



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BASSENGTOMTEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 773 219	23 864 288
Sum inntekter		24 773 219	23 864 288
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	4 016 507	3 984 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 368 917	4 084 435
Vedlikehold		1 636 227	1 608 276
Sum kostnader		10 021 650	9 676 927
Driftsresultat		14 751 569	14 187 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 686	113 462
Sum finansinntekter		259 686	113 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 801	629 880
Annen finanskostnad		4	74
Sum finanskostnader		808 805	629 954
Netto finans		-549 119	-516 492
Resultat før skattekostnad		14 202 450	13 670 869
Skattekostnad på resultat	3	3 124 538	3 007 592
Årsresultat		11 077 912	10 663 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 077 912	10 663 277
Totalresultat		11 077 912	10 663 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	14 210 786	13 770 967
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 132 874	-3 107 690
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 077 912	10 663 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	139 483 618	143 398 872
Tomter	2	21 857 500	21 857 500
Maskiner og inventar	2		
Anlegg under utførelse	2	1 565 360	489 049
Sum varige driftsmidler		162 906 478	165 745 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		162 906 478	165 745 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 313 413	686 439
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		1 313 413	686 439
Sum omløpsmidler		1 313 413	686 439
SUM EIENDELER		164 219 891	166 431 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	220 000	220 000
Overkurs	4, 4	111 894 358	115 027 232
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 114 358	115 247 232
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		112 114 358	115 247 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 513 221	10 396 853
Sum avsetninger for forpliktelser		9 513 221	10 396 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 513 221	10 396 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540 537	525 210
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	22 669 790	21 541 010
Annen kortsiktig gjeld		1 163 029	1 066 468
Avgitt konsernbidrag	5	18 218 956	17 655 086
Sum kortsiktig gjeld		42 592 312	40 787 774
Sum gjeld		52 105 533	51 184 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 219 891	166 431 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426322

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BASSENGTOMTEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 505 842
KLP BASSENGTOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 773 219	23 864 288
Sum inntekter		24 773 219	23 864 288
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	4 016 507	3 984 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 368 917	4 084 435
Vedlikehold		1 636 227	1 608 276
Sum kostnader		10 021 650	9 676 927
Driftsresultat		14 751 569	14 187 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 686	113 462
Sum finansinntekter		259 686	113 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 801	629 880
Annen finanskostnad	4	4	74
Sum finanskostnader		808 805	629 954
Netto finans		-549 119	-516 492
Resultat før skattekostnad		14 202 450	13 670 869
Skattekostnad på resultat	3	3 124 538	3 007 592
Årsresultat		11 077 912	10 663 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 077 912	10 663 277
Totalresultat		11 077 912	10 663 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	14 210 786	13 770 967
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 132 874	-3 107 690
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 077 912	10 663 277



Organisasjonsnr: 987 505 842
KLP BASSENGTOMTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3
Bruksrett parkering 2

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	139 483 618	143 398 872
Tomter	2	21 857 500	21 857 500
Maskiner og inventar	2		
Anlegg under utførelse	2	1 565 360	489 049
Sum varige driftsmidler		162 906 478	165 745 421

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 162 906 478 165 745 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 313 413	686 439
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		1 313 413	686 439

Sum omløpsmidler 1 313 413 686 439

SUM EIENDELER 164 219 891 166 431 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	220 000	220 000
Overkurs	4, 4	111 894 358	115 027 232
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 114 358	115 247 232

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		112 114 358	115 247 232

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 513 221	10 396 853
Sum avsetninger for forpliktelses		9 513 221	10 396 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 513 221	10 396 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540 537	525 210
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	22 669 790	21 541 010
Annen kortsiktig gjeld		1 163 029	1 066 468
Avgitt konsernbidrag	5	18 218 956	17 655 086
Sum kortsiktig gjeld		42 592 312	40 787 774
Sum gjeld		52 105 533	51 184 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 219 891	166 431 860



Organisasjonsnr: 987 505 842
KLP BASSENGTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Bassengtømt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 773 219	23 864 288
Sum driftsinntekter		24 773 219	23 864 288
Gårdeierkostnader		4 368 917	4 084 435
Vedlikehold		1 636 227	1 608 276
Avskrivning bygninger	2	4 016 507	3 984 216
Sum driftskostnader		10 021 650	9 676 927
Driftsresultat		14 751 569	14 187 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 686	113 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 801	629 880
Annen finanskostnad		4	74
Resultat av finansposter		-549 119	-516 492
Resultat før skattekostnad		14 202 450	13 670 869
Skattekostnad på resultat	3	3 124 538	3 007 592
Resultat		11 077 912	10 663 277
Årsresultat		11 077 912	10 663 277
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	14 210 786	13 770 967
Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 132 874	-3 107 690
Sum overføringer		11 077 912	10 663 277

