



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 83  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      |                 | -1 519          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 27 369          | 24 055          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>27 369</b>   | <b>22 536</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-27 369</b>  | <b>-22 536</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 61              | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>61</b>       | <b>9</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 130 642         | 137 556         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>130 642</b>  | <b>137 556</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-130 581</b> | <b>-137 547</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -157 950        | -160 083        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  | 3, 6 | 21 611 172        | 6 578 442        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 54 071            | 6 762            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 21 665 243        | 6 585 204        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>21 665 243</b> | <b>6 585 204</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 100 000           | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                          | 8    | -521 674          | -363 724         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -521 674          | -363 724         |
| Sum egenkapital                            |      | -421 674          | -263 724         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5    | 999 801           | 784 157          |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 999 801           | 784 157          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>999 801</b>    | <b>784 157</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           | 19 429 115        | 2 398 021        |
| Leverandørgjeld                 |             |                   | 8 750            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 1 658 001         | 3 658 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>21 087 116</b> | <b>6 064 771</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>22 086 917</b> | <b>6 848 928</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 665 243</b> | <b>6 585 204</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 742 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslebakken 4  
3229 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 996 742 180  
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Varekostnad                                  |             |                 | -1 519          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 27 369          | 24 055          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>27 369</b>   | <b>22 536</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-27 369</b>  | <b>-22 536</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 61              | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>61</b>       | <b>9</b>        |
| Annen finanskostnad                          |             | 130 642         | 137 556         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>130 642</b>  | <b>137 556</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-130 581</b> | <b>-137 547</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 8           | -157 950        | -160 083        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-157 950</b> | <b>-160 083</b> |



Organisasjonsnr: 996 742 180  
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  | 3, 6 | 21 611 172        | 6 578 442        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 54 071            | 6 762            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 21 665 243        | 6 585 204        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>21 665 243</b> | <b>6 585 204</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 100 000           | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                          | 8    | -521 674          | -363 724         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -521 674          | -363 724         |
| Sum egenkapital                            |      | -421 674          | -263 724         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5    | 999 801           | 784 157          |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 999 801           | 784 157          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 999 801           | 784 157          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Gjeld til</b>                           |      |                   |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 6    | 19 429 115        | 2 398 021        |
| Leverandørgjeld                            |      |                   | 8 750            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 1 658 001         | 3 658 000        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 21 087 116        | 6 064 771        |



|                          |            |           |
|--------------------------|------------|-----------|
| Sum gjeld                | 22 086 917 | 6 848 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 665 243 | 6 585 204 |



Organisasjonsnr: 996 742 180  
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>                    | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                       | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>          | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| VESTFOLD SKOG & EIENDOM<br>HOLDING AS | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære<br>aksjer   |
| <u>Sum</u>                            | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                                       | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 14162.00     | 13750.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 8750.00      | 8750.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 22912.00     | 22500.00         |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



**Sandefjord Bygg & Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: OJCAK-QH0SE-SXW6F-XW76f-CDX6M-Z1DVI



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020     | 2019     |
|---|------|----------|----------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |          |          |
| Varekostnad                               |      | 0        | -1 519   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 27 369   | 24 055   |
| Sum driftskostnader                       |      | 27 369   | 22 536   |
| Driftsresultat                            |      | -27 369  | -22 536  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Annen finansinntekt                       |      | 61       | 9        |
| Annen finanskostnad                       |      | 130 642  | 137 556  |
| Netto finansposter                        |      | -130 581 | -137 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -157 950 | -160 083 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | -157 950 | -160 083 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | -157 950 | -160 083 |

Penneo Dokumentnøkkel: OJCAK-QH0SE-SXW6F-XW76f-CDX6M-Z1DVI



**Sandefjord Bygg & Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2020              | 2019             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Varer                               | 3, 6 | <u>21 611 172</u> | <u>6 578 442</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>54 071</u>     | <u>6 762</u>     |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>21 665 243</u> | <u>6 585 204</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>21 665 243</u> | <u>6 585 204</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: OJCAK-QH0SE-SXW6F-XW76f-CDX6M-Z1DVI



