



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 540	30 911
Annen driftsinntekt		2 385 568	2 255 965
Sum inntekter		2 429 108	2 286 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 177	166 177
Annen driftskostnad		639 121	596 689
Sum kostnader		786 298	762 866
Driftsresultat		1 642 810	1 524 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 916	10 560
Sum finansinntekter		11 916	10 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 857	330 559
Annen rentekostnad		-167	215
Sum finanskostnader		408 690	330 774
Netto finans		-396 774	-320 214
Resultat før skattekostnad		1 246 037	1 203 796
Skattekostnad	4, 5	226 136	312 827
Årsresultat		1 019 901	890 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 310	0
Avgitt konsernbidrag		1 026 428	927 896
Udekket tap		27 783	-27 783
Annen egenkapital		0	-9 144
Sum overføringer og disponeringer		1 019 901	890 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 480	400 102
Sum immaterielle eiendeler		415 480	400 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 803 003	8 950 180
Sum varige driftsmidler		8 803 003	8 950 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 218 482	9 350 282
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 563	63 563
Sum varer		63 563	63 563
Fordringer			
Kundefordringer		74 810	46 986
Andre kortsiktige fordringer		10 116	4 159
Konsernfordringer		34 310	0
Sum fordringer		119 236	51 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 409	1 149 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 409	1 149 285
Sum omløpsmidler		1 190 209	1 263 992
SUM EIENDELER		10 408 691	10 614 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	27 783
Sum opptjent egenkapital		0	-27 783
Sum egenkapital		232 000	204 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 586 000	9 159 584
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 000	9 159 584
Sum langsiktig gjeld		8 586 000	9 159 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 531	5 866
Betalbar skatt	4, 5	0	47 992
Skyldige offentlige avgifter		40 247	38 387
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 933	1 017 559
Annen kortsiktig gjeld		184 980	140 669
Sum kortsiktig gjeld		1 590 691	1 250 473
Sum gjeld		10 176 691	10 410 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 691	10 614 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661525

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 256 212
FARMANNSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 540	30 911
Annen driftsinntekt		2 385 568	2 255 965
Sum inntekter		2 429 108	2 286 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 177	166 177
Annen driftskostnad		639 121	596 689
Sum kostnader		786 298	762 866
Driftsresultat		1 642 810	1 524 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 916	10 560
Sum finansinntekter		11 916	10 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 857	330 559
Annen rentekostnad		-167	215
Sum finanskostnader		408 690	330 774
Netto finans		-396 774	-320 214
Resultat før skattekostnad		1 246 037	1 203 796
Skattekostnad	4, 5	226 136	312 827
Årsresultat		1 019 901	890 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 310	0
Avgitt konsernbidrag		1 026 428	927 896
Udekket tap		27 783	-27 783
Annen egenkapital		0	-9 144
Sum overføringer og disponeringer		1 019 901	890 969



Organisasjonsnr: 913 256 212
FARMANNSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 480	400 102
Sum immaterielle eiendeler		415 480	400 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 803 003	8 950 180
Sum varige driftsmidler		8 803 003	8 950 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 218 482	9 350 282
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 563	63 563
Sum varer		63 563	63 563
Fordringer			
Kundefordringer		74 810	46 986
Andre kortsiktige fordringer		10 116	4 159
Konsernfordringer		34 310	0
Sum fordringer		119 236	51 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 409	1 149 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 409	1 149 285
Sum omløpsmidler		1 190 209	1 263 992
SUM EIENDELER		10 408 691	10 614 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	27 783
Sum opptjent egenkapital		0	-27 783
Sum egenkapital		232 000	204 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 586 000	9 159 584
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 000	9 159 584
Sum langsiktig gjeld		8 586 000	9 159 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 531	5 866
Betalbar skatt	4, 5	0	47 992
Skyldige offentlige avgifter		40 247	38 387
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 933	1 017 559
Annen kortsiktig gjeld		184 980	140 669
Sum kortsiktig gjeld		1 590 691	1 250 473
Sum gjeld		10 176 691	10 410 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 691	10 614 274



Organisasjonsnr: 913 256 212
FARMANNSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra utleie av fast eiendom og parkering inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11807354.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11807354.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3004352.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8803002.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147177.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8177143.00	9159584.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1017559.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskapet Farmannsveien Holding AS

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 540	30 911
Annen driftsinntekt		2 385 568	2 255 965
Sum driftsinntekter		2 429 108	2 286 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-147 177	-166 177
Annen driftskostnad		-639 121	-596 689
Sum driftskostnader		-786 298	-762 866
Driftsresultat		1 642 810	1 524 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 916	10 560
Sum finansinntekter		11 916	10 560
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-408 857	-330 559
Annen rentekostnad		167	-215
Sum finanskostnader		-408 690	-330 774
Netto finans		-396 774	-320 214
Resultat før skattekostnad		1 246 037	1 203 796
Skattekostnad	4, 5	-226 136	-312 827
Årsresultat		1 019 901	890 969
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-34 310	0
Avgitt konsernbidrag		1 026 428	927 896
Annen egenkapital		0	-9 144
Udekket tap		27 783	-27 783
Sum overføringer		1 019 901	890 969



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 480	400 102
Sum immaterielle eiendeler		415 480	400 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 803 003	8 950 180
Sum varige driftsmidler		8 803 003	8 950 180
Sum anleggsmidler		9 218 482	9 350 282
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 563	63 563
Sum varer		63 563	63 563
Fordringer			
Kundefordringer		74 810	46 986
Kortsiktige konsernfordringer		34 310	0
Andre kortsiktige fordringer		10 116	4 159
Sum fordringer		119 236	51 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 409	1 149 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 409	1 149 285
Sum omløpsmidler		1 190 209	1 263 992
SUM EIENDELER		10 408 691	10 614 274



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	-27 783
Sum opptjent egenkapital		0	-27 783
Sum egenkapital		232 000	204 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 586 000	9 159 584
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 000	9 159 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 531	5 866
Betalbar skatt	4, 5	0	47 992
Skyldige offentlige avgifter		40 247	38 387
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 933	1 017 559
Annen kortsiktig gjeld		184 980	140 669
Sum kortsiktig gjeld		1 590 691	1 250 473
Sum gjeld		10 176 691	10 410 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 691	10 614 274

DRAMMEN, 27.06.2025

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmerraas
styremedlem



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom og parkering inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 807 354
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 807 354
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 004 352
Balansført verdi per 31.12.	8 803 002
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 177

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 505	89 663
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-47 992	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 377	175 172
Skattekostnad	226 136	264 835
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 246 037	1 203 796
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 897	-796 237
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 315 933	-407 559
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 505	89 663
Betalbar skatt på konsernbidrag	-289 505	-89 663

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 838 267	-1 888 544	50 277
Omløpsmidler	21	0	21
Gevinst- og tapskonto	19 598	0	19 598
Netto forskjeller	-1 818 648	-1 888 544	69 897
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 818 648	-1 888 544	69 897
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-400 102	-415 480	15 377



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	232 000	0	-27 783	204 217
Årsresultat	0	992 118	27 783	1 019 901
Mottatt konsernbidrag	0	34 310	0	34 310
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 026 428	0	-1 026 428
Egenkapital 31.12.2024	232 000	0	0	232 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 177 143	9 159 584

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 017 559

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskapet Farmannsveien Holding AS



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CPM6C-1HETN-2VXR1-8WHLQ-UPSXA-73C2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-07-08 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPM6C-1HETN-2VXRI-8WHLQ-UPSXA-73C2M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.