



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gelertsens gate 7
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 890	687 314
Sum inntekter		943 890	687 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 937	76 774
Annen driftskostnad	2	390 654	588 903
Sum kostnader		473 591	665 677
Driftsresultat		470 299	21 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 881	10 789
Sum finansinntekter		10 881	10 789
Annen rentekostnad		72	124
Sum finanskostnader		72	124
Netto finans		10 809	10 665
Resultat før skattekostnad		481 108	32 302
Skattekostnad	3, 4	106 577	5 881
Årsresultat		374 531	26 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		374 531	26 421
Sum overføringer og disponeringer		374 531	26 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 790	5 361 642
Sum varige driftsmidler		5 446 790	5 361 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 446 790	5 361 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	134 114
Sum fordringer		40 000	134 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 071	40 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 071	40 168
Sum omløpsmidler		546 071	174 282
SUM EIENDELER		5 992 861	5 535 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	273 000	114 000
Overkurs	6	4 958 919	5 117 919
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 226 349	5 226 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 000	228 469
Sum opptjent egenkapital		603 000	228 469
Sum egenkapital		5 829 349	5 454 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19
Leverandørgjeld		6 251	43 550
Betalbar skatt	3, 4	106 577	5 881
Skyldige offentlige avgifter		15 121	0
Annen kortsiktig gjeld	7	35 563	31 657
Sum kortsiktig gjeld		163 512	81 107
Sum gjeld		163 512	81 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 861	5 535 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408941

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gelertsens gate 7
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 518 500
ARNE NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 890	687 314
Sum inntekter		943 890	687 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	82 937	76 774
Annen driftskostnad	2	390 654	588 903
Sum kostnader		473 591	665 677
Driftsresultat		470 299	21 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 881	10 789
Sum finansinntekter		10 881	10 789
Annen rentekostnad		72	124
Sum finanskostnader		72	124
Netto finans		10 809	10 665
Resultat før skattekostnad		481 108	32 302
Skattekostnad	3, 4	106 577	5 881
Årsresultat		374 531	26 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		374 531	26 421
Sum overføringer og disponeringer		374 531	26 421



Organisasjonsnr: 929 518 500
ARNE NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

5 446 790	5 361 642
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 446 790	5 361 642
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 446 790	5 361 642
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Kundefordringer

40 000	0
--------	---

Andre kortsiktige

fordringer

0	134 114
---	---------

Sum fordringer

40 000	134 114
--------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

506 071	40 168
---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

506 071	40 168
---------	--------

Sum omløpsmidler

546 071	174 282
---------	---------

SUM EIENDELER

5 992 861	5 535 924
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

273 000	114 000
---------	---------

Overkurs

6

4 958 919	5 117 919
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570	-5 570
--------	--------



Sum innskutt egenkapital		5 226 349	5 226 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 000	228 469
Sum opptjent egenkapital		603 000	228 469
Sum egenkapital		5 829 349	5 454 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19
Leverandørgjeld		6 251	43 550
Betalbar skatt	3, 4	106 577	5 881
Skyldige offentlige avgifter		15 121	0
Annen kortsiktig gjeld	7	35 563	31 657
Sum kortsiktig gjeld		163 512	81 107
Sum gjeld		163 512	81 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 861	5 535 924



Organisasjonsnr: 929 518 500
ARNE NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap for
ARNE NILSEN EIENDOM AS
929518500
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500

 BankID Signing
Truls Arne Nilsen
2024-05-07

 BankID Signing
Vibeke Magnussen Nilsen
2024-05-07


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		943 890	687 314
Sum driftsinntekter		943 890	687 314
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 937	-76 774
Annen driftskostnad	2	-390 654	-588 903
Sum driftskostnader		-473 591	-665 677
Driftsresultat		470 299	21 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 881	10 789
Sum finansinntekter		10 881	10 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72	-124
Sum finanskostnader		-72	-124
Netto finans		10 809	10 665
Resultat før skattekostnad		481 108	32 302
Skattekostnad	3, 4	-106 577	-5 881
Årsresultat		374 531	26 421
Overføringer			
Annen egenkapital		374 531	26 421
Sum overføringer		374 531	26 421



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500

 BankID Signing
Truls Arne Nilsen
2024-05-07


 BankID Signing
Vibeke Magnussen Nilsen
2024-05-07


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 790	5 361 642
Sum varige driftsmidler		5 446 790	5 361 642
Sum anleggsmidler		5 446 790	5 361 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	134 114
Sum fordringer		40 000	134 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 071	40 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 071	40 168
Sum omløpsmidler		546 071	174 282
SUM EIENDELER		5 992 861	5 535 924



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500

 BankID Signing
Truls Arne Nilsen
2024-05-07

 BankID Signing
Vibeke Magnussen Nilsen
2024-05-07

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	273 000	114 000
Overkurs	6	4 958 919	5 117 919
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 226 349	5 226 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 000	228 469
Sum opptjent egenkapital		603 000	228 469
Sum egenkapital		5 829 349	5 454 818
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19
Leverandørgjeld		6 251	43 550
Betalbar skatt	3, 4	106 577	5 881
Skyldige offentlige avgifter		15 121	0
Annen kortsiktig gjeld	7	35 563	31 657
Sum kortsiktig gjeld		163 512	81 107
Sum gjeld		163 512	81 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 861	5 535 924

Fredrikstad, 07.05.2024

Truls Arne Nilsen
styrets leder / daglig leder

Vibeke Magnussen Nilsen
styremedlem



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500

 BankID Signing
Truls Arne Nilsen
2024-05-07

 BankID Signing
Vibeke Magnussen Nilsen
2024-05-07

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 438 416
Tilgang i året	168 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 606 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 711
Balanseført verdi pr 31.12	5 446 790
Årets av- og nedskrivninger	82 937
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 577	5 881
Skattekostnad	106 577	5 881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	481 108	32 302
Permanente forskjeller	70	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 262	0
Skattepliktig inntekt	484 441	26 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 577	5 881
Sum betalbar skatt i balansen	106 577	5 881

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-3 262	3 262
Netto forskjeller	0	-3 262	3 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 262	-3 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500

 BankID Signing
Truls Arne Nilsen
2024-05-07

 BankID Signing
Vibeke Magnussen Nilsen
2024-05-07

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	273 000	1	273 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nilsen, Truls Arne	273 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	114 000	5 117 919	-5 570	228 469	5 454 818
Årsresultat	0	0	0	374 531	374 531
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	198 000	1 402 000	0	0	1 600 000
Andre endringer	-39 000	-1 561 000	0	0	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2023	273 000	4 958 919	-5 570	603 000	5 829 349

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder fisjon, overtakende selskap GiNi Eiendom AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.