



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ytterdal Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 990	703 740
Sum inntekter		821 990	703 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 166	1 514
Annen driftskostnad	2,3,4,5	292 995	154 363
Sum kostnader		328 274	171 850
Driftsresultat		493 716	531 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	496
Sum finansinntekter		852	496
Annen rentekostnad		314 958	219 633
Sum finanskostnader		-314 106	-219 137
Netto finans		-314 106	-219 137
Ordinært resultat før skattekostnad		179 608	312 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 608	312 752
Årsresultat		179 609	312 753
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	12 000	12 000
Sum overføringer og disponeringer		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	13 300 000	13 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	71 151	89 317
Sum varige driftsmidler		13 371 151	13 389 317
Sum anleggsmidler		13 371 151	13 389 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 357	0
Andre fordringer	9	36 122	51 187
Sum fordringer		66 479	51 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 266	374 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 266	374 138
Sum omløpsmidler		450 745	425 325
SUM EIENDELER		13 821 896	13 814 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 351 595	1 171 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 383 596	1 203 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	12 260 843	12 474 890
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 843	12 474 890
Sum langsiktig gjeld	13	12 260 843	12 474 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 114	43 352
Annen kortsiktig gjeld		125 343	92 414
Sum kortsiktig gjeld		177 457	135 766
Sum gjeld		12 438 300	12 610 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 821 896	13 814 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459893

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ytterdal Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 990	703 740
Sum inntekter		821 990	703 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 166	1 514
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	292 995	154 363
Sum kostnader		328 274	171 850
Driftsresultat		493 716	531 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	496
Sum finansinntekter		852	496
Annen rentekostnad		314 958	219 633
Sum finanskostnader		-314 106	-219 137
Netto finans		-314 106	-219 137
Ordinært resultat før skattekostnad		179 608	312 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 608	312 752
Årsresultat		179 609	312 753
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	12 000	12 000
Sum overføringer og disponeringer		12 000	12 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	12 260 843	12 474 890
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 843	12 474 890
Sum langsiktig gjeld	13	12 260 843	12 474 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 114	43 352
Annen kortsiktig gjeld		125 343	92 414
Sum kortsiktig gjeld		177 457	135 766
Sum gjeld		12 438 300	12 610 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 821 896	13 814 642



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	289 559	318 368
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	179 609	312 753
Tilbakeføring avskrivninger	18 166	1 514
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-90 831
Avdrag langsiktig gjeld	-214 047	-252 245
B. Årets endring disponible midler	-16 271	-28 809
C. Disponible midler UB	273 287	289 559
Omløpsmidler	450 745	425 325
- Kortsiktig gjeld	177 457	135 766
C. Disponible midler	273 287	289 559

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Resultat 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		216 696	190 152	216 688	257 529
Renter		333 540	229 992	333 540	318 890
Avdrag		229 392	249 996	229 400	220 255
TV/Internett		35 376	33 600	35 376	38 496
Målingsbaserte inntekter		6 986	0	0	0
Sum inntekter		821 990	703 740	815 004	835 170
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	15 974	15 974	17 115
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		29 099	17 736	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 200	1 500
Andre fremmede tjenester		5 358	2 450	2 695	4 600
Vedlikehold	2	138 823	23 597	47 680	61 570
Verktøy, driftsmatriell, inventar		786	0	0	1 000
TV/Internett		35 442	33 498	35 376	38 496
Forsikring	3	19 062	17 558	19 139	21 798
Energi og strøm		0	0	8 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		140	310	500	500
Porto		246	167	1 000	1 000
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	50 790	45 808	52 000	55 580
Andre driftsutgifter	5	3 691	3 571	3 800	4 100
Bomiljø		1 275	1 646	2 000	2 000
Avskrivninger	7	18 166	1 514	0	18 166
Sum driftskostnader		328 274	171 850	227 064	271 025
Driftsresultat		493 716	531 890	587 940	564 145
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		852	496	0	0
Rentekostnad		314 958	219 633	333 540	318 890
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-314 106	-219 137	-333 540	-318 890
Resultat som overføres fri egenkapital		179 609	312 753	254 400	245 255

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	13 300 000	13 300 000
Andre driftsmidler	7	71 151	89 317
Sum anleggsmidler		13 371 151	13 389 317
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	30 357	0
Andre kortsiktige fordringer	9	36 122	51 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		384 266	374 138
Sum omløpsmidler		450 745	425 325
SUM EIENDELER		13 821 896	13 814 642

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	10	12 000	12 000
Oppjent egenkapital		1 171 986	1 171 986
Årets resultat		179 609	0
Sum egenkapital		1 383 596	1 203 986
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	6 807 843	7 021 890
Borettsinnskudd	12	5 453 000	5 453 000
Sum langsiktig gjeld	13	12 260 843	12 474 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 114	43 352
Annen kortsiktig gjeld		125 343	92 414
Sum kortsiktig gjeld		177 457	135 766
SUM GJELD		12 438 300	12 610 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 821 896	13 814 642

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bente Ytterdal Nyberg
Leder

Joakim Pettersen
Styremedlem

Larisa Egorova Pettersen
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 974
Sum	17 115	15 974

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	123 546	16 281
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 937	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 340	7 316
Sum	138 823	23 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	17 839	16 502
Premie sikringsfond felleskostnader	1 223	1 056
Sum	19 062	17 558

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	38 341	33 359
Eiendomsskatt	12 449	12 449
Sum	50 790	45 808

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	700
Bank og kortgebyrer	3 191	2 871
Sum	3 691	3 571

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 300 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 831
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 680
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 151
Årets avskrivninger :	18 166
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	30 357	0
Sum	30 357	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	5 753	0
Forskuddsbetalt	30 369	51 187
Sum	36 122	51 187

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 12 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold i 2022.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146345996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	20.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 577 000
Lånesaldo 01.01:	7 021 890
Avdrag i perioden:	214 047
Lånesaldo 31.12:	6 807 843
Saldo 5 år frem i tid:	5 598 532

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 945 098	1 945 098
	1	1 842 724	1 842 724
	1	1 535 604	1 535 604
	1	1 484 417	1 484 417

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 453 000	5 453 000
Sum	5 453 000	5 453 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 5 453 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 260 843,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 300 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Styreleder	Bente Ytterdal Nyberg (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Larisa Egorova Pettersen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Joakim Pettersen (sign.)	10.04.2025



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited