</u>	<u>1 712 736</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 653	119 626
Annen finansinntekt		22 543	6 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		836 984	812 673
Annen finanskostnad		5	2 974
Netto finansposter		<u>-634 793</u>	<u>-689 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 090 867</u>	<u>1 022 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>896 702</u>	<u>225 686</u>
Årsresultat		<u>3 194 165</u>	<u>797 188</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 744 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-549 835</u>	<u>797 188</u>
Sum disponert		<u>3 194 165</u>	<u>797 188</u>



## Sandslimarka 61-63 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 173 862	60 415 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 605 359	1 920 276
Sum varige driftsmidler		<u>61 779 221</u>	<u>62 336 257</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 021 682	2 445 230
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 021 682</u>	<u>2 445 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 800 903</u>	<u>64 781 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		253 314	728 143
Andre fordringer		308 459	148 625
Sum fordringer		<u>561 773</u>	<u>876 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>171 571</u>	<u>161 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>733 344</u>	<u>1 038 590</u>
Sum eiendeler		<u>71 534 247</u>	<u>65 820 077</u>



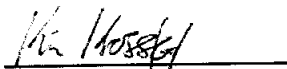
## Sandslimarka 61-63 AS

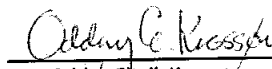
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		<u>38 348 006</u>	<u>38 348 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 698 493	-2 148 658
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 698 493</u>	<u>-2 148 658</u>
Sum egenkapital		<u>35 649 513</u>	<u>36 199 348</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	956 196	1 118 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>956 196</u>	<u>1 118 310</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 406 333	27 901 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 406 333</u>	<u>27 901 320</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		598 877	359 080
Betalbar skatt	4	2 816	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 920 512	242 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 522 205</u>	<u>601 099</u>
Sum gjeld		<u>35 884 734</u>	<u>29 620 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 534 247</u>	<u>65 820 077</u>

Bergen, 30. mai 2025

  
Hans Krossøy  
Styrets leder

  
Kim André Krossøy  
Styremedlem

  
Oddny Eltvik Krossøy  
Styremedlem



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 201	3 293 356	5 801 485	2 716 246	109 239 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	250 861	2 468 307	2 719 168
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 201	3 293 356	6 052 346	5 184 553	111 958 456
Akk.avskrivning 31.12.	-47 484 310	0	-1 115 731	-1 579 194	-50 179 235
Balanseført pr. 31.12.	49 943 891	3 293 356	4 936 615	3 605 359	61 779 221
Årets avskrivninger	1 887 745	0	605 235	783 225	3 276 205
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	34 100	31 972



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Cross Management AS (morselskap)	9 021 682	2 445 230
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-29 406 333	-27 901 320

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

#### Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.  
Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 058 816	0
Endring utsatt skatt	-162 114	225 686
Årets totale skattekostnad	<u>896 702</u>	<u>225 686</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 090 867	1 022 875
Permanente forskjeller	-14 946	2 970
Endring i midlertidige forskjeller	1 047 652	-1 336 615
Alminnelig inntekt	<u>5 123 573</u>	<u>-310 770</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-310 771	0
Ytet konsernbidrag	-4 800 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>12 802</u>	<u>-310 770</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 816	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 346 345	5 393 997
Sum	<u>4 346 345</u>	<u>5 393 997</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-310 770
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 346 345</u>	<u>5 083 227</u>
 Utsatt skatt	956 196	1 118 310

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	20 096 000	18 252 006	-2 148 657	36 199 349
Årsresultat	0	0	3 194 165	3 194 165
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 744 000	-3 744 000
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-2 698 492</u>	<u>35 649 514</u>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 61-63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 61-63 AS som viser et overskudd på NOK 3 194 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Sandslimarka 61-63 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor





## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 201	3 293 356	5 801 485	2 716 246	109 239 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	250 861	2 468 307	2 719 168
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 201	3 293 356	6 052 346	5 184 553	111 958 456
Akk.avskrivning 31.12.	-47 484 310	0	-1 115 731	-1 579 194	-50 179 235
Balanseført pr. 31.12.	49 943 891	3 293 356	4 936 615	3 605 359	61 779 221
Årets avskrivninger	1 887 745	0	605 235	783 225	3 276 205
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	34 100	31 972



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 058 816	0
Endring utsatt skatt	-162 114	225 686
Årets totale skattekostnad	<u>896 702</u>	<u>225 686</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 090 867	1 022 875
Permanente forskjeller	-14 946	2 970
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 047 652</u>	<u>-1 336 615</u>
Alminnelig inntekt	5 123 573	-310 770
Anvendt fremførbart underskudd	-310 771	0
Ytet konsernbidrag	<u>-4 800 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>12 802</u>	<u>-310 770</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 816	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 346 345	5 393 997
Sum	<u>4 346 345</u>	<u>5 393 997</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-310 770</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 346 345</u>	<u>5 083 227</u>
 Utsatt skatt	 956 196	 1 118 310

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	20 096 000	18 252 006	-2 148 657	36 199 349
Årsresultat	0	0	3 194 165	3 194 165
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 744 000	-3 744 000
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-2 698 492</u>	<u>35 649 514</u>



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Cross Management AS (morselskap)	9 021 682	2 445 230
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-29 406 333	-27 901 320

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

#### Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.