



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 747 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nygård Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 925	275 250
Sum inntekter		898 925	275 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		649 001
Annen driftskostnad		737 110	138 499
Sum kostnader		737 110	787 500
Driftsresultat		161 815	-512 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 655	2
Sum finansinntekter		2 655	2
Annen rentekostnad		168 525	199 371
Sum finanskostnader		168 525	199 371
Netto finans		-165 870	-199 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 055	-711 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 055	-711 619
Årsresultat		-4 055	-711 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 055	-711 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 055	-711 619
Sum overføringer og disponeringer		-4 055	-711 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 384 075
Sum varige driftsmidler			3 384 075
Sum anleggsmidler		0	3 384 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		331 360	
Konsernfordringer		231 195	231 195
Sum fordringer		562 554	231 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	188 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 920	
Sum omløpsmidler		751 475	231 195
SUM EIENDELER		751 475	3 615 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 295 493	3 291 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 295 493	-3 291 438
Sum egenkapital		-3 195 493	-3 191 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 802 203	4 415 892
Langsiktig konserngjeld	6	2 138 071	2 144 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 273	6 559 895
Sum langsiktig gjeld		3 940 273	6 559 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 347
Leverandørgjeld		6 694	32 684
Skyldig offentlige avgifter			88 830
Annen kortsiktig gjeld			121 951
Sum kortsiktig gjeld		6 694	246 812
Sum gjeld		3 946 967	6 806 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 475	3 615 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337304

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 747 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nygård Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 925	275 250
Sum inntekter		898 925	275 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		649 001
Annen driftskostnad		737 110	138 499
Sum kostnader		737 110	787 500
Driftsresultat		161 815	-512 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 655	2
Sum finansinntekter		2 655	2
Annen rentekostnad		168 525	199 371
Sum finanskostnader		168 525	199 371
Netto finans		-165 870	-199 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 055	-711 619
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-4 055	-711 619
Årsresultat		-4 055	-711 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-4 055	-711 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 055	-711 619
Sum overføringer og disponeringer		-4 055	-711 619



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

3 384 075
3 384 075

Sum anleggsmidler

0 3 384 075

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

331 360
231 195
562 554

231 195
231 195

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

188 920
188 920

Sum omløpsmidler

751 475 231 195

SUM EIENDELER

751 475 3 615 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1.000) 3

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3

3 295 493
-3 295 493

3 291 438
-3 291 438

Sum egenkapital

-3 195 493 -3 191 438

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 802 203	4 415 892
Langsiktig konserngjeld	6	2 138 071	2 144 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 273	6 559 895
Sum langsiktig gjeld		3 940 273	6 559 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 347
Leverandørgjeld		6 694	32 684
Skyldig offentlige avgifter			88 830
Annen kortsiktig gjeld			121 951
Sum kortsiktig gjeld		6 694	246 812
Sum gjeld		3 946 967	6 806 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 475	3 615 270



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Melhus Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnummer 886747942



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Melhus Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		898 925	275 250
Sum driftsinntekter		898 925	275 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	649 001
Annen driftskostnad		737 110	138 499
Sum driftskostnader		737 110	787 500
DRIFTSRESULTAT		161 815	(512 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 655	2
Sum finansinntekter		2 655	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 525	199 371
Sum finanskostnader		168 525	199 371
NETTO FINANSPOSTER		(165 870)	(199 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 055)	(711 619)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 055)	(711 619)
ARSRESULTAT		(4 055)	(711 619)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(4 055)	(711 619)
SUM OVERFØRINGER		(4 055)	(711 619)



Melhus Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 384 075
Sum anleggsmidler		0	3 384 075
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		231 195	231 195
Andre fordringer		331 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	188 920	0
Sum omløpsmidler		751 475	231 195
SUM EIENDELER		751 475	3 615 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 295 493)	(3 291 438)
Sum opptjent egenkapital		(3 295 493)	(3 291 438)
Sum egenkapital		(3 195 493)	(3 191 438)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 802 203	4 415 892
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 138 071	2 144 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 273	6 559 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 347
Leverandørgjeld		6 694	32 684
Skyldig offentlige avgifter		0	88 830
Annen kortsiktig gjeld		0	121 951
Sum kortsiktig gjeld		6 694	246 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 475	3 615 270

Melhus

23/5-2022

Kirsti Nygård Hårstad
Daglig leder og styremedlemBjørn Reidar Hårstad
Styrets leder



Melhus Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har i regnskapsåret hatt ingen ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	0	568 800
Arbeidsgiveravgift	0	80 201
Totalt	0	649 001

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Melhus Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 206 107	3 202 052
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 206 107	3 202 052
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 206 107	3 202 052

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnummer	Antall aksjer	Eierandel
Galleon AS	989 098 985	100	100 %

Aksjene i Galleon AS eies av daglig leder / styremedlem Kirsti Nygård Hårstad med 50 % og av styreleder Bjørn Hårstad med 50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-3 291 438	-3 191 438
-Til årets resultat			-4 055	-4 055
Pr 31.12.	100 000	0	-3 295 493	-3 195 493

Noter for Melhus Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 886747942



Melhus Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Innredning/inven- tar/kontormaskin- er	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 384 075	464 419	3 848 494
- Avgang	3 384 075	0	3 384 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	464 419	464 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	464 419	464 419
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	464 419	464 419
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstakt for ord. avskr.		20-20	

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap er kr. 2.138.071. Dette er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld til Melhusbanken er kr. 1.802.202. Lånene er tatt opp i forbindelse med investering i eiendommer.