



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 528 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrmyra 3  
3185 SKOPPUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Baksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 443 024	1 377 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 024</b>	<b>1 377 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 402	343 246
Annen driftskostnad	1	85 971	82 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 373</b>	<b>426 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 651</b>	<b>951 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127 789	117 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 789</b>	<b>117 468</b>
Annen rentekostnad		1 304	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 486</b>	<b>117 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 136</b>	<b>1 068 399</b>
Skattekostnad		251 044	235 116
<b>Årsresultat</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		889 092	-2 166 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 504 324	4 847 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 504 324</b>	<b>4 847 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 504 924</b>	<b>4 848 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 653	15 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 653</b>	<b>15 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 707 180	5 488 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 707 180</b>	<b>5 488 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 724 833</b>	<b>5 504 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 229 757</b>	<b>10 352 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516 042	4 626 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516 042</b>	<b>4 626 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 516 042</b>	<b>6 626 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		51 333	84 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 333</b>	<b>84 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 333</b>	<b>402 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 777	2 067
Betalbar skatt		283 937	264 882
Skyldig offentlige avgifter		58 668	56 328
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 382</b>	<b>3 323 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 715</b>	<b>3 725 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 229 757</b>	<b>10 352 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 528 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrmyra 3  
3185 SKOPPUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Baksaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 987 528 079  
VBK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 443 024	1 377 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 024</b>	<b>1 377 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 402	343 246
Annen driftskostnad	1	85 971	82 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 373</b>	<b>426 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 651</b>	<b>951 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127 789	117 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 789</b>	<b>117 468</b>
Annen rentekostnad		1 304	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 486</b>	<b>117 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 136</b>	<b>1 068 399</b>
Skattekostnad		251 044	235 116
<b>Årsresultat</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		889 092	-2 166 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>



Organisasjonsnr: 987 528 079  
VBK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 504 324

4 847 726

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

**Sum varige driftsmidler**

**4 504 324**

**4 847 726**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Investeringer i aksjer og

andeler

600

600

Andre langsiktige

fordringer

3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**600**

**600**

**Sum anleggsmidler**

**4 504 924**

**4 848 326**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 653

15 991

**Sum fordringer**

**17 653**

**15 991**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 707 180

5 488 137

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 707 180**

**5 488 137**

**Sum omløpsmidler**

**3 724 833**

**5 504 128**

**SUM EIENDELER**

**8 229 757**

**10 352 453**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 516 042	4 626 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 516 042</b>	<b>4 626 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 516 042</b>	<b>6 626 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	51 333	84 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>51 333</b>	<b>84 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>369 333</b>	<b>402 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 777	2 067
Betalbar skatt	283 937	264 882
Skyldig offentlige avgifter	58 668	56 328
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld 3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 382</b>	<b>3 323 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>713 715</b>	<b>3 725 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 229 757</b>	<b>10 352 453</b>



Organisasjonsnr: 987 528 079  
VBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VBK Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert VBK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen



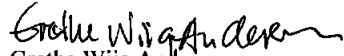
Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning VBK Eiendom AS

garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. juni 2025  
Kappa Revisjon ANS

  
Grethe Wiig Andersen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Kjell Magne Baksaas  
2025-06-12

 BankID Signing  
Kjetil Bergstad  
2025-06-12

 BankID Signing  
Jan Arild Haugstulen  
2025-06-13

 BankID Signing  
Thov-Lewi Håheim  
2025-06-13

# Årsregnskap 2024

## VBK Eiendom AS

Org.nr.: 987 528 079



## VBK EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 443 024	1 377 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 443 024</b>	<b>1 377 390</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 402	343 246
Annen driftskostnad	1	85 971	82 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 373</b>	<b>426 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 651</b>	<b>951 276</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		127 789	117 468
Annen rentekostnad		1 304	345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 486</b>	<b>117 123</b>
Resultat før skattekostnad		1 140 136	1 068 399
Skattekostnad		251 044	235 116
<b>Årsresultat</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		889 092	-2 166 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>889 092</b>	<b>833 283</b>



## VBK EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 504 324	4 847 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 504 324</b>	<b>4 847 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 504 924</b>	<b>4 848 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 653	15 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 653</b>	<b>15 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 707 180	5 488 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 724 833</b>	<b>5 504 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 229 757</b>	<b>10 352 453</b>



### VBK EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 516 042	4 626 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516 042</b>	<b>4 626 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 516 042</b>	<b>6 626 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		51 333	84 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 333</b>	<b>84 226</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 777	2 067
Betalbar skatt		283 937	264 882
Skyldig offentlige avgifter		58 668	56 328
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 382</b>	<b>3 323 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 715</b>	<b>3 725 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 229 757</b>	<b>10 352 453</b>

Skoppum, 11.06.2025  
Styret i VBK Eiendom AS

Kjell Magne Baksaas  
styreleder

Jan Arild Haugstulen  
styremedlem/daglig leder

Kjetil Bergstad  
styremedlem

Thov-Lewi Håheim  
styremedlem



VBK EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved formidling av salg inntektsføres vårt bidrag netto på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Ved vesentlige endringer i vurdert økonomisk levetid justeres avskrivningstiden som en endring av estimat. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

VBK EIENDOM AS

SIDE 5



## VBK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 645 371	909 429	10 554 800
+ Tilgang		0	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 645 371</b>	<b>909 429</b>	<b>10 554 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 050 477		6 050 477
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 594 894</b>	<b>909 429</b>	<b>4 504 323</b>
Årets avskrivning	343 402		
Økonomisk levetid	15-30 år		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern - husleiedeposium	-318 000	-318 000
<b>Sum langsiktige gjeld</b>	<b>-318 000</b>	<b>-318 000</b>

Gjelden er til VBK AS, som er søsterselskap.