



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 19  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 726 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 726 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 364 131	0
Lønnskostnad	1, 2	355 850	
Annen driftskostnad		370 213	21 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090 194</b>	<b>21 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 594</b>	<b>-21 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			582
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>582</b>
Annen rentekostnad		65 245	48 409
Annen finanskostnad		28 606	28 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 851</b>	<b>77 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 851</b>	<b>-76 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 445</b>	<b>-97 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 530	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 915</b>	<b>-97 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 915</b>	<b>-97 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-435 915	-97 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 915</b>	<b>-97 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 882	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 882</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 882</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 293 275
<b>Sum varer</b>			<b>2 293 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer			18 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 250</b>	<b>18 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	767 891	628 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 891</b>	<b>628 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 141</b>	<b>2 940 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 023</b>	<b>2 940 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 961	652 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 961</b>	<b>652 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 961</b>	<b>712 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 620 610
Leverandørgjeld		119 362	205 560
Betalbar skatt			100 338
Skyldige offentlige avgifter		57 140	
Annen kortsiktig gjeld	4	363 560	300 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 062</b>	<b>2 227 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 062</b>	<b>2 227 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 023</b>	<b>2 940 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biestøa 3  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 293  
UE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 726 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 726 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 364 131	0
Lønnskostnad	1, 2	355 850	
Annen driftskostnad		370 213	21 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090 194</b>	<b>21 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 594</b>	<b>-21 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			582
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>582</b>
Annen rentekostnad		65 245	48 409
Annen finanskostnad		28 606	28 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 851</b>	<b>77 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 851</b>	<b>-76 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 445</b>	<b>-97 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 530	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 915</b>	<b>-97 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 915</b>	<b>-97 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-435 915	-97 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 915</b>	<b>-97 867</b>



Organisasjonsnr: 913 845 293  
UE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7 882	
------------------	-------	--

Sum finansielle anleggsmidler	7 882	
----------------------------------	-------	--

Sum anleggsmidler	7 882	0
-------------------	-------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		2 293 275
-------	--	-----------

Sum varer		2 293 275
-----------	--	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	41 250	
-----------------	--------	--

Andre fordringer		18 125
------------------	--	--------

Sum fordringer	41 250	18 125
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	767 891	628 683
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 891	628 683
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		809 141	2 940 083
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		817 023	2 940 083
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	60 000	60 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
--------------------------	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	216 961	652 876
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	216 961	652 876
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	276 961	712 876
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 620 610
Leverandørgjeld	119 362		205 560
Betalbar skatt			100 338
Skyldige offentlige avgifter	57 140		
Annen kortsiktig gjeld	4		300 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>540 062</b>		<b>2 227 208</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>540 062</b>		<b>2 227 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>817 023</b>		<b>2 940 083</b>



Organisasjonsnr: 913 845 293  
UE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Avsetning for garantiforpliktelser Avsetning til garantiansvar inngår i kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr 188 169,-

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308560.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43507.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3783.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355850.00	



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i UE Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert UE Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 435 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0JFD-166QE-MZW75-UJCW6-U1458-EHWYO



Revisors beretning 2021 for UE Eiendom AS



Arendal, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JF7D-166QE-MZW75-UJCW6-U1458-EHWYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JF7D-166QE-MZW75-UJCW6-U1458-EHWYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 UE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

### Avsetning for garantiforpliktelser

Avsetning til garantiansvar inngår i kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr 188 169,-

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	308 560	
Arbeidsgiveravgift	43 507	
Andre ytelser	3 783	
<b>Sum</b>	<b>355 850</b>	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(457 445)	(97 867)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(457 445)</b>	<b>(97 867)</b>
+/- Tiltaksordning	(21 530)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(21 530)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12.21 kr 855 312,-</b>		



**Note 4 - Garantiforpliktelser**

Selskapet har oppført boliger. Avgitt garantier fra Sparebanken Sør overfor boligkjøpere utgjør kr 628.427,- pr 31.12.21.