



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS  
Olav V gate 98B  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 070	3 224
Sum kostnader		5 070	3 224
Driftsresultat		-5 070	-3 224
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 070	-3 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 070	-3 220
Årsresultat		-5 070	-3 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 070	-3 220
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 070	-3 220
Sum overføringer og disponeringer		-5 070	-3 220



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 854	13 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 854</b>	<b>13 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 854</b>	<b>13 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 854</b>	<b>43 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	19 934	14 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 934</b>	<b>-14 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 066</b>	<b>15 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38	2 517
Annen kortsiktig gjeld	7	25 750	25 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 854</b>	<b>43 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS  
Olav V gate 98B  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 048 126  
WSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 070	3 224
Sum kostnader		5 070	3 224
Driftsresultat		-5 070	-3 224
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 070	-3 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 070	-3 220
Årsresultat		-5 070	-3 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 070	-3 220
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 070	-3 220
Sum overføringer og disponeringer		-5 070	-3 220



Organisasjonsnr: 922 048 126  
WSB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 854	13 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 854</b>	<b>13 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 854</b>	<b>13 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 854</b>	<b>43 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	19 934	14 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 934</b>	<b>-14 864</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 066</b>	<b>15 136</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38	2 517
Annen kortsiktig gjeld	7	25 750	25 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
------------------	--	---------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 854

43 402



Organisasjonsnr: 922 048 126  
WSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Wsb Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922048126



Wsb Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 070	3 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 070</b>	<b>3 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 224)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(5 070)	(3 220)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>



Wsb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 854	13 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 854</b>	<b>13 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 854</b>	<b>43 403</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(19 934)	(14 865)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 934)</b>	<b>(14 865)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 066</b>	<b>15 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38	2 517
Annen kortsiktig gjeld	7	25 750	25 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 854</b>	<b>43 403</b>

Bodø, -2021

Werner Sandmo  
Styrets leder



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021

Selskapet har ikke etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke kommer inn under loven.

Selskapet har fravalgt at regnskapet skal revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 069
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 069</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 934	14 864
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 933</b>	<b>-14 864</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



Wsb Eiendom AS

**Noter 2021**

Negativt grunnlag utsatt skatt	19 934	14 864
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 934</b>	<b>14 864</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 385</b>	<b>3 270</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 934	14 864
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 385</b>	<b>3 270</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

**Note 3 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-14 864	15 136
-Til årets resultat			-5 069	-5 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 934</b>	<b>10 066</b>

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sjøsand AS	100	100	388 624*	293 684*
<b>Totalt</b>			<b>388 624</b>	<b>293 684</b>

\* tallen er for 2020 da 2021 ikke er klart

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapets bankkonto består kun av frie midler



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Werner Sandmo	300 100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	2020	2021
Gjeld til Werner Sandmo	25 750	25750
<b>Sum</b>	<b>25 750</b>	<b>25 750</b>



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
WSB Eiendom AS - til signering.pdf	Sandmo, Werner	16.01.1969	16.03.2022 10:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xkChgSZJiiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9lTQ=



**Årsregnskap 2021  
for  
Wsb Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922048126**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZ.JIiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9ITQ=



Wsb Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 070	3 224
Sum driftskostnader		5 070	3 224
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 224)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(5 070)	(3 220)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 070)</b>	<b>(3 220)</b>

Årsregnskap for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZ.JIiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9lTQ=



Wsb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 854	13 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 854</b>	<b>13 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 854</b>	<b>43 403</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(19 934)	(14 865)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 934)</b>	<b>(14 865)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 066</b>	<b>15 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38	2 517
Annen kortsiktig gjeld	7	25 750	25 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 788</b>	<b>28 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 854</b>	<b>43 403</b>

Bodø, -2021

Werner Sandmo  
Styrets leder

Årsregnskap for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZJiiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9ITQ=



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på

Noter for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZJliiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9lTQ=



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021

Selskapet har ikke etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke kommer inn under loven.

Selskapet har fravalgt at regnskapet skal revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 069
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 069</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 934	14 864
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 933</b>	<b>-14 864</b>

Noter for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZJliiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9ITQ=



Wsb Eiendom AS

**Noter 2021**

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 934	14 864
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 934</b>	<b>14 864</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 385</b>	<b>3 270</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 934	14 864
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 385</b>	<b>3 270</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

**Note 3 - Udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-14 864	15 136
-Til årets resultat			-5 069	-5 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 934</b>	<b>10 066</b>

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Sjøsand AS	100	100	388 624*	293 684*
<b>Totalt</b>			<b>388 624</b>	<b>293 684</b>

\* tallen er for 2020 da 2021 ikke er klart

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapets bankkonto består kun av frie midler

Noter for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZJiiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9ITQ=



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Werner Sandmo	300	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	2020	2021
Gjeld til Werner Sandmo	25 750	25750
<b>Sum</b>	<b>25 750</b>	<b>25 750</b>

Noter for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZ.JIiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9lTQ=



Wsb Eiendom AS

## Noter 2021

Noter for Wsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922048126



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xkChgSZJiiJAP0B24hUGg3WMun2t2QHDAT7u6l9lTQ=