



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 080 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergskaugveien 63
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	114 000	187 000
Sum inntekter		114 000	187 000
Kostnader			
Avskrivning	3		231 495
Annen driftskostnad	2, 10	14 986	265 951
Sum kostnader		14 986	497 446
Driftsresultat		99 014	-310 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen finanskostnad		88 117	147 227
Sum finanskostnader		88 117	147 227
Netto finans		-88 117	-147 177
Ordinært resultat før skattekostnad		10 897	-457 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 897	-457 623
Årsresultat		10 897	-457 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 897	-457 623
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		10 897	-457 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 477 505
Sum varige driftsmidler	9		2 477 505
Sum anleggsmidler		0	2 477 505
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	18 695
Sum omløpsmidler		6 795	18 695
SUM EIENDELER		6 795	2 496 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 11	229 698	229 698
Sum innskutt egenkapital		329 698	329 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 595 166	-1 606 063
Sum opptjent egenkapital		-1 595 166	-1 606 063
Sum egenkapital		-1 265 468	-1 276 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		2 316 319
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 208 667	1 392 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 667	3 708 969
Sum langsiktig gjeld		1 208 667	3 708 969
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		63 596	63 596
Sum kortsiktig gjeld		63 596	63 596
Sum gjeld		1 272 263	3 772 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795	2 496 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913647

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 080 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergskaugveien 63
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 897 080 982
HAUGNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	114 000	187 000
Sum inntekter		114 000	187 000
Kostnader			
Avskrivning	3		231 495
Annen driftskostnad	2, 10	14 986	265 951
Sum kostnader		14 986	497 446
Driftsresultat		99 014	-310 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen finanskostnad		88 117	147 227
Sum finanskostnader		88 117	147 227
Netto finans		-88 117	-147 177
Ordinært resultat før skattekostnad		10 897	-457 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 897	-457 623
Årsresultat		10 897	-457 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 897	-457 623
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		10 897	-457 623



Organisasjonsnr: 897 080 982
HAUGNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 477 505
Sum varige driftsmidler	9		2 477 505

Sum anleggsmidler		0	2 477 505
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	18 695
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		6 795	18 695
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		6 795	2 496 200
---------------	--	-------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 11	229 698	229 698
Sum innskutt egenkapital		329 698	329 698

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 11	-1 595 166	-1 606 063
Sum opptjent egenkapital		-1 595 166	-1 606 063

Sum egenkapital		-1 265 468	-1 276 365
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		2 316 319
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 208 667	1 392 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 667	3 708 969

Sum langsiktig gjeld		1 208 667	3 708 969
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	63 596	63 596
Sum kortsiktig gjeld	63 596	63 596
Sum gjeld	1 272 263	3 772 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 795	2 496 200



Organisasjonsnr: 897 080 982
HAUGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugnes Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Haugnes Eiendom AS er datterselskap av org. nr. 977 492 335 Haugnes Holding AS, Bergskaugvn. 63, 1911 Flateby.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2021

ikke etablert slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 964 224	2 964 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-2 964 224	-2 964 224
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Økonomisk levetid

100 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugnes Holding AS	1 000	100 %	100 %

Haugnes Eiendom AS er datterselskap av org. nr. 977 492 335 Haugnes Holding AS, Bergskaugvn. 63, 1911 Flateby.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	-------------------	----------------------	-----

Side 2



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2021

		egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021	100 000	229 698	-1 606 063	-1 276 365
Årsresultat	0	0	10 897	10 897
Egenkapital 31.12.2021	100 000	229 698	-1 595 166	-1 265 468

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	10 897	-457 623
Endring i midlertidige forskjeller	-486 719	295 091
Årets skattegrunnlag	-475 822	-162 532

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
--	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	0	-486 719
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-63 596	-63 596
Sum	-63 596	-550 315
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 361 526	-885 704
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 425 122	-1 436 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 425 122	-1 436 019
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
--	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-486 719	231 495
Andre avsetninger for forpliktelser	0	63 596
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-486 719	295 091

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Surnadal Sparebank	0	1 865 519
Sum	0	1 865 519

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Øvrige langsiktig gjeld	1 208 667	1 392 650



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Surnadal Sparebank	0	2 316 319

Fastrentelån næring 5 år med rentesats 4,8%

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fritidsleilighet benyttet i forbindelse med utleie	0	2 477 505

Note 10 - Leieavtaler

Leieavtaler avsluttet ved salg av eiendom i 2020.

		2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av rorbu for videreutleie	31.12.2020	0	98 000
Sum leiekostnad		0	98 000

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2021. Etter gjennomført salg av eiendommen i 2021 er selskapets eksterne gjeld innfridd og selskapets negative egekapital består i gjeld til morselskapet. Ut fra dette vurderer eiere avvikling av selskapet i 2022.

Vi kan derfor, i samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 12 - Driftsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt rorbuer	114 000	187 000
	114 000	187 000



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en



BDO

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27KKY-MQUPH-A2015-VW04D-C8FFD-L604H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-26 12:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27KKY-MCUPH-A2015-VW04D-C8FFD-L604H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>