



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 19
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		66 225	240 389
Sum kostnader		66 225	240 389
Driftsresultat		-66 225	-240 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64	8
Sum finansinntekter		64	8
Annen rentekostnad		23 540	5 997
Sum finanskostnader		23 540	5 997
Netto finans		-23 476	-5 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 701	-246 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 701	-246 378
Årsresultat		-89 701	-246 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		306 613	240 389
Sum varer		306 613	240 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 704	114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 704	114
Sum omløpsmidler		377 317	240 503
SUM EIENDELER		377 317	240 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 060	84 060
Sum innskutt egenkapital		84 060	84 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 672	5 997
Sum opptjent egenkapital		-111 672	-5 997
Sum egenkapital		-27 612	78 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		404 928	162 440
Sum kortsiktig gjeld		404 928	162 440
Sum gjeld		404 928	162 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 316	240 503



NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 915 884 873

ÅRSBERETNING FOR 2016

Firmaets art og beliggenhet:

Firmaet ble stiftet sommeren 2015. Vi skal drive med eiendomsutvikling i Arendal m. omegn.

Vårt første og foreløpig eneste prosjekt er utbygging av en tomt på Hisøy.

Pollen Bygg & Eiendom er engasjert til å utarbeide planene.

Vi har ikke eget kontorlokale. Vi har hjemmekontor hos styreleder.

Fortsatt drift:

Frem til nå har vi kun hatt utgifter. Vi har tatt opp lån i Sparebanken Sør for å dekke utgifter til prosjekteringen.

Det har vært mye frem og tilbake mellom saksbehandler i kommunen, stadig justeringer som må gjøres i planene, men nå nærmer det seg sluttbehandling av reguleringsplanen.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Det er ingen ansatte i firmaet. Vi leier inn eksternt firma til planlegging / utbygging. Firmaets styre består av 2 menn og en kvinne.

Det er på nåværende tidspunkt ikke funnet grunnlag for å gjennomføre særskilte tiltak for å fremme likestilling i firmaet.

Ytre miljø : Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø.

Arendal 15.4.2017

Reidar Nordbø , styreleder

Helge Nordbø , styremedlem / daglig leder

Anna Helene Nordbø , styremedlem / regnskapsfører



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 5.6.2015. Resultatregnskapet for 2017. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 84 060 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 84 060, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 50 % av styreleder Reidar Nordbø og 50 % av styremedlem og daglig leder Helge Nordbø.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2017. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr.7000 for revisjon og kr.70 937,50 gebyr til kommunen.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

2017

Resultat før skattekostnad	-111 608,00
Permanente forskjeller	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	-111 608,00
Betalbar skatt, 27 % av årets skattegrunnlag	0,00
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	
<u>Sum skattekostnad</u>	0,00

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-111 608,00</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-111 608,00</u>
Utsatt skattefordel 25 %	<u><u>27 902,00</u></u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Udekket tap
Innbetalt ved stiftelse	84 060	0
Resultat 2017		-111608
Resultat 2016	-	-6004



Resultat 2015		-34388
Egenkapital 31.12.2017	84 060	-152000





Sum

84 060
-111 608
-6004



<u>-34388</u>
<u>-67 940</u>
<u> </u>