



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 380	2 813 483
Annen driftsinntekt		81	
Sum inntekter		1 961 461	2 813 483
Kostnader			
Varekostnad		201 850	880 314
Lønnskostnad	1	753 523	998 657
Annen driftskostnad	1	666 418	780 292
Sum kostnader		1 621 791	2 659 263
Driftsresultat		339 670	154 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad			316
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		36	316
Netto finans		-36	-247
Ordinært resultat før skattekostnad		339 635	153 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 920	34 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 715	119 950
Årsresultat	3	262 715	119 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 715	119 950
Totalresultat		262 715	119 950
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		260 000	
Tilleggsutbytte		168 000	
Avsatt til annen egenkapital		-165 285	119 950
Sum overføringer og disponeringer		262 715	119 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	163 219	186 625
Andre kortsiktige fordringer		71 112	20 173
Sum fordringer		234 331	206 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 214	339 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 214	339 000
Sum omløpsmidler		523 545	545 797
SUM EIENDELER		523 545	545 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101	168 387
Sum opptjent egenkapital		3 101	168 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	33 101	198 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 788	76 524
Betalbar skatt	2	76 920	34 023
Skyldig offentlige avgifter		40 913	136 456
Utbytte		260 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 823	100 408
Sum kortsiktig gjeld		490 444	347 411
Sum gjeld		490 444	347 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 545	545 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216171

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyrr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 380	2 813 483
Annen driftsinntekt		81	
Sum inntekter		1 961 461	2 813 483
Kostnader			
Varekostnad		201 850	880 314
Lønnskostnad	1	753 523	998 657
Annen driftskostnad	1	666 418	780 292
Sum kostnader		1 621 791	2 659 263
Driftsresultat		339 670	154 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad			316
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		36	316
Netto finans		-36	-247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 920	34 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 715	119 950
Årsresultat	3	262 715	119 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 715	119 950
Totalresultat		262 715	119 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	
Tilleggsutbytte		168 000	
Avsatt til annen egenkapital		-165 285	119 950
Sum overføringer og disponeringer		262 715	119 950



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	163 219	186 625
Andre kortsiktige fordringer		71 112	20 173
Sum fordringer		234 331	206 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 214	339 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 214	339 000
Sum omløpsmidler		523 545	545 797
SUM EIENDELER		523 545	545 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101	168 387
Sum opptjent egenkapital		3 101	168 387
Sum egenkapital	3	33 101	198 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 788	76 524
Betalbar skatt	76 920	34 023
Skyldig offentlige avgifter	40 913	136 456
Utbytte	260 000	
Annen kortsiktig gjeld	55 823	100 408
Sum kortsiktig gjeld	490 444	347 411
Sum gjeld	490 444	347 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 545	545 797



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Reyr Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 313 729



Resultatregnskap			
Reyr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 961 380	2 813 483
Annen driftsinntekt		81	0
Sum driftsinntekter		1 961 461	2 813 483
Varekostnad		201 850	880 314
Lønnskostnad	1	753 523	998 657
Annen driftskostnad	1	666 418	780 292
Sum driftskostnader		1 621 791	2 659 263
Driftsresultat		339 670	154 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	69
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	316
Annen finanskostnad		36	0
Resultat av finansposter		-36	-247
Ordinært resultat før skattekostnad		339 635	153 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 920	34 023
Ordinært resultat		262 715	119 950
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	262 715	119 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte		260 000	0
Tilleggsutbytte		168 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-165 285	119 950
Sum overføringer		262 715	119 950
Reyr Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Reyr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	163 219	186 625
Andre kortsiktige fordringer		71 112	20 173
Sum fordringer		<u>234 331</u>	<u>206 798</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 214	339 000
Sum omløpsmidler		<u>523 545</u>	<u>545 797</u>
Sum eiendeler		<u>523 545</u>	<u>545 797</u>
Reyr Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Reyr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101	168 387
Sum opptjent egenkapital		3 101	168 387
Sum egenkapital	3	33 101	198 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 788	76 524
Betalbar skatt	2	76 920	34 023
Skyldig offentlige avgifter		40 913	136 456
Utbytte		260 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 823	100 408
Sum kortsiktig gjeld		490 444	347 411
Sum gjeld		490 444	347 411
Sum egenkapital og gjeld		523 545	545 797
Oslo, 20.04.2022 Styret i Reyr Eiendom AS			
<hr/> Bjarki Reyr styreleder			
Reyr Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	577 781	847 189
Arbeidsgiveravgift	93 360	119 308
Pensjonskostnader	82 407	30 856
Andre ytelser	-24	1 304
Sum	753 523	998 657

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 920	34 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 920	34 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 635	153 973
Permanente forskjeller	0	675
Endring i midlertidige forskjeller	10 000	0
Skattepliktig inntekt	349 635	154 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 920	34 023
Sum betalbar skatt i balansen	76 920	34 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	-10 000	0	10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	0	-10 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	168 387	198 387
Årets resultat				262 715	262 715
Utbytte				-260 000	-260 000
Tilleggsutbytte			0	-168 000	-168 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	3 102	33 102



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	173 219	173 219
Avsetning til tap	10 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	163 219	173 219
Endring i avsetning til tap	10 000	0
Sum resultatførte tap på krav	10 000	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarki Reyr	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarki Reyr	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000