



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 439 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINA KVARTERET
Forretningsadresse: Farmannsveien 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eirik Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 640	2 276 131
Sum inntekter		2 278 640	2 276 131
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	5	1 293 709	1 620 055
Sum kostnader		1 293 709	1 620 055
Driftsresultat		984 931	656 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		15 433	22 364
Sum finanskostnader		15 433	22 364
Netto finans		-15 433	-22 293
Ordinært resultat før skattekostnad		969 498	633 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 498	633 782
Årsresultat	2	969 498	633 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 498	633 782
Totalresultat		969 498	633 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 498	633 782
Sum overføringer og disponeringer		969 498	633 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 473	215 473
Sum varige driftsmidler		215 473	215 473
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		215 473	215 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 705	18 287
Andre kortsiktige fordringer	1	36 785	60 724
Sum fordringer		446 490	79 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 138 274	656 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 274	656 889
Sum omløpsmidler		1 584 764	735 899
SUM EIENDELER		1 800 237	951 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	1 142 747	173 249
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 142 747	173 249
Sum egenkapital		1 142 747	173 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	217 684	333 027
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		217 684	333 027
Sum langsiktig gjeld		217 684	333 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 398	146 688
Annen kortsiktig gjeld		298 408	298 408
Sum kortsiktig gjeld		439 806	445 096
Sum gjeld		657 490	778 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 237	951 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874751

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 439 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINA KVARTERET
Forretningsadresse: Farmannsveien 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eirik Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 640	2 276 131
Sum inntekter		2 278 640	2 276 131
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	5	1 293 709	1 620 055
Sum kostnader		1 293 709	1 620 055
Driftsresultat		984 931	656 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		15 433	22 364
Sum finanskostnader		15 433	22 364
Netto finans		-15 433	-22 293
Ordinært resultat før skattekostnad		969 498	633 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 498	633 782
Årsresultat	2	969 498	633 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 498	633 782
Totalresultat		969 498	633 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 498	633 782
Sum overføringer og disponeringer		969 498	633 782



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

215 473

215 473

Sum varige driftsmidler

215 473

215 473

Andre langsiktige
fordringer

1

Sum anleggsmidler

215 473

215 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

409 705

18 287

Andre kortsiktige

fordringer

1

36 785

60 724

Sum fordringer

446 490

79 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 138 274

656 889

1 138 274

656 889

Sum omløpsmidler

1 584 764

735 899

SUM EIENDELER

1 800 237

951 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

2

Annen egenkapital

2

1 142 747

173 249

Udekket tap

2

Sum opptjent egenkapital

1 142 747

173 249

Sum egenkapital

1 142 747

173 249



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	217 684
Øvrig langsiktig gjeld	1	333 027
Sum annen langsiktig gjeld		217 684
Sum langsiktig gjeld		333 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 398	146 688
Annen kortsiktig gjeld	298 408	298 408
Sum kortsiktig gjeld	439 806	445 096
Sum gjeld	657 490	778 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 800 237	951 372



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Sameiet Kristina Kvarteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kristina Kvarterets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kristina Kvarteret

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestfold, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID_MOBILE	2022-07-04 08:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Sameiet Kristina Kvarteret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 439 569



Resultatregnskap

Sameiet Kristina Kvarteret

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 278 640	2 276 131
Sum driftsinntekter		2 278 640	2 276 131
Annen driftskostnad	5	1 293 709	1 620 055
Sum driftskostnader		1 293 709	1 620 055
Driftsresultat		984 931	656 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		15 433	22 364
Resultat av finansposter		-15 433	-22 293
Ordinært resultat før skattekostnad		969 498	633 782
Ordinært resultat		969 498	633 782
Årsresultat	2	969 498	633 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 498	633 782
Sum overføringer		969 498	633 782



Balanse

Sameiet Kristina Kvarteret

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 473	215 473
Sum varige driftsmidler		215 473	215 473
Sum anleggsmidler		215 473	215 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 705	18 287
Andre kortsiktige fordringer	1	36 785	60 724
Sum fordringer		446 490	79 010
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 138 274	656 889
Sum omløpsmidler		1 584 764	735 899
Sum eiendeler		1 800 237	951 372



Balanse

Sameiet Kristina Kvarteret

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 142 747	173 249
Sum opptjent egenkapital		1 142 747	173 249
Sum egenkapital		1 142 747	173 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	217 684	333 027
Sum annen langsiktig gjeld		217 684	333 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 398	146 688
Annen kortsiktig gjeld		298 408	298 408
Sum kortsiktig gjeld		439 806	445 096
Sum gjeld		657 490	778 123
Sum egenkapital og gjeld		1 800 237	951 372

