



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 691 693	18 933 765
Sum inntekter		15 691 693	18 933 765
Kostnader			
Vedlikehold		301 105	178 800
Avskrivning	1	4 904 073	4 891 526
Annen driftskostnad		4 533 849	2 706 744
Sum kostnader		9 739 027	7 777 070
Driftsresultat		5 952 666	11 156 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 179	6 925
Annen renteinntekt		38 292	1 926
Sum finansinntekter		284 472	8 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 001	747 765
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		484 106	747 765
Netto finans		-199 634	-738 914
Resultat før skattekostnad		5 753 032	10 417 781
Skattekostnad på resultat	2	1 265 667	2 291 912
Årsresultat		4 487 365	8 125 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487 365	8 125 869
Totalresultat		4 487 365	8 125 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	5 490 050	9 254 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 002 685	-11 128 924
Sum overføringer og disponeringer		4 487 365	8 125 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 479 977	3 197 168
Sum immaterielle eiendeler		3 479 977	3 197 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	76 021 384	79 492 293
Sum varige driftsmidler		76 021 384	79 492 293
Sum anleggsmidler		79 501 361	82 689 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 297 568	1 137 627
Andre kortsiktige fordringer		860 423	831 268
Konsernfordringer	5	9 133 871	
Sum fordringer		11 291 863	1 968 895
Sum omløpsmidler		11 291 863	1 968 895
SUM EIENDELER		90 793 223	84 658 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	201 000
Overkurs	3	82 296 799	53 308 485
Sum innskutt egenkapital		82 506 799	53 509 485
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		82 506 799	53 509 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 738	328 659
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 038 527	30 820 213
Annen kortsiktig gjeld		13 159	
Sum kortsiktig gjeld		8 286 424	31 148 871
Sum gjeld		8 286 424	31 148 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 793 223	84 658 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 691 693	18 933 765
Sum inntekter		15 691 693	18 933 765
Kostnader			
Vedlikehold		301 105	178 800
Avskrivning	1	4 904 073	4 891 526
Annen driftskostnad		4 533 849	2 706 744
Sum kostnader		9 739 027	7 777 070
Driftsresultat		5 952 666	11 156 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 179	6 925
Annen renteinntekt		38 292	1 926
Sum finansinntekter		284 472	8 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 001	747 765
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		484 106	747 765
Netto finans		-199 634	-738 914
Resultat før skattekostnad		5 753 032	10 417 781
Skattekostnad på resultat	2	1 265 667	2 291 912
Årsresultat		4 487 365	8 125 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487 365	8 125 869
Totalresultat		4 487 365	8 125 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	5 490 050	9 254 793
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 002 685	-11 128 924
Sum overføringer og disponeringer		4 487 365	8 125 869



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 479 977	3 197 168
Sum immaterielle eiendeler		3 479 977	3 197 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	76 021 384	79 492 293
Sum varige driftsmidler		76 021 384	79 492 293
Sum anleggsmidler		79 501 361	82 689 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 297 568	1 137 627
Andre kortsiktige fordringer		860 423	831 268
Konsernfordringer	5	9 133 871	
Sum fordringer		11 291 863	1 968 895
Sum omløpsmidler		11 291 863	1 968 895
SUM EIENDELER		90 793 223	84 658 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	201 000
Overkurs	3	82 296 799	53 308 485
Sum innskutt egenkapital		82 506 799	53 509 485
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		82 506 799	53 509 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 738	328 659
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 038 527	30 820 213
Annen kortsiktig gjeld		13 159	
Sum kortsiktig gjeld		8 286 424	31 148 871
Sum gjeld		8 286 424	31 148 871



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

90 793 223

84 658 356



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gjerdrums Vei 8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		15 691 693	18 933 765
Sum driftsinntekt		15 691 693	18 933 765
Avskrivning	1	4 904 073	4 891 526
Vedlikehold		301 105	178 800
Annen driftskostnad		4 533 849	2 706 744
Sum driftskostnad		9 739 027	7 777 070
Driftsresultat		5 952 666	11 156 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 179	6 925
Annen renteinntekt		38 292	1 926
Annen rentekostnad		-105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 001	747 765
Resultat av finansposter		-199 634	-738 914
Ordinært resultat før skattekostnad		5 753 032	10 417 781
Skattekostnad på resultat	2	1 265 667	2 291 912
Årsresultat		4 487 365	8 125 869
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	5 490 050	9 254 793
Tilleggsutbytte	3	0	10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 002 685	-11 128 924
Sum disponert		4 487 365	8 125 869



