



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2
Forretningsadresse: Åttringen 51
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lars Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 938	2 197 149
Sum inntekter		2 272 938	2 197 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 530	75 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	135 706	135 706
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 645 621	2 127 901
Sum kostnader		2 856 856	2 339 137
Driftsresultat		-583 918	-141 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 299	3 251
Sum finansinntekter		14 299	3 251
Netto finans		14 299	3 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 620	-138 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 620	-138 737
Årsresultat		-569 620	-138 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	345 412	481 118
Sum varige driftsmidler		345 412	481 118
Sum anleggsmidler		345 412	481 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	13 704
Andre fordringer		203 867	196 362
Sum fordringer		210 367	210 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 735 536	2 376 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 536	2 376 115
Sum omløpsmidler		1 945 903	2 586 182
SUM EIENDELER		2 291 315	3 067 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 960	2 438 580
Sum opptjent egenkapital		1 868 960	2 438 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 868 960	2 438 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 733	628 392
Skyldige offentlige avgifter		0	-999
Annen kortsiktig gjeld		48 622	1 327
Sum kortsiktig gjeld		422 355	628 720
Sum gjeld		422 355	628 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 315	3 067 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347790

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2
Forretningsadresse: Åttringen 51
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lars Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 938	2 197 149
Sum inntekter		2 272 938	2 197 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 530	75 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	135 706	135 706
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 645 621	2 127 901
Sum kostnader		2 856 856	2 339 137
Driftsresultat		-583 918	-141 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 299	3 251
Sum finansinntekter		14 299	3 251
Netto finans		14 299	3 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 620	-138 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 620	-138 737
Årsresultat		-569 620	-138 737



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

345 412

481 118

Sum varige driftsmidler

345 412

481 118

Sum anleggsmidler

345 412

481 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 500

13 704

Andre fordringer

203 867

196 362

Sum fordringer

210 367

210 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 735 536

2 376 115

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 735 536

2 376 115

Sum omløpsmidler

1 945 903

2 586 182

SUM EIENDELER

2 291 315

3 067 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 868 960

2 438 580

Sum opptjent egenkapital

1 868 960

2 438 580

Sum egenkapital

10

1 868 960

2 438 580

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

373 733

628 392

Skyldige offentlige
avgifter

0

-999



Annen kortsiktig gjeld	48 622	1 327
Sum kortsiktig gjeld	422 355	628 720
Sum gjeld	422 355	628 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 291 315	3 067 299



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		698 625	604 800	629 036	845 865
Andre leieinntekter		163 464	163 464	163 500	163 500
Strøm el-bil		53 385	51 129	46 000	50 000
Kabel-tv		421 150	448 800	449 400	402 000
Varmtvann		227 114	301 416	296 800	300 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		690 000	607 500	690 000	690 000
Filter		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter		0	840	0	0
SUM INNEKTER		2 272 938	2 197 149	2 293 936	2 470 565
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 530	5 530	5 530	6 320
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	80 000
Revisjonshonorar	3	12 688	11 750	12 250	13 000
Andre Honorarer		2 688	0	0	0
Forretningsførsel		140 828	135 281	140 800	145 000
Tilleggskontrakter via Nobl	4	8 172	7 850	8 200	8 500
Løpende kontrakter	5	681 722	919 040	661 100	660 700
Andre innleide tjenester		2 768	2 746	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 279 062	502 869	1 912 500	373 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	690 000	690 000
Forsikring		196 051	178 224	196 500	227 500
Energi		286 911	365 298	336 800	340 900
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 898	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	32 833	4 843	14 500	12 000
Avskrivning driftsmidler	8	135 706	135 706	135 705	135 705
SUM KOSTNADER		2 856 856	2 339 137	4 183 885	2 692 625
DRIFTSRESULTAT		-583 918	-141 988	-1 889 949	-222 060
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 299	3 251	2 000	3 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		14 299	3 251	2 000	3 000
ÅRSRESULTAT		-569 620	-138 737	-1 887 949	-219 060

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Årsregnskap 2022 Balanse 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	345 412	481 118
Sum anleggsmidler		345 412	481 118
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		203 867	196 051
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	311
Kundefordringer		6 500	13 704
Bankinnskudd	9	1 735 536	2 376 115
Sum omløpsmidler		1 945 903	2 586 182
SUM EIENDELER		2 291 315	3 067 299
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 960	2 438 580
Sum egenkapital	10	1 868 960	2 438 580
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 122	1 067
Forskuddsbetalt andre fakturaer		6 500	260
Leverandørgjeld		373 733	628 392
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	-999
Sum kortsiktig gjeld		422 355	628 720
Sum gjeld		422 355	628 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 315	3 067 299

Sted: _____, dato: _____

Svein Lars Kroken
Styreleder

Brynjar Strømsvik
Styremedlem

Siw Helen Overland
Styremedlem

Sidsel Schjelderup
Styremedlem

Øystein Mork Wik
Styremedlem

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 530	5 530
Sum	5 530	5 530

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Styrehonorar er utbetalt for perioden 29.4.21 - 23.3.22

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	12 688	11 750
Sum	12 688	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 172	7 850
Sum	8 172	7 850

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	234 119
6395 Sommer- og vinterkostnader	231 117	223 400
6640 Periodisk vedlikehold	12 121	12 121
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	438 483	449 400
Sum	681 722	919 040

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	23 711	97 498
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 239 290	339 353
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 061	66 018
Sum	1 279 062	502 869

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	1 815	319
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	8 611	1 259
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	567	731
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 650	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	750	0
7720 Generalforsamling	2 666	1 095
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	314	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	4 830	0
7772 Andre gebyrer	631	0
8126 Gebyr	0	1 440
Sum	32 833	4 843

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladestasjon elbil	Ladestasjon elbil	Ladestasjon Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 088	3 094	584 347
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 088	3 094	584 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 425	2 475	253 217
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 663	619	331 130
Årets avskrivninger :	18 218	619	116 869
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	518 667	46 455
1930 ANNET BANKINNSKUDD	43	42
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4	4
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 216 822	2 281 424
1966 FINANSKONTO	0	48 190
Sum	1 735 536	2 376 115

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 438 580	2 577 316
Årets resultat	-569 620	-138 737
Egenkapital pr. 31.12	1 868 960	2 438 580

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

Styreleder	Svein Lars Kroken (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Siw Helen Overland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Brynjar Strømsvik (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Sidsel Schjelderup (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Øystein Mork Wik (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: HFFZ3-3PX64-GSM58-EGK80-2IFGZ-Z8ELF



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HFFZ3-2PX64-GSM58-EGK80-2IFGZ-Z8ELF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 20:13:18 UTC



Penneo document key: HFFZ3-2PX64-GSM58-EGK80-2IFGZ-Z8ELF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>