



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 800	899 022
Sum inntekter		874 800	899 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	988 391	949 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		65 938	40 533
Sum kostnader		1 089 729	1 025 816
Driftsresultat		-214 929	-126 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 297	2 925
Annen finansinntekt		2 799	
Sum finansinntekter		13 096	2 925
Annen rentekostnad		55	141
Sum finanskostnader		55	141
Netto finans		13 041	2 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 888	-124 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 282	-26 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 606	-97 056
Årsresultat		-167 606	-97 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 606	-97 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-717 606	-97 056
Sum overføringer og disponeringer		-167 606	-97 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 650	1 072 050
Sum varige driftsmidler		1 036 650	1 072 050
Sum anleggsmidler		1 036 650	1 072 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 074 393	1 270 691
Sum fordringer		1 074 393	1 270 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 694 381	1 853 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 381	1 853 534
Sum omløpsmidler		2 768 775	3 124 225
SUM EIENDELER		3 805 425	4 196 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 909 319	3 626 925
Sum opptjent egenkapital		2 909 319	3 626 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 009 319	3 726 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 282
Sum avsetninger for forpliktelser			34 282
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			187 483
Sum annen langsiktig gjeld			187 483
Sum langsiktig gjeld		0	221 765
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		72 866	67 740
Utbytte		550 000	
Annen kortsiktig gjeld		173 240	179 844
Sum kortsiktig gjeld		796 106	247 584
Sum gjeld		796 106	469 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 425	4 196 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681678

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 800	899 022
Sum inntekter		874 800	899 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	988 391	949 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		65 938	40 533
Sum kostnader		1 089 729	1 025 816
Driftsresultat		-214 929	-126 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 297	2 925
Annen finansinntekt		2 799	
Sum finansinntekter		13 096	2 925
Annen rentekostnad		55	141
Sum finanskostnader		55	141
Netto finans		13 041	2 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 282	-26 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 606	-97 056
Årsresultat		-167 606	-97 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 606	-97 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-717 606	-97 056
Sum overføringer og disponeringer		-167 606	-97 056



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 650	1 072 050
Sum varige driftsmidler		1 036 650	1 072 050
Sum anleggsmidler		1 036 650	1 072 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 074 393	1 270 691
Sum fordringer		1 074 393	1 270 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 694 381	1 853 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 381	1 853 534
Sum omløpsmidler		2 768 775	3 124 225
SUM EIENDELER		3 805 425	4 196 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 909 319	3 626 925
Sum opptjent egenkapital		2 909 319	3 626 925
Sum egenkapital		3 009 319	3 726 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 282
Sum avsetninger for forpliktelseser			34 282



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		187 483
Sum annen langsiktig gjeld		187 483
Sum langsiktig gjeld	0	221 765
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	72 866	67 740
Utbytte	550 000	
Annen kortsiktig gjeld	173 240	179 844
Sum kortsiktig gjeld	796 106	247 584
Sum gjeld	796 106	469 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 805 425	4 196 275



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ake Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982988241

Utarbeidet av:

Rcc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Ake Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		874 800	899 022
Sum driftsinntekter		874 800	899 022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	988 391	949 883
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		65 938	40 533
Sum driftskostnader		1 089 729	1 025 816
DRIFTSRESULTAT		(214 929)	(126 794)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 297	2 925
Annen finansinntekt		2 799	0
Sum finansinntekter		13 096	2 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	141
Sum finanskostnader		55	141
NETTO FINANSPOSTER		13 041	2 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(201 888)	(124 009)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 282)	(26 953)
ORDINÆRT RESULTAT		(167 606)	(97 056)
ÅRSRESULTAT		(167 606)	(97 056)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(717 606)	(97 056)
SUM OVERF. OG DISP.		(167 606)	(97 056)



Ake Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 650	1 072 050
Sum varige driftsmidler		1 036 650	1 072 050
SUM ANLEGGSMIDLER		1 036 650	1 072 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 074 393	1 270 691
Sum fordringer		1 074 393	1 270 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 694 381	1 853 534
SUM OMLØPSMIDLER		2 768 775	3 124 225
SUM EIENDELER		3 805 425	4 196 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 909 319	3 626 925
Sum opptjent egenkapital		2 909 319	3 626 925
SUM EGENKAPITAL		3 009 319	3 726 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	34 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 282
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	187 483
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 483
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	221 765
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		72 866	67 740
Utbytte		550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		173 240	179 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		796 106	247 584
SUM GJELD		796 106	469 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 425	4 196 275

Skiptvet, 28.06.2023

Kjell Roger Enersen
Styrets formann / daglig leder

Årsregnskap for Ake Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982988241



Ake Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Ake Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	866 250	832 500
Arbeidsgiveravgift	122 141	117 383
Totalt	988 391	949 883

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 800 070
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 800 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	728 020
+ Ordinære avskrivninger	35 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	763 420
Balanseført verdi pr 31/12	1 036 650
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Ake Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-201 888
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	46 101
+/- Permanente forskjeller	-44
= Grunnlag for årets skattekostnad	-155 831
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-41 387
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	197 218
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-34 283
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-34 283
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-34 282

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	270 192	274 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	316 293	119 075
= Grunnlag utsatt skatt	-46 101	155 831
Utsatt skatt	0	34 282
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 101	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 101	0
Utsatt skattefordel	10 142	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	46 101	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 142	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 626 925	3 726 925
-Til årets resultat			-167 606	-167 606
-Utbytte	0	0	-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	0	2 909 319	3 009 319

Noter for Ake Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982988241



Ake Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 500.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i AKE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anita Kile Enersen	500	50,0
Kjell Roger Enersen	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Roger Enersen	Daglig leder / styrets leder	500