



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 674 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG TELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 474	755 014
Sum inntekter		803 474	755 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 841	117 780
Annen driftskostnad		115 500	149 711
Sum kostnader		233 341	267 491
Driftsresultat		570 133	487 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	27 000	21 000
Annen renteinntekt		2 588	9
Sum finansinntekter		29 588	21 009
Annen rentekostnad		213 451	140 213
Sum finanskostnader		213 451	140 213
Netto finans		-183 863	-119 204
Resultat før skattekostnad		386 270	368 319
Skattekostnad	3	84 972	81 028
Årsresultat		301 298	287 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 297	-12 709
Sum overføringer og disponeringer		301 297	287 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 609 176	3 704 910
Sum varige driftsmidler		3 609 176	3 704 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	567 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		567 000	750 000
Sum anleggsmidler		4 176 176	4 454 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 024	6 564
Sum fordringer		7 024	6 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 037	732 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 037	732 764
Sum omløpsmidler		779 061	739 328
SUM EIENDELER		4 955 237	5 194 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	683 248	681 951
Sum opptjent egenkapital		683 248	681 951
Sum egenkapital		783 248	781 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 459	279 184
Sum avsetninger for forpliktelser		276 459	279 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 456 000	3 664 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 000	3 664 385
Sum langsiktig gjeld		3 732 459	3 943 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 664	72 663
Betalbar skatt	3	87 697	82 624
Skyldige offentlige avgifter		25 307	12 995
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 861	436
Sum kortsiktig gjeld		439 529	468 718
Sum gjeld		4 171 988	4 412 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 236	5 194 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342898

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 674 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG TELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 884 674 492
BIL OG TELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 474	755 014
Sum inntekter		803 474	755 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 841	117 780
Annen driftskostnad		115 500	149 711
Sum kostnader		233 341	267 491
Driftsresultat		570 133	487 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	27 000	21 000
Annen renteinntekt		2 588	9
Sum finansinntekter		29 588	21 009
Annen rentekostnad		213 451	140 213
Sum finanskostnader		213 451	140 213
Netto finans		-183 863	-119 204
Resultat før skattekostnad		386 270	368 319
Skattekostnad	3	84 972	81 028
Årsresultat		301 298	287 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 297	-12 709
Sum overføringer og disponeringer		301 297	287 291



Organisasjonsnr: 884 674 492
BIL OG TELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 609 176	3 704 910
Sum varige driftsmidler		3 609 176	3 704 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	567 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		567 000	750 000
Sum anleggsmidler		4 176 176	4 454 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 024	6 564
Sum fordringer		7 024	6 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 037	732 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 037	732 764
Sum omløpsmidler		779 061	739 328
SUM EIENDELER		4 955 237	5 194 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	683 248	681 951
Sum opptjent egenkapital		683 248	681 951
Sum egenkapital		783 248	781 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 459	279 184
Sum avsetninger for forpliktelser		276 459	279 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 456 000	3 664 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 000	3 664 385
Sum langsiktig gjeld		3 732 459	3 943 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 664	72 663
Betalbar skatt	3	87 697	82 624
Skyldige offentlige avgifter		25 307	12 995
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 861	436
Sum kortsiktig gjeld		439 529	468 718
Sum gjeld		4 171 988	4 412 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 236	5 194 238



Organisasjonsnr: 884 674 492
BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Note 2 ? Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv. Aksjer Aksjeeiere Styrets leder Odd Tore Haarvei eier 100 % av Tores Eiendommer AS. Avstemning av egenkapital Note 3 ? Skatt Note 4 ? Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets leder. Godtgjørelse til revisor er kr. 17 100 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Note 5 ? Anleggsmidler Varige driftsmidler Note 6 ? Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier. Fordringer og gjeld Selskapets låneavtale utløper i 30.9.2021 med en restbetaling på kr 4 077 585. Selskapets låneavtale rulleres 1 år om gangen. Den underliggende avdragsprofil er nedbetaling over 20 år. Note 7 ? Lån til foretak i samme konsern Lånet er til morselskapet og det blir beregnet 2,5% rente på lånet.

Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Bil og Tele Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bil og Tele Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. mars 2024

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/27/2024 09:26:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	500 000	5 430 263	5 930 263
Tilang (+)	0	22 108	22 108
Avgang (-)	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	500 000	5 452 371	5 952 371
Akk. Avskrivninger	0	2 343 195	2 343 195
Akk. Nedskrivninger	0		0
Bokført verdi pr. 31.12	500 000	3 109 176	3 609 176
Årets avskrivninger		117 841	117 841

Note 2 – Lån til foretak i samme konsern

Lånet er til morselskapet og det blir beregnet 4,5% rente på lånet.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	386 269	368 319
Permanente forskjeller	-38	-9
Endring i midlertidige forskjeller	12 390	7 252
Årets skattegrunnlag	398 621	375 562
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	87 697	82 624

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 256 630	1 269 020
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 256 630	1 269 020
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	276 459	279 184

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	87 697	82 624
Endring utsatt skatt	-2 725	-1 596
Skattekostnad	84 972	81 028



BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Tores Eiendommer AS	700	70 %	70 %	
S. Myrdal Holding AS	300	30 %	30 %	
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Styrets leder Odd Tore Haarvei eier 100 % av Tores Eiendommer AS.

Avstemning av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	681 951	781 951
Resultat 2023		301 297	301 297
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	683 248	783 248

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	650 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	3 521 988
Samlet balanseført gjeld	4 171 988
Gjeld sikret med pant	3 456 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 609 176
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom

Rente på lån til kredittinstitusjon er 6,47%