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020       | 2019      |
|--------------------------------|------|------------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |            |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |            |           |
| Aksjekapital                   | 8, 9 | 100 000    | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 100 000    | 100 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |            |           |
| Annen egenkapital              | 8    | -521 674   | -363 724  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | -521 674   | -363 724  |
| Sum egenkapital                |      | -421 674   | -263 724  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |            |           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |            |           |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 5    | 999 801    | 784 157   |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 999 801    | 784 157   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |            |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 19 429 115 | 2 398 021 |
| Leverandørgjeld                |      | 0          | 8 750     |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4    | 1 658 001  | 3 658 000 |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 21 087 116 | 6 064 771 |
| Sum gjeld                      |      | 22 086 917 | 6 848 928 |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 21 665 243 | 6 585 204 |

31. desember 2020  
Sandefjord, 8. september 2021

John Arild Bø  
Styrets leder

Steffen Kortner  
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OJCAK-QH0SE-SXW6F-XW76f-CDX6M-Z1DVI



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger prosjekter underutførelse*

Kostnader knyttet til prosjekter under utførelse balanseføres til kostpris i sin helhet frem til salgstidspunktet. Prosjektene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Revisjon        | 14 162 |
| Andre tjenester | 8 750  |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varer

|                   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Utbyggingstomt    | 2 927 123         | 6 578 442        |
| Utbyggingseiendom | 18 684 049        | 0                |
| Sum               | <u>21 611 172</u> | <u>6 578 442</u> |

Varelageret består av 2 boligtomter for utbygging, hhv prosjekt Utbyggingstomt Vestadåsen 1 og utbyggingseiendom Kastet, Sandefjord. Alle direkte kostnader knyttet til prosjektene er balanseført under linjen for varelager. 5 av 5 seksjoner på Kastet er solgt i 2021.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 658 000   | 3 658 000   |

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Lån fra eierne                               | 999 801     | 784 157     |

| Kokrtsiktig gjeld     | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Serielån Vestadåsen 1 | 2 398 021         | 2 398 021        |
| Byggelån Kastet       | 15 031 095        | 0                |
| Serielån Kastet       | 2 000 000         | 0                |
| Sum                   | <u>19 429 116</u> | <u>2 398 021</u> |

Byggelån er klassifisert som en kortsiktig gjeldspost, da prosjektene forventes å bli fullført og ferdigstilt innen 1 år.



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| <i>Garantiansvar</i>                              | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Garantistillelse ved salg av bolig                | 389 400           | 0                |
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Serielån Vestadåsen                               | 2 398 021         | 2 398 021        |
| Byggelån Kastet                                   | 15 031 095        | 0                |
| Serielån Kastet                                   | 2 000 000         | 0                |
| Sum pantsikret gjeld                              | <u>19 429 116</u> | <u>2 398 021</u> |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Varelager, tomt Vestadåsen 1                      | 2 927 123         | 2 920 442        |
| Varelager, eiendom Kastet                         | 18 684 049        | 3 658 000        |
| Sum   | <u>21 611 172</u> | <u>6 578 442</u> |

#### Note 7 - Skatt

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -157 950        | -160 083        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-157 950</u> | <u>-160 083</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -550 278        | -392 328        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -550 278        | -392 328        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -550 278        | -392 328        |
| Sum  | <u>0</u>        | <u>0</u>        |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum             |
|------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000        | -363 724          | -263 724        |
| Årsresultat            | 0              | -157 950          | -157 950        |
| Egenkapital 31.12.2020 | <u>100 000</u> | <u>-521 674</u>   | <u>-421 674</u> |



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS | 1 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, hovedsakelig pga rentekostnader knyttet til innkjøpte tomteområder for utbygging (se note 3). Selskapet har solgt 5 enheter på tomten Kastet/Østerøyveien med fortjeneste i 2021. Styret forventer også merverdi etter realisasjon av planene for tomten på Vestadåsen.

Selv om selskapets egenkapital er tapt bekrefter likevel styret, basert på overstående, at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steffen Kortner

Daglig leder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-08 17:02:27 UTC



### Steffen Kortner

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-08 17:02:27 UTC



### John Arild Bø

Styreleder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-93390

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-10 06:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJCAK-QHOSE-SXN6F-XW76I-CDX6M-Z1DVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Bygg & Eiendom AS som viser et årsresultat på kr -157 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: N3644-PE4EU-U6ICY-OA2EO-JXF60-YKDL6



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 8. september 2021  
Henka Revisjon AS

---

Tom Sjuve  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Einar Sjuve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-14 06:14:01 UTC



Penneo DokumentID: N3644-PE4EU-U6ICY-OA2EO-JXF60-YKDL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>