



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	383 300
Sum inntekter		408 000	383 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 131	10 962
Annen driftskostnad	2	158 525	162 962
Sum kostnader		170 656	173 924
Driftsresultat		237 344	209 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	2 494
Sum finansinntekter		186	2 494
Annen rentekostnad	3	15 276	26 977
Sum finanskostnader		15 276	26 977
Netto finans		-15 090	-24 483
Ordinært resultat før skattekostnad		222 254	184 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 254	184 893
Årsresultat		222 254	184 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 254	184 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		222 254	184 893
Sum overføringer og disponeringer		222 254	184 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 943	11 561
Sum finansielle anleggsmidler		11 943	11 561
Sum anleggsmidler		2 980 080	2 979 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 600	28 200
Sum fordringer		28 600	28 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 647	1 030 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 647	1 030 271
Sum omløpsmidler		516 247	1 058 471
SUM EIENDELER		3 496 328	4 038 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 940	2 991 687
Sum opptjent egenkapital		3 213 940	2 991 687
Sum egenkapital		3 266 341	3 044 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	197 121	985 335
Sum annen langsiktig gjeld		197 121	985 335
Sum langsiktig gjeld		197 121	985 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 209	8 109
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		657	637
Sum kortsiktig gjeld		32 866	8 747
Sum gjeld		229 987	994 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 328	4 038 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239659

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	383 300
Sum inntekter		408 000	383 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 131	10 962
Annen driftskostnad	2	158 525	162 962
Sum kostnader		170 656	173 924
Driftsresultat		237 344	209 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	2 494
Sum finansinntekter		186	2 494
Annen rentekostnad	3	15 276	26 977
Sum finanskostnader		15 276	26 977
Netto finans		-15 090	-24 483
Ordinært resultat før skattekostnad		222 254	184 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 254	184 893
Årsresultat		222 254	184 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 254	184 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		222 254	184 893
Sum overføringer og disponeringer		222 254	184 893



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 943	11 561
Sum finansielle anleggsmidler		11 943	11 561
Sum anleggsmidler		2 980 080	2 979 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 600	28 200
Sum fordringer		28 600	28 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 647	1 030 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 647	1 030 271
Sum omløpsmidler		516 247	1 058 471
SUM EIENDELER		3 496 328	4 038 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 940	2 991 687
Sum opptjent egenkapital		3 213 940	2 991 687
Sum egenkapital		3 266 341	3 044 087



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 197 121	985 335
Sum annen langsiktig gjeld	197 121	985 335
Sum langsiktig gjeld	197 121	985 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 209	8 109
Skyldig offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	657	637
Sum kortsiktig gjeld	32 866	8 747
Sum gjeld	229 987	994 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 496 328	4 038 169



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til styret i Stiftelsen Øybo Eldreboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øybo Eldreboligers årsregnskap som viser et overskudd på NOK 222 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 3. mars 2022
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke skattepliktig.

Note 2 Ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
Lønninger	10.632	9.708
Folketrygdavg.	1.499	1.254
Sum lønnskostnader	12.131	10.962

Revisors godtgjørelse for 2021 er kostnadsført med kr. 15.125

Lønn til styre kr. 4 500

Stillingsstørrelsen til deltidsansatt er under kravet til OTP og det er derfor ikke inngått slik avtale.

Note 3 Pantelån/avdragsforpliktelser

Sparebanken NV

Opprinnelig lån kr. 1.000.000

Lånesaldo 31.12.21 kr. 197.121

Avdrag 2021 kr. 788.214

Avdragsforpliktelser per år:

Lån til betaling etter 5 år er kr. 0

Av stiftelsens gjeld er kr. 197.121 sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler er kr. 2.968.137.

Renter

Lån i Sparebank1 Nord Vest har flytende renter f.t. 2,6 %.

Note 4. Vedlikehold

Spesifikasjon av kostnadsført vedlikehold:

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	2.776	8.719
Vedlikehold uteområde	1.715	
Totalt	4.491	8.719



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Noter 2021

Note 5. Utdeling

Dersom stiftelsen blir oppløst, skal eiendeler stiftelsen måtte ha, gå til helselagene i tidligere Henda Skolekrets.



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	383 300
Sum driftsinntekter		408 000	383 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 131	10 962
Annen driftskostnad	2	158 525	162 962
Sum driftskostnader		170 656	173 924
DRIFTSRESULTAT		237 344	209 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	2 494
Sum finansinntekter		186	2 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	15 276	26 977
Sum finanskostnader		15 276	26 977
NETTO FINANSPOSTER		(15 090)	(24 483)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 254	184 893
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		222 254	184 893
ÅRSRESULTAT		222 254	184 893
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		222 254	184 893
SUM OVERFØRINGER		222 254	184 893



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1150 Tomter		168 137	168 137
1160 Boliger inkl. tomter		2 800 000	2 800 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 943	11 561
Sum anleggsmidler		2 980 080	2 979 698
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 600	28 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 647	1 030 271
Sum omløpsmidler		516 247	1 058 471
SUM EIENDELER		3 496 328	4 038 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 940	2 991 687
Sum opptjent egenkapital		3 213 940	2 991 687
Sum egenkapital		3 266 341	3 044 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	197 121	985 335
Sum annen langsiktig gjeld 3		197 121	985 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 209	8 109
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		657	637
Sum kortsiktig gjeld		32 866	8 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 328	4 038 169

I styret for stiftelsen Øybo Eldreboliger

Averøy, 03.03.2022

Anne Egset
styrelederIngun Røeggen
styremedlemGeir Wiik
styremedlem



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Ove Ellingvåg styremedlem			
Gunn Heidi Ellingvåg styremedlem			
Anton Smenes styremedlem			



**Årsregnskap 2021
for
ØYBO ELDREBOLIGER**