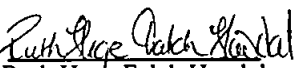

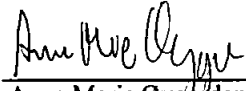


Balanse			
KLP Bassengtomten AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	139 483 618	143 398 872
Tomter	2	21 857 500	21 857 500
Anlegg under utførelse	2	1 565 360	489 049
Sum varige driftsmidler		<u>162 906 478</u>	<u>165 745 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>162 906 478</u>	<u>165 745 421</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 313 413	686 439
Sum fordringer		<u>1 313 413</u>	<u>686 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 313 413</u>	<u>686 439</u>
Sum eiendeler		<u>164 219 891</u>	<u>166 431 860</u>
KLP Bassengtomten AS		Side 2	



Balanse			
KLP Bassengtømtten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	220 000	220 000
Overkurs	4	<u>111 894 358</u>	<u>115 027 232</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 114 358</u>	<u>115 247 232</u>
Sum egenkapital		<u>112 114 358</u>	<u>115 247 232</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>9 513 221</u>	<u>10 396 853</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 513 221</u>	<u>10 396 853</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540 537	525 210
Mellomregning konsern	5	22 669 790	21 541 010
Annen kortsiktig gjeld		1 163 029	1 066 468
Avgitt konsernbidrag	5	<u>18 218 956</u>	<u>17 655 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 592 312</u>	<u>40 787 774</u>
Sum gjeld		<u>52 105 533</u>	<u>51 184 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>164 219 891</u>	<u>166 431 860</u>

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Bassengtømtten AS

 Ruth Hege Falch Havdal styreleder/daglig leder	 Rune Aunehaugen styremedlem	 Anne Marie Øygarden styremedlem
--	---	---

KLP Bassengtømtten AS Side 3



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Bassengtømt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Bassengtømt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: NOALO-32X54-TSMAT-0AH4P-GUZPY-HF3EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOALO-32XS4-TSMAT-0AH4P-GUZPY-HF3EX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Bassengtomten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Bassengtomten AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Bassengtomten AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	197 072 251	21 857 500	489 049	219 418 800
Tilgang	101 252	0	1 076 311	1 177 563
Anskaffelseskost pr 31.12	197 173 503	21 857 500	1 565 360	220 596 364
Akk. avskrivninger pr 31.12	57 689 886	0	0	57 689 886
Bokført verdi 31.12	139 483 617	21 857 500	1 565 360	162 906 478
Årets avskrivninger	4 016 507	0	0	4 016 507
Sum ned-/avskrivninger	4 016 507	0	0	4 016 507
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Bassengtomten AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 008 170	3 884 119
Endring i utsatt skattefordel	-883 632	-876 527
Skattekostnad ordinært resultat	3 124 538	3 007 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 202 450	13 670 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 016 506	3 984 217
Avgitt konsernbidrag	-18 218 956	-17 655 086
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 008 170	3 884 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 008 170	-3 884 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 202 450	13 670 869
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 124 539	3 007 591
Sum	3 124 539	3 007 591
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 241 915	47 258 421	4 016 506
Sum	43 241 915	47 258 421	4 016 506
Grunnlag for utsatt skatt	43 241 915	47 258 421	4 016 506
Utsatt skatt (22 %)	9 513 221	10 396 853	883 631

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Bassengtømt AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	115 027 232	115 247 232
Årets resultat		11 077 912	11 077 912
Konsernbidrag avgitt		-14 210 786	-14 210 786
Pr 31.12.2024	220 000	111 894 357	112 114 357

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	22 669 790	21 541 010
Avgitt konsernbidrag	18 218 956	17 655 086
Leverandørgjeld konsern	95 493	83 712
Sum kortsiktig gjeld	40 984 239	39 279 808
Konsernkonto	1 033 457	373 902
Sum kortsiktige fordringer	1 033 457	373 902

Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	1 033 457	373 902
Sum	1 033 457	373 902

KLP Bassengtømt AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Bassengtømt AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Bassengtømtten AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Bassengtømtten AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 100,0	220 000
Sum	200		220 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00