



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 222 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS
Forretningsadresse:	Semsveien 155 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bendik Kleve Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 041 030	41 971 722
Sum inntekter		38 041 030	41 971 722
Kostnader			
Varekostnad	1	29 225 738	27 622 829
Lønnskostnad	2	11 614 813	9 584 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 031	70 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 223 196	2 136 106
Sum kostnader		43 125 777	39 413 958
Driftsresultat		-5 084 747	2 557 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	519
Annen finansinntekt		32 570	44 672
Sum finansinntekter		32 819	45 191
Annen rentekostnad		908 788	439 207
Sum finanskostnader		908 788	439 207
Netto finans		-875 969	-394 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 960 715	2 163 748
Skattekostnad	4	-1 304 386	478 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 656 329	1 685 153
Årsresultat		-4 656 329	1 685 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 656 329	1 685 153
Totalresultat		-4 656 329	1 685 153
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 685 153
Overført fra annen egenkapital		-4 656 329	
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 656 329	1 685 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 380 009	75 623
Sum immaterielle eiendeler		1 380 009	75 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	16 528	21 486
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 548	167 621
Sum varige driftsmidler		127 076	189 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		294 001	294 001
Sum anleggsmidler		1 801 086	558 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 875 902	13 439 440
Fordringer			
Kundefordringer		479 274	2 072 918
Andre kortsiktige fordringer	7	15 084 770	15 334 928
Sum fordringer		15 564 045	17 407 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 163 839	4 411 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 839	4 411 431
Sum omløpsmidler		32 603 785	35 258 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 404 871	35 817 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 297 641	7 953 971
Sum opptjent egenkapital		3 297 641	7 953 971
Sum egenkapital	5	3 607 641	8 263 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 825 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 000	
Sum langsiktig gjeld		1 825 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 063 892	7 724 137
Leverandørgjeld		3 484 902	5 259 480
Betalbar skatt	4		458 656
Skyldig offentlige avgifter		1 565 140	2 033 984
Annen kortsiktig gjeld	11	12 858 296	12 077 220
Sum kortsiktig gjeld		28 972 230	27 553 477
Sum gjeld		30 797 230	27 553 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 404 871	35 817 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744410

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Kleve Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 041 030	41 971 722
Sum inntekter		38 041 030	41 971 722
Kostnader			
Varekostnad	1	29 225 738	27 622 829
Lønnskostnad	2	11 614 813	9 584 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 031	70 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 223 196	2 136 106
Sum kostnader		43 125 777	39 413 958
Driftsresultat		-5 084 747	2 557 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	519
Annen finansinntekt		32 570	44 672
Sum finansinntekter		32 819	45 191
Annen rentekostnad		908 788	439 207
Sum finanskostnader		908 788	439 207
Netto finans		-875 969	-394 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 304 386	478 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 656 329	1 685 153
Årsresultat		-4 656 329	1 685 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 656 329	1 685 153
Totalresultat		-4 656 329	1 685 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 685 153
Overført fra annen egenkapital		-4 656 329	



Sum overføringer og disponeringer	5	-4 656 329	1 685 153
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 380 009	75 623
Sum immaterielle eiendeler		1 380 009	75 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	16 528	21 486
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	110 548	167 621
Sum varige driftsmidler		127 076	189 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		294 001	294 001
Sum anleggsmidler		1 801 086	558 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 875 902	13 439 440
Fordringer			
Kundefordringer		479 274	2 072 918
Andre kortsiktige fordringer	7	15 084 770	15 334 928
Sum fordringer		15 564 045	17 407 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 163 839	4 411 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 839	4 411 431
Sum omløpsmidler		32 603 785	35 258 717
SUM EIENDELER		34 404 871	35 817 448



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 297 641	7 953 971
Sum opptjent egenkapital		3 297 641	7 953 971

Sum egenkapital	5	3 607 641	8 263 971
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 825 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 000	
Sum langsiktig gjeld		1 825 000	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		11 063 892	7 724 137
Leverandørgjeld		3 484 902	5 259 480
Betalbar skatt	4		458 656
Skyldig offentlige avgifter		1 565 140	2 033 984
Annen kortsiktig gjeld	11	12 858 296	12 077 220
Sum kortsiktig gjeld		28 972 230	27 553 477

