



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 249  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		964 646	730 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 646</b>	<b>730 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		452 766	274 451
Annen driftskostnad		9 382	5 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 148</b>	<b>280 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 498</b>	<b>450 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 831	6 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 831</b>	<b>6 048</b>
Annen rentekostnad		662	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 169</b>	<b>6 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 667</b>	<b>456 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 572	90 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			29 870
Overføringer til/fra annen egenkapital		409 095	336 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Andre fordringer		1 495 064	687 222
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 264	691 422
Sum anleggsmidler		1 499 264	691 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	333 227	361 417
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 064	81 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 064	81 042
Sum omløpsmidler		448 291	442 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 555</b>	<b>1 133 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	730 374	321 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 374</b>	<b>321 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 374</b>	<b>351 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	115 572	90 617
Annen kortsiktig gjeld	6	1 071 609	691 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 181</b>	<b>782 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 181</b>	<b>782 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 555</b>	<b>1 133 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 249  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 320 899  
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		964 646	730 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 646</b>	<b>730 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		452 766	274 451
Annen driftskostnad		9 382	5 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 148</b>	<b>280 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 498</b>	<b>450 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 831	6 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 831</b>	<b>6 048</b>
Annen rentekostnad		662	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 169</b>	<b>6 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 667</b>	<b>456 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 572	90 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			29 870
Overføringer til/fra annen egenkapital		409 095	336 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 095</b>	<b>366 149</b>



Organisasjonsnr: 999 320 899  
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 200	4 200
Andre fordringer		1 495 064	687 222
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 264	691 422
Sum anleggsmidler		1 499 264	691 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	333 227	361 417
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		115 064	81 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 064	81 042
Sum omløpsmidler		448 291	442 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 555</b>	<b>1 133 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	730 374	321 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 374</b>	<b>321 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 374</b>	<b>351 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	115 572	90 617
Annen kortsiktig gjeld	6	1 071 609	691 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 181</b>	<b>782 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 181</b>	<b>782 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 555</b>	<b>1 133 880</b>



Organisasjonsnr: 999 320 899  
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jorunn Lothe	34.00	34.00%	Ordinære
Inger Cecilie Ødegård	25.00	25.00%	Ordinære
Kristian Lothe Ødegård	35.00	35.00%	Ordinære
Torleiv Ødegård	6.00	6.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

*Egne byggeprosjekter*

Egne byggeprosjekter består av grunnlagsinvesteringer for tomter for utbygging og salg. Regnskapsposten er vurdert til kostpris.

*Salg av varer og tjenester*

Salg av varer inntektsføres når varen er levert.

*Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

**Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 300,-.  
Selskapet hadde pr 31.12.20 følgende aksjonærer:

Torleiv Ødegård	6 %
Jorunn Lothe	34 %
Inger Cecilie Ødegård	25 %
Kristian Lothe Ødegård	35 %

**Note 3 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer mv.**

Det har ikke vært noen personer sysselsatt i selskapet i året.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon.



<b>NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2020</b>
----------------------------------	----------------------------------

**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>	2020	2019
Betalbar skatt	115.572	90.617
Endring utsatt skatt	0	0
	<u>115.572</u>	<u>90.617</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	524.667	456.766
Permanente forskjeller	662	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	<u>525.329</u>	<u>456.766</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel</i>	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	30.000	321.279	351.279
Årsresultat		409.095	409.095
Egenkapital 31.12.20	30.000	730.374	760.374

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

Selskapets aksjonærer har lån inn kr. 886.984,- til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

**Note 7: Hendelser etter balansedagen – Covid-19.**

Det er styrets oppfatning at Covid-19 utbruddet ikke har noen effekter på det avlagte regnskap ved avslutningsdato 31.12.2020. Styret mener at selskapet står sterkt nok rustet finansielt til å gjennomleve den oppståtte situasjon, og forventer at aktivitet og omsetning vil opprettholdes på et nivå som gir grunnlag for fortsatt drift.