



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 459 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE-AS  
Forretningsadresse: Seterveien 12  
9537 TVERRELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roger Kjellmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 304	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 304</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 667	0
Annen driftskostnad		151 733	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 905</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 257	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 257</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 257</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 648</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	25 977	0
<b>Årsresultat</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		97 670	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	253 332	0
Sum varige driftsmidler		253 332	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		17 430	24 430
Sum anleggsmidler		270 762	24 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 929	0
Sum fordringer		40 429	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 297	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 297	0
Sum omløpsmidler		107 726	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 489</b>	<b>24 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 670	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 100</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	22 645	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 645</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 748	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 805	0
Betalbar skatt	2, 3	3 332	0
Skyldige offentlige avgifter		17 135	0
Annen kortsiktig gjeld		13 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 489</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 459 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE-AS  
Forretningsadresse: Seterveien 12  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roger Kjellmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 459 329  
UTLEIE-AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 304	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 304</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 667	0
Annen driftskostnad		151 733	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 905</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 257	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 257</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 257</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 648</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	25 977	0
<b>Årsresultat</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		97 670	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 459 329  
UTLEIE-AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	253 332	0
Sum varige driftsmidler		253 332	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		17 430	24 430

Sum anleggsmidler		270 762	24 430
-------------------	--	---------	--------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 929	0
Sum fordringer		40 429	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 297	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 297	0

Sum omløpsmidler		107 726	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 489</b>	<b>24 430</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 670	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 100</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			0
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 3	22 645	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>0</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	181 748	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 805	0
Betalbar skatt	2, 3	3 332	0
Skyldige offentlige avgifter		17 135	0
Annen kortsiktig gjeld		13 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 489</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 932 459 329  
UTLEIE-AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543998.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288999.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253332.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



	17430.00	24430.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24430.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
181748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
233999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Utleie-AS  
932 459 329

### Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 304	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 304</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 667	0
Annen driftskostnad		-151 733	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-204 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 905</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 257	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 257</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 257</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 648</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-25 977	0
<b>Årsresultat</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		97 670	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>



Utleie-AS  
932 459 329

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	253 332	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 332</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 430	24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 762</b>	<b>24 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 929	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 429</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 297	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 297</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 489</b>	<b>24 430</b>



Utleie-AS  
932 459 329

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 670	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 100</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	22 645	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 645</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 748	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 805	0
Betalbar skatt	2, 3	3 332	0
Skyldige offentlige avgifter		17 135	0
Annen kortsiktig gjeld		13 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 489</b>	<b>24 430</b>

Dan Roger Kjellmann  
styrets leder / daglig leder



Utleie-AS  
932 459 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	543 998
Avgang i året	-254 999
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>288 999</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 667
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>253 332</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 667



Utleie-AS  
932 459 329

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	01.11 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 332	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 645	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 977</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	123 648	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-102 934	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 144</b>	<b>-5 570</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 332	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 332</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	102 934	-102 934
Fremførbart underskudd	-5 570	0	-5 570
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 570</b>	<b>102 934</b>	<b>-108 504</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	0	5 570
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>102 934</b>	<b>-102 934</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>22 645</b>	<b>-22 645</b>



Utleie-AS  
932 459 329

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Fordringer

	2024	01.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 430	24 430

### Kortsiktig gjeld

	2024	01.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	24 430

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	181 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	233 999
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.