



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 260 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 000	
Sum inntekter		1 730 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	730 700	117 100
Annen driftskostnad	2	80 770	236 433
Sum kostnader		811 470	353 533
Driftsresultat		918 530	-353 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 112	880
Sum finansinntekter		4 112	880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	866 747	177 773
Annen rentekostnad		1 084 473	131 176
Sum finanskostnader		1 951 220	308 949
Netto finans		-1 947 108	-308 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 578	-661 603
Skattekostnad på resultat	4	-226 287	-145 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 291	-516 050
Årsresultat	5	-802 291	-516 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 291	-516 050
Totalresultat		-802 291	-516 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-802 291	-516 050
Sum overføringer og disponeringer		-802 291	-516 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		154 553
Sum immaterielle eiendeler			154 553
Varige driftsmidler			
Bygninger og Tomter	1, 6	24 823 435	2 000 000
Anlegg under utførelse	1		16 918 937
Maskiner og anlegg	1	6 121 954	716 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		30 945 389	19 635 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 704 518	
Sum finansielle anleggsmidler		2 704 518	
Sum anleggsmidler		33 649 907	19 789 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 452	2 171 756
Konsernfordringer	3	2 776 762	
Sum fordringer		2 801 214	2 171 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 710	8 115 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 710	8 115 116
Sum omløpsmidler		3 770 924	10 286 872
SUM EIENDELER		37 420 832	30 076 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		815 623	
Sum innskutt egenkapital		1 815 623	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			547 960
Sum opptjent egenkapital			-547 960
Sum egenkapital	5	1 815 623	452 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 048	
Sum avsetninger for forpliktelser		230 048	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 963 332	
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 261 041	19 261 041
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 224 373	21 261 041
Sum langsiktig gjeld		33 454 421	21 261 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 584 340
Leverandørgjeld		37 856	535 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 847	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 019 255	243 573
Annen kortsiktig gjeld		10 830	
Sum kortsiktig gjeld		2 150 788	8 363 681
Sum gjeld		35 605 208	29 624 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 420 832	30 076 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492895

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 260 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 000	
Sum inntekter		1 730 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		730 700	117 100
Annen driftskostnad 2		80 770	236 433
Sum kostnader		811 470	353 533
Driftsresultat		918 530	-353 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 112	880
Sum finansinntekter		4 112	880
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		866 747	177 773
Annen rentekostnad		1 084 473	131 176
Sum finanskostnader		1 951 220	308 949
Netto finans		-1 947 108	-308 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-226 287	-145 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 291	-516 050
Årsresultat 5		-802 291	-516 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 291	-516 050
Totalresultat		-802 291	-516 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-802 291	-516 050
Sum overføringer og disponeringer		-802 291	-516 050



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		154 553
Sum immaterielle eiendeler			154 553

Varige driftsmidler

Bygninger og Tomter	1, 6	24 823 435	2 000 000
Anlegg under utførelse	1		16 918 937
Maskiner og anlegg	1	6 121 954	716 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		30 945 389	19 635 337

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 704 518	
Sum finansielle anleggsmidler		2 704 518	

Sum anleggsmidler		33 649 907	19 789 890
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 452	2 171 756
Konsernfordringer	3	2 776 762	
Sum fordringer		2 801 214	2 171 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		969 710	8 115 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 710	8 115 116

Sum omløpsmidler		3 770 924	10 286 872
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 420 832	30 076 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital		815 623	
Sum innskutt egenkapital		1 815 623	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			547 960
Sum opptjent egenkapital			-547 960
Sum egenkapital	5	1 815 623	452 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 048	
Sum avsetninger for forpliktelser		230 048	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 963 332	
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 261 041	19 261 041
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 224 373	21 261 041
Sum langsiktig gjeld		33 454 421	21 261 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 584 340
Leverandørgjeld		37 856	535 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 847	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 019 255	243 573
Annen kortsiktig gjeld		10 830	
Sum kortsiktig gjeld		2 150 788	8 363 681
Sum gjeld		35 605 208	29 624 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 420 832	30 076 762



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Msh Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Msh Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 802 291. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-06-05

