



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 999	1 500
Leieinntekter		996 593	982 492
Sum inntekter		1 000 592	983 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		163 756
Ordinære avskrivninger	3	141 689	140 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		367 632	450 084
Sum kostnader		509 320	754 340
Driftsresultat		491 272	229 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 435	2 185
Annen finansinntekt		366	266
Sum finansinntekter		11 801	2 452
Annen rentekostnad		92 527	64 834
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		92 599	64 834
Netto finans		-80 798	-62 382
Ordinært resultat før skattekostnad		410 473	167 270
Skattekostnad på resultat	4	90 295	36 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 178	130 470
Årsresultat	5	320 178	130 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 178	130 470
Totalresultat		320 178	130 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 178	130 470
Sum overføringer og disponeringer		320 178	130 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 317 389	4 457 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 352 389	4 457 889
Sum anleggsmidler		4 352 389	4 457 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 152	5 500
Andre kortsiktige fordringer		52 072	45 837
Sum fordringer		66 224	51 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	530 051	311 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 051	311 213
Sum omløpsmidler		596 275	362 550
SUM EIENDELER		4 948 664	4 820 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 846	120 846
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 191	2 198 013
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 518 191	2 198 013
Sum egenkapital	5	2 639 037	2 318 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	728 902	755 718
Sum avsetninger for forpliktelser		728 902	755 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 616	1 531 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 616	1 531 036
Sum langsiktig gjeld		2 117 518	2 286 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 965	24 177
Betalbar skatt	4	117 111	65 749
Skyldig offentlige avgifter		10 541	86 551
Annen kortsiktig gjeld		20 491	38 349
Sum kortsiktig gjeld		192 109	214 826
Sum gjeld		2 309 627	2 501 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 664	4 820 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464918

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 999	1 500
Leieinntekter		996 593	982 492
Sum inntekter		1 000 592	983 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		163 756
Ordinære avskrivninger	3	141 689	140 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		367 632	450 084
Sum kostnader		509 320	754 340
Driftsresultat		491 272	229 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 435	2 185
Annen finansinntekt		366	266
Sum finansinntekter		11 801	2 452
Annen rentekostnad		92 527	64 834
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		92 599	64 834
Netto finans		-80 798	-62 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	90 295	36 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 178	130 470
Årsresultat	5	320 178	130 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 178	130 470
Totalresultat		320 178	130 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 178	130 470
Sum overføringer og disponeringer		320 178	130 470



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 317 389	4 457 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 000	
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 352 389	4 457 889
Sum anleggsmidler		4 352 389	4 457 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 152	5 500
Andre kortsiktige fordringer		52 072	45 837
Sum fordringer		66 224	51 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	530 051	311 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 051	311 213
Sum omløpsmidler		596 275	362 550
SUM EIENDELER		4 948 664	4 820 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 846	120 846
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 191	2 198 013
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 518 191	2 198 013



Sum egenkapital	5	2 639 037	2 318 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		728 902	755 718
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	728 902	755 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 616	1 531 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 616	1 531 036
Sum langsiktig gjeld		2 117 518	2 286 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 965	24 177
Betalbar skatt	4	117 111	65 749
Skyldig offentlige avgifter		10 541	86 551
Annen kortsiktig gjeld		20 491	38 349
Sum kortsiktig gjeld		192 109	214 826
Sum gjeld		2 309 627	2 501 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 664	4 820 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Korskirkealmenning 1 AS som viser et overskudd på NOK 320 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: OYKA0-SW721-O2045-NT7GJ-22IOE-MSFDT



mazars

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YKA0-SW72I-O2045-NT7GJ-22IOE-MSFDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-29 10:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YK40-SW721-O2045-NT7GJ-221OE-MSFDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 793 901



Resultatregnskap

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 999	1 500
Leieinntekter		996 593	982 492
Sum driftsinntekter		1 000 592	983 992
Lønnskostnad	2	0	163 756
Ordinære avskrivninger	3	141 689	140 500
Annen driftskostnad		367 632	450 084
Sum driftskostnader		509 320	754 340
Driftsresultat		491 272	229 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 435	2 185
Annen finansinntekt		366	266
Annen rentekostnad		92 527	64 834
Annen finanskostnad		72	0
Resultat av finansposter		-80 798	-62 382
Resultat før skattekostnad		410 473	167 270
Skattekostnad på resultat	4	90 295	36 800
Resultat		320 178	130 470
Årsresultat	5	320 178	130 470
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 178	130 470
Sum overføringer		320 178	130 470



Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 317 389	4 457 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 352 389	4 457 889
Sum anleggsmidler		4 352 389	4 457 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 152	5 500
Andre kortsiktige fordringer		52 072	45 837
Sum fordringer		66 224	51 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	530 051	311 213
Sum omløpsmidler		596 275	362 550
Sum eiendeler		4 948 664	4 820 439



Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 846	120 846
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 191	2 198 013
Sum opptjent egenkapital		2 518 191	2 198 013
Sum egenkapital	5	2 639 037	2 318 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	728 902	755 718
Sum avsetning for forpliktelser		728 902	755 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 616	1 531 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 616	1 531 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 965	24 177
Betalbar skatt	4	117 111	65 749
Skyldig offentlige avgifter		10 541	86 551
Annen kortsiktig gjeld		20 491	38 349
Sum kortsiktig gjeld		192 109	214 826
Sum gjeld		2 309 627	2 501 580
Sum egenkapital og gjeld		4 948 664	4 820 439

Bergen,

Knut Stensvaag
Styreleder

Kjersti Stensvaag
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	143 520
Arbeidsgiveravgift	0	20 236
Sum	0	163 756

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 956 096		6 956 096
Tilgang kjøpte driftsmidler		36 189	36 189
Anskaffelseskost 31.12.23	6 956 096	36 189	6 992 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 638 707	1 189	2 639 896
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 638 707	1 189	2 639 896
Bokført verdi 31.12.23	4 317 389	35 000	4 352 389
Årets ordinære avskrivninger	140 500	1 189	141 689



Økonomisk levetid

10-35 år

3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 111	65 749
Endring i utsatt skatt	-26 816	-28 949
Skattekostnad ordinært resultat	90 295	36 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	410 473	167 270
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 890	131 587
Skattepliktig inntekt	532 322	298 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 111	65 749
Sum betalbar skatt i balansen	117 111	65 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 312 272	3 435 082	122 810
Fordringer	920	0	-920
Sum	3 313 192	3 435 082	121 890
Grunnlag for utsatt skatt	3 313 192	3 435 082	121 890
Utsatt skatt (22 %)	728 902	755 718	26 816

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 846	0	0	2 198 013	2 318 859
Årets resultat				320 178	320 178
Pr 31.12.2023	120 846	0	0	2 518 191	2 639 037



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 388 616	1 531 036
Sum	1 388 616	1 531 036
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 317 389	4 457 889
Sum	4 317 389	4 457 889

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 589.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Korskirkealmenning 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,846	120 846
Sum	1 000		120 846

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Stensvaag	520	52	52
Kjersti Stensvaag	240	24	24
Åse Stensvaag	240	24	24
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Stensvaag	Styreleder	520
Kjersti Stensvaag	Daglig leder	240
Totalt antall aksjer		760