



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jelsavegen 73
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 005	
Sum inntekter		63 005	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 638	
Sum kostnader		62 638	
Driftsresultat		367	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		329	
Sum finansinntekter		329	
Annan rentekostnad		4 801	
Sum finanskostnader		4 801	
Netto finans		-4 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 105	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 105	0
Årsresultat		-4 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 105	
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-4 105	
Sum overføringer og disponeringar		-4 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 461 120	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	730 330	
Sum varige driftsmiddel		6 191 450	
Sum anleggsmiddel		6 191 450	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		293 341	
Sum krav		293 341	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 584	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 143 584	
Sum omløpsmiddel		1 436 924	0
SUM EIGEDELAR		7 628 375	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		494 430	
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-4 105	
Sum opptent egenkapital		-4 105	
Sum egenkapital		490 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 973 198	
Sum anna langsiktig gjeld		6 973 198	
Sum langsiktig gjeld		6 973 198	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 925	
Annen kortsiktig gjeld		6 926	
Sum kortsiktig gjeld		164 851	
Sum gjeld		7 138 049	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 628 375	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679149

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jelsavegen 73
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 503 662
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 005	
Sum inntekter		63 005	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 638	
Sum kostnader		62 638	
Driftsresultat		367	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		329	
Sum finansinntekter		329	
Annan rentekostnad		4 801	
Sum finanskostnader		4 801	
Netto finans		-4 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 105	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 105	0
Årsresultat		-4 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 105	
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-4 105	
Sum overføringer og disponeringar		-4 105	



Organisasjonsnr: 927 503 662
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 461 120

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

730 330

Sum varige driftsmiddel

6 191 450

Sum anleggsmiddel

6 191 450

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav

293 341

Sum krav

293 341

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 143 584

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

1 143 584

Sum omløpsmiddel

1 436 924

0

SUM EIGEDELAR

7 628 375

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

494 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

-4 105

Sum opptent eigenkapital

-4 105

Sum eigenkapital

490 325

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 973 198	
Sum anna langsiktig gjeld		6 973 198	
Sum langsiktig gjeld		6 973 198	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		157 925	
Annen kortsiktig gjeld		6 926	
Sum kortsiktig gjeld		164 851	
Sum gjeld		7 138 049	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 628 375	0



Organisasjonsnr: 927 503 662
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2021

Jelsa Hotell Eigedom AS
Organisasjonsnr. 927 503 662

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 461 120	1 250 464	6 711 584
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 461 120	1 250 464	6 711 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 461 120	1 250 464	6 711 584
Årets avskrivninger	26 520	39 579	66 099
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	26 520	39 579	66 099
Økonomisk levetid		5-15 år	
Avskrivningssats	0%	0-6,67%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
--------------	----------	-------------------	-------------------------	--------------------



	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2020		
Prinsippendringer og korrigeringer		
Egenkapital 01.01.2021		
Årsresultat	-4 105	-4 105
Ordinært utbytte		
Tilleggsutbytte		
Ekstraordinært utbytte		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Kontantinskudd		
Tinginskudd		
Nedsettelse aksjekap. og overkurs		
Gjeldsettergivelse		
Kjøp av egne aksjer		
Salg av egne aksjer		
Gjeld konvertert til aksjekapital		
Andre endringer		
Egenkapital 31.12.2021	-4 105	-4 105

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Pantelån	6 973 198	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og bygning, Jelsavegen 73	5 461 120	0
Pantsikret gjeld	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020