



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans N Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 650 000	1 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 300	282 300
Annen driftskostnad	2	98 393	123 586
Sum kostnader		380 693	405 886
Driftsresultat		1 269 307	1 244 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 956	134 547
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter		140 956	134 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 569	39 491
Annen rentekostnad		201 008	264 918
Sum finanskostnader		241 577	304 409
Netto finans		-100 621	-169 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 686	1 074 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 110	236 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 576	837 952
Årsresultat	6	911 576	837 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 576	837 952
Totalresultat		911 576	837 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-286 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		948 294	820 821
Avsatt til annen egenkapital			303 802
Overført fra annen egenkapital	6	-36 718	
Sum overføringer og disponeringer		911 576	837 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 703 900	9 986 200
Sum varige driftsmidler	4	9 703 900	9 986 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 636	4 685 680
Sum finansielle anleggsmidler		4 826 636	4 685 680
Sum anleggsmidler		14 530 536	14 671 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	23 453	21 952
Sum fordringer		23 453	21 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 609	594 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 609	594 191
Sum omløpsmidler		1 345 062	616 143
SUM EIENDELER		15 875 598	15 288 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (26 000 aksjer à kr 100)	7	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 343	574 061
Sum opptjent egenkapital		537 343	574 061
Sum egenkapital	6	3 137 343	3 174 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 913	194 270
Sum avsetninger for forpliktelser		183 913	194 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 784 436	9 452 836
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 784 436	9 452 836
Sum langsiktig gjeld		8 968 349	9 647 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 972	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 488	43 766
Annen kortsiktig gjeld	5	3 673 445	2 423 089
Sum kortsiktig gjeld	5	3 769 906	2 466 856
Sum gjeld		12 738 255	12 113 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 598	15 288 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837691

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans N Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 650 000	1 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 300	282 300
Annen driftskostnad	2	98 393	123 586
Sum kostnader		380 693	405 886
Driftsresultat		1 269 307	1 244 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 956	134 547
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter		140 956	134 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 569	39 491
Annen rentekostnad		201 008	264 918
Sum finanskostnader		241 577	304 409
Netto finans		-100 621	-169 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 686	1 074 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 110	236 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 576	837 952
Årsresultat	6	911 576	837 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 576	837 952
Totalresultat		911 576	837 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-286 671
Konsernbidrag		948 294	820 821
Avsatt til annen egenkapital			303 802



Overført fra annen egenkapital	6	-36 718	
Sum overføringer og disponeringer		911 576	837 952



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 703 900	9 986 200
Sum varige driftsmidler	4	9 703 900	9 986 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 636	4 685 680
Sum finansielle anleggsmidler		4 826 636	4 685 680
Sum anleggsmidler		14 530 536	14 671 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	23 453	21 952
Sum fordringer		23 453	21 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 609	594 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 609	594 191
Sum omløpsmidler		1 345 062	616 143
SUM EIENDELER		15 875 598	15 288 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 000 aksjer à kr 100)	7	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		537 343	574 061
Sum opptjent egenkapital		537 343	574 061
Sum egenkapital	6	3 137 343	3 174 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 913	194 270
Sum avsetninger for forpliktelser		183 913	194 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 784 436	9 452 836
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 784 436	9 452 836
Sum langsiktig gjeld		8 968 349	9 647 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 972	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 488	43 766
Annen kortsiktig gjeld	5	3 673 445	2 423 089
Sum kortsiktig gjeld	5	3 769 906	2 466 856
Sum gjeld		12 738 255	12 113 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 598	15 288 023



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Villa Sydneplassen 3 AS
(org nr 988 965 499)

