



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 634 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 78
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Steinstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 716	603 825
Sum inntekter		611 716	603 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 087	195 614
Annen driftskostnad	2	161 261	130 992
Sum kostnader		361 348	326 606
Driftsresultat		250 368	277 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 678	12 166
Sum finansinntekter		10 678	12 166
Annen rentekostnad		305 767	314 417
Sum finanskostnader		305 767	314 417
Netto finans		-295 089	-302 251
Resultat før skattekostnad	3	-44 721	-25 032
Skattekostnad		-3 051	-3 786
Årsresultat		-41 670	-21 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 818	13 423
Udekket tap		-30 852	-2 254
Annen egenkapital		0	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 140 745	4 499 134
Sum varige driftsmidler		5 140 745	4 499 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 140 745	4 499 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 726	12 363
Konsernfordringer	6	13 869	17 209
Sum fordringer		210 595	29 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 175	24 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 175	24 206
Sum omløpsmidler		1 123 770	53 778
SUM EIENDELER		6 264 515	4 552 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	33 105	2 254
Sum opptjent egenkapital		-33 105	-2 254
Sum egenkapital		461 325	492 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 327 708	3 977 080
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 708	3 977 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 175	19 295
Skyldige offentlige avgifter		0	21 156
Kortsiktig konserngjeld	6	20 154	37 363
Annen kortsiktig gjeld		7 153	5 841
Sum kortsiktig gjeld		475 482	83 655
Sum gjeld		5 803 190	4 060 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 515	4 552 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325952

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 634 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 78
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Steinstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 634 392
KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 716	603 825
Sum inntekter		611 716	603 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	200 087	195 614
Annen driftskostnad	2	161 261	130 992
Sum kostnader		361 348	326 606
Driftsresultat		250 368	277 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 678	12 166
Sum finansinntekter		10 678	12 166
Annen rentekostnad		305 767	314 417
Sum finanskostnader		305 767	314 417
Netto finans		-295 089	-302 251
Resultat før skattekostnad	3	-44 721	-25 032
Skattekostnad		-3 051	-3 786
Årsresultat		-41 670	-21 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 818	13 423
Udekket tap		-30 852	-2 254
Annen egenkapital		0	-5 570



Organisasjonsnr: 829 634 392
KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 140 745	4 499 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 140 745	4 499 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	196 726	12 363
Sum fordringer		13 869	17 209
		210 595	29 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 175	24 206
		913 175	24 206
Sum omløpsmidler		1 123 770	53 778
SUM EIENDELER		6 264 515	4 552 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	33 105	2 254
Sum opptjent egenkapital		-33 105	-2 254
Sum egenkapital		461 325	492 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 327 708	3 977 080
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 708	3 977 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 175	19 295
Skyldige offentlige avgifter		0	21 156
Kortsiktig konserngjeld	6	20 154	37 363
Annen kortsiktig gjeld		7 153	5 841
Sum kortsiktig gjeld		475 482	83 655
Sum gjeld		5 803 190	4 060 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 515	4 552 912



Organisasjonsnr: 829 634 392
KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4890362.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	841698.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732060.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5140745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200087.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13869.00	17209.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20154.00	37363.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig fordring og gjeld mot Kvam Maskin og Transport Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3990188.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5327705.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5140745.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld


Selskapet har lån hos Sparebanken Norge, løpetiden var 20 år per 31.12.2025.



Årsregnskap for
KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS

829634392

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS
829 634 392

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		611 716	603 825
Sum driftsinntekter		611 716	603 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 087	-195 614
Annen driftskostnad	2	-161 261	-130 992
Sum driftskostnader		-361 348	-326 606
Driftsresultat		250 368	277 219
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 678	12 166
Sum finansinntekter		10 678	12 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 767	-314 417
Sum finanskostnader		-305 767	-314 417
Netto finans		-295 089	-302 251
Resultat før skattekostnad	3	-44 721	-25 032
Skattekostnad		3 051	3 786
Årsresultat		-41 670	-21 246
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-10 818	-13 423
Annen egenkapital		0	-5 570
Udekket tap		-30 852	-2 254
Sum overføringer		-41 670	-21 246



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS
829 634 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 140 745	4 499 134
Sum varige driftsmidler		5 140 745	4 499 134
Sum anleggsmidler		5 140 745	4 499 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	13 869	17 209
Andre kortsiktige fordringer		196 726	12 363
Sum fordringer		210 595	29 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 175	24 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 175	24 206
Sum omløpsmidler		1 123 770	53 778
SUM EIENDELER		6 264 515	4 552 912



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS
829 634 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-33 105	-2 254
Sum opptjent egenkapital		-33 105	-2 254
Sum egenkapital		461 325	492 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 327 708	3 977 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 708	3 977 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 175	19 295
Skyldige offentlige avgifter		0	21 156
Kortsiktig konserngjeld	6	20 154	37 363
Annen kortsiktig gjeld		7 153	5 841
Sum kortsiktig gjeld		475 482	83 655
Sum gjeld		5 803 190	4 060 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 515	4 552 912

NORHEIMSUND, 03.03.2026

Arne Isak Flatabø
styrets leder

Roar Steinstø
styremedlem

Arve Steinstø
styremedlem / daglig leder



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS
829 634 392

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i eiendom, drift av eiendom og utleie av arealer, lager og utstyr. Virksomheten drives i Kvam herad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS
829 634 392

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 890 362
Tilgang i året	841 698
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 732 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-591 315
Balanseført verdi per 31.12.	5 140 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 087

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 051	-3 786
Skattekostnad	-3 051	-3 786
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 721	-25 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 859	8 772
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-949
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 869	17 209
Skattepliktig inntekt	-44 711	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-7 824	6 036	-13 859
Fremførbart underskudd	0	-44 711	44 711
Netto forskjeller	-7 824	-38 675	30 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 824	38 675	-30 852
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 990 188
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 327 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 140 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS 829 634 392

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Sparebanken Norge, løpetiden var 20 år per 31.12.2025.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 869	17 209

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 154	37 363

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig fordring og gjeld mot Kvam Maskin og Transport Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVAM MASKIN OG TRANSPORT HOLDING AS	500 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	0	-2 254	492 176
Arsresultat	0	0	-10 818	-30 852	-41 670
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 818	0	10 818
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-5 570	0	-33 105	461 325