



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 251 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG FINANCE AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	7	962	23 310
Sum kostnader	1, 6	962	23 310
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962</b>	<b>-23 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 209	9 341
Annen renteinntekt		5 281	10 069
Sum finansinntekter		17 490	19 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 062	37 678
Sum finanskostnader		38 062	37 678
<b>Netto finans</b>		<b>-20 572</b>	<b>-18 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-4 737	-9 146
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-16 797	-32 432
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 797</b>	<b>-32 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 797</b>	<b>-32 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 797</b>	<b>-32 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 797	-32 432
Sum overføringer og disponeringer		-16 797	-32 432



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 9		
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	5, 11	277 932	274 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 932</b>	<b>274 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	552 736	548 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 736</b>	<b>548 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 668</b>	<b>822 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 668</b>	<b>822 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4, 10	30 000	30 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 459	1 355 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 793</b>	<b>1 389 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 375 426	1 358 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 375 426</b>	<b>-1 358 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>31 367</b>	<b>31 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	11	799 301	791 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 301</b>	<b>791 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 301</b>	<b>791 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	12	<b>830 668</b>	<b>822 606</b>



Ng Finance AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



### RESULTATREGNSKAP

#### NG FINANCE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	962	23 310
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 6</b>	<b>962</b>	<b>23 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962</b>	<b>-23 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 209	9 341
Annen renteinntekt		5 281	10 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 062	37 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 572</b>	<b>-18 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 534	-41 578
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-4 737	-9 146
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 797</b>	<b>-32 432</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 797</b>	<b>-32 432</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 797	32 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 797</b>	<b>-32 432</b>



## BALANSE

NG FINANCE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 11	277 932	274 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 932</b>	<b>274 189</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	552 736	548 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 668</b>	<b>822 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>830 668</b>	<b>822 606</b>



## BALANSE

### NG FINANCE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4, 10	30 000	30 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 459	1 355 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 793</b>	<b>1 389 996</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 375 426	-1 358 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 375 426</b>	<b>-1 358 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>31 367</b>	<b>31 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	11	799 301	791 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 301</b>	<b>791 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 301</b>	<b>791 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>12</b>	<b>830 668</b>	<b>822 606</b>

Bergen, 31.03.2021  
Styret i Ng Finance AS

---

Kan Cao  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 31 367 i 2020 mot kr 31 367 i 2019. Aksjekapitalen er kr 30 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer (ordinære), pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Alle aksjene er eiet av Nordic Group Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	4 334	1 355 662	-1 358 629	31 367
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 355 662</b>	<b>-1 358 629</b>	<b>31 367</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	4 334	1 355 662	-1 358 629	31 367
Årets resultat				-16 797	-16 797
Konsernbidrag e skatt				16 797	16 797
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 355 662</b>	<b>-1 358 629</b>	<b>31 367</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

## Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke revisor i selskapet.

Det er ikke mellomværende med noen i selskapets ledelse.

## Note 8 Bundne midler

Det var i 2020 kr 0 i bundne skattetrekksmidler i bank.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 737	-10 565
Endring i utsatt skattefordel	0	1 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 737</b>	<b>-9 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 534	-41 578
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 534	48 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 737	-10 566
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 737	10 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 534	-41 578
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 737	-9 147
<b>Sum</b>	<b>-4 737</b>	<b>-9 147</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NG FINANCE AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordic Group Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Storhaugen Property AS	0	0	182 412	173 726
NGC Bolig AS			50 235	22 438
Oslo XL Estate AS			23 751	0
Konsernbidrag fra				
Nordic Group Holding AS			0	30 000
Oslo XL Estate AS			0	22 620
NGC Bolig AS			21 534	25 405
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>277 932</b>	<b>274 189</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Nordic Group Holding AS	0	0	-463 159	-471 104
Nordisk Eiendom AS	0	0	-336 142	-320 135
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-799 301</b>	<b>-791 239</b>

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

## Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

0

## Note 13 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.