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 05.06.2024

BDT VIKEN AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2023

Msh Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 927 260 662



Resultatregnskap

Msh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 730 000	0
Sum driftsinntekter		1 730 000	0
Avskrivning av driftsmidler	1	730 700	117 100
Annen driftskostnad	2	80 770	236 433
Sum driftskostnader		811 470	353 533
Driftsresultat		918 530	-353 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 112	880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	866 747	177 773
Rentekostnad til tilknyttet selskap		78 707	83 999
Annen rentekostnad		1 005 766	47 177
Resultat av finansposter		-1 947 108	-308 069
Resultat før skattekostnad		-1 028 578	-661 603
Skattekostnad på resultat	4	-226 287	-145 553
Resultat		-802 291	-516 050
Årsresultat	5	-802 291	-516 050
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		802 291	516 050
Sum overføringer		-802 291	-516 050



Balanse

Msh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	154 553
Sum immaterielle eiendeler		0	154 553
Varige driftsmidler			
Bygninger og Tomter	1, 6	24 823 435	2 000 000
Anlegg under utførelse	1	0	16 918 937
Maskiner og anlegg	1	6 121 954	716 400
Sum varige driftsmidler		30 945 389	19 635 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 704 518	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 704 518	0
Sum anleggsmidler		33 649 907	19 789 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 452	2 171 756
Konsernfordringer	3	2 776 762	0
Sum fordringer		2 801 214	2 171 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 710	8 115 116
Sum omløpsmidler		3 770 924	10 286 872
Sum eiendeler		37 420 832	30 076 762



Balanse Msh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		815 623	0
Sum innskutt egenkapital		1 815 623	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-547 960
Sum opptjent egenkapital		0	-547 960
Sum egenkapital	5	1 815 623	452 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	230 048	0
Sum avsetning for forpliktelser		230 048	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 963 332	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 261 041	19 261 041
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 224 373	21 261 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 584 340
Leverandørgjeld		37 856	535 769
Skyldig offentlige avgifter		82 847	0
Konserngjeld	3	2 019 255	243 573
Annen kortsiktig gjeld		10 830	0
Sum kortsiktig gjeld		2 150 788	8 363 681
Sum gjeld		35 605 208	29 624 722
Sum egenkapital og gjeld		37 420 832	30 076 762

Halden, 29.05.2024
Styret i Msh Eiendom AS

Jan Roger Eriksen
styreleder/daglig leder

Chris-Anton Idland Eriksen
styremedlem

Siri-Benedichte Viola Idland
styremedlem



Noter

Msh Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Msh Eiendom AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 918 937	840 000		19 758 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 291 298	5 630 370	119 084	12 040 752
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 210 235	6 470 370	119 084	31 799 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	386 800	447 700	19 800	854 300
= Bokført verdi 31.12.23	24 823 435	6 022 670	99 284	30 945 389
Årets ordinære avskrivninger	386 800	324 100	19 800	730 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5-25 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Msh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 704 518	225 000
Kortsiktig fordring konsernbidrag	2 776 762	0	0	0
Sum	2 776 762	0	2 704 518	225 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	20 235 776	95 165
Tilknyttet selskap	0	0	0	2 016 570
Sum	0	0	20 235 776	2 111 735

Selskapet skylder MSH Utvikling AS kr 1 044 520 i renter.



Noter

Msh Eiendom AS



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-226 287	-145 553
Skattekostnad ordinært resultat	-226 287	-145 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 028 578	-661 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-913 272	-28 900
Mottatt konsernbidrag	2 776 762	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-834 912	0
Skattepliktig inntekt	0	-690 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-610 888	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	610 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 045 672	132 400	-913 272
Sum	1 045 672	132 400	-913 272
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-834 913	-834 912
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 045 672	-702 512	-1 748 184
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	230 048	-154 553	-384 600

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-547 960	452 040
Årets resultat		-802 291		-802 291
Konsernbidrag mottatt		1 617 914	547 960	2 165 874
Pr 31.12.2023	1 000 000	815 623	0	1 815 623

Msh Eiendom AS

Org.nr: 927 260 662



Noter

Msh Eiendom AS



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 963 332	0
Langsiktig Konserngjeld	19 261 041	21 261 041
Sum	33 224 373	21 261 041

MSH Eiendom AS stiller følgende sikkerhet for lånet på kr 19 261 041:
pant i fast eiendom, gnr 4, bnr. 106 Halden kommune, pålydende NOK 20 000 000

MSH Eiendom AS stiller følgende pant for lånet på kr 13 963 332:
Pant i fast eiendom gnr 4, bnr 160 i Halden kommune pålydende kr 14 200 000