Penneo Dokumentnøkkel: TWQ2H-FUEY2-XH3WA-2VPXE-DDN15-K2H7J



Villa Sydnesplassen 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 650 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 300	282 300
Annen driftskostnad	2	98 393	123 586
Sum driftskostnader		380 693	405 886
Driftsresultat		1 269 307	1 244 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 956	134 547
Annen renteinntekt		0	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 569	39 491
Annen rentekostnad		201 008	264 918
Resultat av finansposter		-100 621	-169 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 686	1 074 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 110	236 346
Årsresultat	6	911 576	837 952
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		948 294	820 821
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	286 671
Avsatt til annen egenkapital		0	303 802
Overført fra annen egenkapital	6	36 718	0
Sum overføringer		911 576	837 952



Villa Sydnesplassen 3 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 703 900	9 986 200
Sum varige driftsmidler	4	9 703 900	9 986 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 636	4 685 680
Sum anleggsmidler		14 530 536	14 671 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 453	21 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 609	594 191
Sum omløpsmidler		1 345 062	616 143
SUM EIENDELER		15 875 598	15 288 023

Penneo Dokumentnøkkel: TWQ2H-FUEY2-XH3WA-2VPXE-DDN15-K2H7J



Villa Sydnesplassen 3 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 000 aksjer à kr 100)	7	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 343	574 061
Sum opptjent egenkapital		537 343	574 061
Sum egenkapital	6	3 137 343	3 174 061
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	183 913	194 270
Sum avsetning for forpliktelser		183 913	194 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 784 436	9 452 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 784 436	9 452 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 972	0
Skyldig offentlige avgifter		66 488	43 766
Annen kortsiktig gjeld	5	3 673 445	2 423 089
Sum kortsiktig gjeld	5	3 769 906	2 466 856
Sum gjeld		12 738 255	12 113 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 598	15 288 023

Bergen
Styret i Villa Sydnesplassen 3 AS

Hans N Yddal
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TWQ2H-FUEY2-XH3WA-2VPXE-DDN15-K2H7J



Villa Sydnesplassen 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Husleie inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ingen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Villa Sydnesplassen 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 467	231 514
Endring i utsatt skatt	-10 357	4 832
Skattekostnad ordinært resultat	257 110	236 346
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 168 686	1 074 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 075	33 257
Avgitt konsernbidrag	-1 215 761	-1 052 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 220
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 467	231 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 467	-231 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	835 970	883 045	47 075
Sum	835 970	883 045	47 075
Grunnlag for utsatt skatt	835 970	883 045	47 075
Utsatt skatt (22 %)	183 913	194 270	10 357

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 756 236	250 000	13 006 236
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 756 236	250 000	13 006 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 052 336	250 000	3 302 336
= Bokført verdi 31.12.21	9 703 900	0	9 703 900
Årets ordinære avskrivninger	282 300		282 300
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TWQ2H-FUEY2-XH3WA-2VPXE-DDN15-K2H7J



Villa Sydnesplassen 3 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 826 636	4 685 680
Sum	4 826 636	4 685 680
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 657 279	2 400 949
Sum	3 657 279	2 400 949

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 600 000	574 061	3 174 061
Årets resultat		911 576	911 576
Konsernbidrag		-948 294	-948 294
Pr 31.12.2021	2 600 000	537 343	3 137 343

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Sydnesplassen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	100,0	2 600 000
Sum	26 000		2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forza Invest AS	26 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TWQ2H-FUEY2-XH3WA-2VPXE-DDN15-K2H7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Nordtveit Yddal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3202973

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-07-20 08:25:42 UTC



Hans Nordtveit Yddal

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3202973

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-07-20 08:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWQ2H-FUEY2-XH3WA-2VPXE-DDNT15-K2H7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Sydnesplassen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Sydnesplassen 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EU300-KDAMC-IBAZX-D8BUY-ZDOMN-XMVT1C



Uavhengig revisors beretning - Villa Sydnesplassen 3 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. juli 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU300-KDAMC-1BA2X-D8BUY-ZDOMIN-XMVT1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-26 16:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU3QQ-KDAMC-IBA2X-D8BUY-ZDOMN-XMVTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>