Tønsberg, 29.06.2022

Styret i Sameiet Kristina Kvarteret

Marius Sveinung
styremedlem

Tom Eirik Skauen
styremedlem

Eirik Sunde
styreleder

Ellen Christine Elfvig Halvorsen
styremedlem

Trond Sjøe
styremedlem



Sameiet Kristina Kvarteret

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Sameieinntekter innteksføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-217 684	-333 027

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	173 249	173 249
Årets resultat	969 498	969 498
Egenkapital 31.12.2021	1 142 747	1 142 747

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	55 740	73 895
Sum	55 740	73 895

Note 5 Andre driftskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp, komm.avg.	6 700	6 700
Strøm (inkl. fjernvarme)	534 891	426 308
Driftskostnader lokale (renhold, måking, etc)	219 900	316 843
Reparasjoner og vedlikehold	149 450	381 710
Inventar og rekvisita	0	16 026
Honorarer (forretningsførere, regnskap og revisjon etc.)	184 256	289 349
Vaktmestertjenester	0	0
Data/EDB-kostnad	77 744	62 340
Forsikringer	110 751	111 265
Bank og kortgebyrer	3 817	4 600
Andre driftskostnader	6 200	4 915
Sum	1 293 709	1 620 055



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sunde, Eirik	BANKID_MOBILE	2022-06-29 17:53
Skauen, Tom Eirik	BANKID	2022-07-01 12:06
Sjue, Trond	BANKID	2022-07-01 10:15
Sveinung, Marius	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:15
Halvorsen, Ellen Christine Elfving	BANKID_MOBILE	2022-07-01 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Sameiet Kristina Kvarteret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 439 569



Resultatregnskap

Sameiet Kristina Kvarteret

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 278 640	2 276 131
Sum driftsinntekter		2 278 640	2 276 131
Annen driftskostnad	5	1 293 709	1 620 055
Sum driftskostnader		1 293 709	1 620 055
Driftsresultat		984 931	656 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		15 433	22 364
Resultat av finansposter		-15 433	-22 293
Ordinært resultat før skattekostnad		969 498	633 782
Ordinært resultat		969 498	633 782
Årsresultat	2	969 498	633 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 498	633 782
Sum overføringer		969 498	633 782



Balanse

Sameiet Kristina Kvarteret

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 473	215 473
Sum varige driftsmidler		215 473	215 473
Sum anleggsmidler		215 473	215 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 705	18 287
Andre kortsiktige fordringer	1	36 785	60 724
Sum fordringer		446 490	79 010
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 138 274	656 889
Sum omløpsmidler		1 584 764	735 899
Sum eiendeler		1 800 237	951 372



Balanse

Sameiet Kristina Kvarteret

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 142 747	173 249
Sum opptjent egenkapital		1 142 747	173 249
Sum egenkapital		1 142 747	173 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	217 684	333 027
Sum annen langsiktig gjeld		217 684	333 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 398	146 688
Annen kortsiktig gjeld		298 408	298 408
Sum kortsiktig gjeld		439 806	445 096
Sum gjeld		657 490	778 123
Sum egenkapital og gjeld		1 800 237	951 372

Tønsberg, 29.06.2022

Styret i Sameiet Kristina Kvarteret

Marius Sveinung
styremedlem

Tom Eirik Skauen
styremedlem

Eirik Sunde
styreleder

Ellen Christine Elfvig Halvorsen
styremedlem

Trond Sjøe
styremedlem



Sameiet Kristina Kvarteret

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Sameieinntekter innteksføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-217 684	-333 027

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	173 249	173 249
Årets resultat	969 498	969 498
Egenkapital 31.12.2021	1 142 747	1 142 747

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	55 740	73 895
Sum	55 740	73 895

Note 5 Andre driftskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp, komm.avg.	6 700	6 700
Strøm (inkl. fjernvarme)	534 891	426 308
Driftskostnader lokale (renhold, måking, etc)	219 900	316 843
Reparasjoner og vedlikehold	149 450	381 710
Inventar og rekvisita	0	16 026
Honorarer (forretningsførere, regnskap og revisjon etc.)	184 256	289 349
Vaktmestertjenester	0	0
Data/EDB-kostnad	77 744	62 340
Forsikringer	110 751	111 265
Bank og kortgebyrer	3 817	4 600
Andre driftskostnader	6 200	4 915
Sum	1 293 709	1 620 055