



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 522 952	300 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 522 952</b>	<b>300 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 578	
Annen driftskostnad	1	215 672	232 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 250</b>	<b>232 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 702</b>	<b>68 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		40 260	51 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 260</b>	<b>51 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 333</b>	<b>-50 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 957 369</b>	<b>17 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 604	12 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 535 765	4 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 703 173	2 741 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 703 173</b>	<b>2 741 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 173</b>	<b>2 741 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 509	10 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 509</b>	<b>10 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 688	98 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 555 688</b>	<b>98 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 573 197</b>	<b>109 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 370</b>	<b>2 851 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 098 358	562 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 358</b>	<b>562 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 498 358</b>	<b>962 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	410 713	8 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 713</b>	<b>8 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 460 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 257	406 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 257</b>	<b>1 866 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 970</b>	<b>1 875 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 807	9 386
Betalbar skatt	2	19 883	4 131
Skyldig offentlige avgifter		92 303	
Annen kortsiktig gjeld		216 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 042</b>	<b>13 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 012</b>	<b>1 888 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 370</b>	<b>2 851 574</b>



Lykkebo Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lykkebo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	278 800	0
Arbeidsgiveravgift	29 553	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 225	0
<b>Totalt</b>	<b>310 578</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til opprette pensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon i 2019.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 957 369
+ Permanente og andre forskjeller	-112
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 866 882
<b>= Inntekt</b>	<b>90 375</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 883
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>19 883</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	401 721
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>421 604</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 883
--------------------	--------

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	1 866 882	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 866 882</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>410 713</b>	<b>8 992</b>

Noter for Lykkebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980188795



Lykkebo Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	400 000	562 593	962 593
Tilført fra årsresultat		1 535 765	1 535 765
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>2 098 358</b>	<b>2 498 358</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Tomter bygninger  
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 741 871	
+ Tilgang	0	
- Avgang	1 038 698	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 703 173	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	
Balanseført verdi pr 31/12	1 703 173	



Lykkebo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	1 519 725
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	0	2 741 871

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Svein Oldervik, daglig leder/styrets leder	200
Uno Næss, varamedlem styret	200

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær og personlig nærstående av aksjonærene i selskapet.



Lykkebo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 522 952	300 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 522 952</b>	<b>300 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 578	0
Annen driftskostnad	1	215 672	232 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 250</b>	<b>232 056</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 996 702</b>	<b>68 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		927	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 260	51 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 260</b>	<b>51 137</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-39 333</b>	<b>-50 981</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 957 369</b>	<b>17 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 604	12 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 535 765	4 471
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 535 765</b>	<b>4 471</b>

Årsregnskap for Lykkebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980188795



Lykkebo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 703 173	2 741 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 703 173</b>	<b>2 741 871</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 703 173</b>	<b>2 741 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 509	10 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 509</b>	<b>10 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 688	98 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 573 197</b>	<b>109 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 370</b>	<b>2 851 574</b>



## Lykkebo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 098 358	562 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 358</b>	<b>562 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 498 358</b>	<b>962 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	410 713	8 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 713</b>	<b>8 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 460 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 257	406 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 257</b>	<b>1 866 471</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>446 970</b>	<b>1 875 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 807	9 386
Betalbar skatt	2	19 883	4 131
Skyldig offentlige avgifter		92 303	0
Annen kortsiktig gjeld		216 050	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>331 042</b>	<b>13 517</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>778 012</b>	<b>1 888 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 370</b>	<b>2 851 574</b>

Leksvik, 30.06.2020

Svein Oldervik  
Daglig leder/styrets lederGuri Charlotte Austråt Oldervik  
StyremedlemUno Næss  
StyremedlemUnni Oldervik Næss  
StyremedlemUna Charlotte Næss  
StyremedlemUlrik Oldervik Næss  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Lykkebo Eiendom AS**

**Foretaksnr. 980188795**

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen  
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan

fosen@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no