Sum gjeld		30 797 230	27 553 477
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 404 871	35 817 448
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nordbohus Asker og Bærum AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Asker og Bærum AS som viser et underskudd på NOK 4 656 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XSCGT-YBENK-NFCG0-EYH12-KLW2D-AU46E



Revisors beretning 2023 for Nordbohus Asker og Bærum AS

Oslo, 02. September 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSCGT-YBENK-NFCG0-EYHT2-KLW2D-AU46E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-04 15:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSCGT-YBENK-NFCGO-EYHT-2-KLW2D-AU4GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordbohus Asker og Bærum AS

Årsregnskap 2023

Org.nr. 979 222 793

Penneo Dokumentnøkkel: SPE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 041 030	41 971 722
Sum driftsinntekter		38 041 030	41 971 722
Varekostnad	1	29 225 738	27 622 829
Lønnskostnad	2	11 614 813	9 584 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 031	70 111
Annen driftskostnad	2	2 223 196	2 136 106
Sum driftskostnader		43 125 777	39 413 958
Driftsresultat		-5 084 747	2 557 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	519
Annen finansinntekt		32 570	44 672
Annen rentekostnad		908 788	439 207
Resultat av finansposter		-875 969	-394 016
Resultat før skattekostnad		-5 960 715	2 163 748
Skattekostnad	4	-1 304 386	478 595
Årsresultat		-4 656 329	1 685 153
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 685 153
Overført fra annen egenkapital		4 656 329	0
Sum overføringer	5	-4 656 329	1 685 153

Pennco Dokumentnøkkel: SPE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 380 009	75 623
Sum immaterielle eiendeler		1 380 009	75 623
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	16 528	21 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 548	167 621
Sum varige driftsmidler		127 076	189 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		294 001	294 001
Sum anleggsmidler		1 801 086	558 731
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	14 875 902	13 439 440
Fordringer			
Kundefordringer		479 274	2 072 918
Andre kortsiktige fordringer	7	15 084 770	15 334 928
Sum fordringer		15 564 045	17 407 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 163 839	4 411 431
Sum omløpsmidler		32 603 785	35 258 717
Sum eiendeler		34 404 871	35 817 448



Nordbohus Asker og Bærum AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 297 641	7 953 971
Sum opptjent egenkapital		3 297 641	7 953 971
Sum egenkapital	5	3 607 641	8 263 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 063 892	7 724 137
Leverandørgjeld		3 484 902	5 259 480
Betalbar skatt	4	0	458 656
Skyldig offentlige avgifter		1 565 140	2 033 984
Annen kortsiktig gjeld	11	12 858 296	12 077 220
Sum kortsiktig gjeld		28 972 230	27 553 477
Sum gjeld		30 797 230	27 553 477
Sum egenkapital og gjeld		34 404 871	35 817 448

Asker, den 30.08.2024,
Styret i Nordbohus Asker og Bærum AS

Lars Kristian Hoff
styreleder

Bendik Kleve Hoff
daglig leder

Nordbohus Asker og Bærum AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SPE7D-YOJFY-D815D-108YY-46XT-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Regnskapsåret følger kalenderåret.

Konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er Nordbohus Asker og Bærum AS morselskap i konsern, men det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For prosjekter med fast pris estimeres fullføringsgraden normalt ved å måle påløpte kostnader mot totale estimerte kostnader for prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Penneo Dokumentnøkkel: 5PE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Prosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter inntektsføres løpende på grunnlag av faktisk fremdrift for prosjektet og forventet fortjeneste. Opptjent ikke fakturert prosjektinntekt klassifiseres i balansen som annen fordring. Påløpte kostnader i forhold til ferdigstilleelsesgraden avsettes og inngår under regnskapslinjen Annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres og inngår på linjen "Lønnskostnader m.m" i resultatregnskapet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Note 1 Varelager