Gjerdrums Vei 8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 479 977</u>	<u>3 197 168</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 479 977</u>	<u>3 197 168</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>76 021 384</u>	<u>79 492 293</u>
Sum varige driftsmidler		<u>76 021 384</u>	<u>79 492 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 501 361</u>	<u>82 689 461</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	9 133 871	0
Kundefordringer		1 297 568	1 137 627
Andre kortsiktige fordringer		860 423	831 268
Sum fordringer		<u>11 291 863</u>	<u>1 968 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 291 863</u>	<u>1 968 895</u>
SUM EIENDELER		<u>90 793 223</u>	<u>84 658 356</u>



Gjerdrums Vei 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	210 000	201 000
Overkurs	3	82 296 799	53 308 485
Sum innskutt egenkapital		82 506 799	53 509 485
<i>Annen egenkapital</i>			
Sum egenkapital		82 506 799	53 509 485
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 234 738	328 659
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 038 527	30 820 213
Annen kortsiktig gjeld		13 159	0
Sum kortsiktig gjeld		8 286 424	31 148 871
Sum gjeld		8 286 424	31 148 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 793 223	84 658 356

Oslo, 25.03.2026
Styret i Gjerdrums Vei 8 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.25	12 645 097	132 056 402	40 893 842	3 128 771	188 724 112
Tilgang	0	1 474 490	1 167 222	570 505	3 212 217
Avgang	0	0	0	-1 779 053	-1 779 053
Anskaffelseskost 31.12.25	12 645 097	133 530 892	42 061 064	1 920 223	190 157 276
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.25	498 820	74 806 504	33 926 494	0	109 231 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	498 820	78 154 340	35 482 731	0	114 135 891
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.25	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.25	12 146 277	55 376 553	6 578 333	1 920 223	76 021 384
Årets avskrivninger	0	3 347 836	1 556 237	0	4 904 073
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietaker-tilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	1 548 476	2 610 326
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-282 809	-318 413
Årets totale skattekostnad	1 265 668	2 291 912
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 753 032	10 417 781
Endring midlertidige forskjeller	1 285 495	1 447 339
Endring midlertidige forskjeller, fusjon		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 038 526	11 865 119
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-7 038 526	-11 865 119
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 548 476	2 610 326
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 548 476	-2 610 326
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-15 972 878	-14 726 083
Gevinst- og tapskonto	154 799	193 498
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-15 818 080	-14 532 585
Utsatt skatt/skattefordel	-3 479 977	-3 197 168



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	201 000	53 308 485	0	53 509 485
Årets resultat	0	0	4 487 365	4 487 365
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-5 490 051	-5 490 051
Kapitalforhøyelse	9 000	29 991 000	0	30 000 000
Disponering udekket tap	0	-1 002 686	1 002 686	0
Egenkapital 31.12.2025	210 000	82 296 799	0	82 506 799

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 8 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	76 021 384	79 492 293
Sum	76 021 384	79 492 293

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Gjeld i konsernkontoordningen		18 955 094
Avgitt konsernbidrag	7 038 527	11 865 119
Sum gjeld på selskap i samme konsern	7 038 527	30 820 213

Fordringer på selskap i samme konsern:	2025	2024
Fordring på andre konsernselskaper	0	0
Innestående på konsernkontoordningen	9 133 871	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	9 133 871	0

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

2639b621-6d8d-457f-9f9f-9784a14213c0 - 2026-03-25 08:30:34 UTC +02:00
BankID - ef843a52-7ed2-4a79-9f8b-769e9e353e36 - NO

Odd Bjørge Aarvold

195f1670-55e5-42ab-81be-ffc67c6a11bf - 2026-03-25 10:52:03 UTC +02:00
BankID - 197d4e9c-d930-454d-9386-959a1d215ac0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/84b6ef3e-7c78-44ea-b6a5-51525b3e96d9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkeid: KCF4-TOSDN-VX7ZO-OCUMV-XT6VB-IUV15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KC9F4-TOSDN-VX7ZO-OCUMV-XT6VB-IUV1S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.