	2023	2022
Varer under tilvirkning	0	0
Varer under tilvirkning - egenregi	14 875 902	13 439 440
Sum	14 875 902	13 439 440

Selskapet har i 2022 og 2023 utviklet to boliger på egen regning. Begge boligene var klar for salg i 2023, men lot seg ikke selge på grunn av et vanskelig marked. I 2024 er begge husene solgt til en redusert pris og som har medført et tap for Nordbohus Asker og Bærum AS. Tapet er innregnet i regnskapet for 2023 ettersom boligene fremkommer som varelager i regnskapet, og verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Realisert netto vederlag i 2024 gir uttrykk for varelagerets virkelig verdi per 31.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 892 024	7 315 034
Arbeidsgiveravgift	1 486 892	1 281 857
Pensjonskostnader	329 283	298 031
Andre lønnsrelaterte ytelser	906 614	689 990
Sum	11 614 813	9 584 912

Antall Årsverk	16	18
----------------	----	----

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	920 376	0
Pensjonskostnader	20 580	0
Annen godtgjørelse	21 101	0
Sum	962 057	0

Verken daglig leder eller leder av styret har krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Videre har verken daglig leder eller leder av styret kra på bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 63 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 56 401 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5PE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 245 561	1 245 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 245 561	1 245 561
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 118 485	-1 118 485
Balansført verdi 31.12	127 076	127 076
Årets avskrivninger	62 031	62 031
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3 -15 år. Tomt avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: SPE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	458 656
Endring i utsatt skattefordel	-1 304 386	19 939
Skattekostnad ordinært resultat	-1 304 386	478 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 960 715	2 163 748
Permanente forskjeller	31 688	11 685
Endring i midlertidige forskjeller	2 497 917	-75 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 026
Skattepliktig inntekt	-3 431 110	2 084 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	458 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	458 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-177 945	-193 742	-15 796
Varebeholdning	-2 514 182	0	2 514 182
Fordringer	469	0	-469
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-2 841 659	-343 742	2 497 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 431 110	0	3 431 110
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 272 769	-343 742	5 929 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 380 009	-75 623	1 304 386

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	60 000	7 953 971	250 000	8 263 971
Årets resultat		-4 656 329		-4 656 329
Egenkapital 31. desember 2023	60 000	3 297 642	250 000	3 607 641

Pennco Dokumentnøkkel: SPE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Skallum Utbygging AS	1	100 %	12 501	0
Bauta Rehab AS	30 000	50 %	71 199	349 059

Note 7 Fordringer

	2023	2022
Fordringer		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	12 061 709	13 603 329
Forskuddsbetalte kostnader	237 281	314 963
Andre kortsiktige fordringer	2 785 780	1 416 636
Sum	15 084 770	15 334 928

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	389 387	338 642

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	600	60 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Lars Kristian Hoff	Styrets leder	75	75 %
Bendik Kleve Hoff	Daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 5PE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2023

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har mottatt et lån fra aksjonær Lars Kristian Hoff som skal benyttes for å etterstå gjeld til Sparebanken Øst, både hva gjelder rentebetjening og tilbakebetaling. Bokført lånebeløp er 1 825 000 MNOK pr. 31.12.23. Lånet er gitt på ordinære vilkår og skal tilbakebetales innen avtalt tidsramme.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

Note 11 Annen Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte kostnader vedr. prosjekter	-11 433 464	-10 974 495
Skyldig lønn og feriepenger	-1 067 614	-945 507
Avsetning for påregnelig garantiarbeid	-150 000	-150 000
Annet	-207 218	-7 218
Sum	- 12 858 296	- 12 077 220

Penneo Dokumentnøkkel: SPE7D-YOJFY-D815D-10BYY-46JX1-C6CBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoff, Lars Kristian

Styreleder

På vegne av: Nordbohus Asker og Bærum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3795774

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-09-04 07:24:00 UTC



Hoff, Bendik Kleve

Daglig leder

På vegne av: Nordbohus Asker og Bærum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3992983

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-04 12:22:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5PE7D-YOJFY-D8T5D-108YY-46XT-C6CBX