



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			423 000
Sum inntekter			423 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 139	131 049
Sum kostnader		29 139	131 049
Driftsresultat		-29 139	291 951
Annan rentekostnad		423 526	302 755
Sum finanskostnader		423 526	302 755
Netto finans		-423 526	-302 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 665	-10 804
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 665	-10 804
Årsresultat	4	-452 665	-10 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 665	-10 804
Totalresultat		-452 665	-10 804
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-452 665	-10 804
Sum overføringer og disponeringar		-452 665	-10 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		10 000	10 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	8 794 072	8 743 780
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 067	44 943
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 067	44 943
Sum omløpsmiddel		8 804 139	8 788 722
SUM EIGEDELAR		8 814 139	8 798 722
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	750 000	750 000
Sum innskoten eigenkapital		750 000	750 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4, 8	1 818 775	1 366 110
Sum opptent eigenkapital		-1 818 775	-1 366 110
Sum eigenkapital	4	-1 068 775	-616 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	7 985 809	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 888 300	1 385 900
Sum anna langsiktig gjeld		9 874 109	9 385 900
Sum langsiktig gjeld		9 874 109	9 385 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	22 741
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		6 193	6 193
Sum kortsiktig gjeld		8 805	28 933
Sum gjeld		9 882 914	9 414 833
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 814 139	8 798 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606265

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 998 049 296
STRIPO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			423 000
Sum inntekter			423 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 139	131 049
Sum kostnader		29 139	131 049
Driftsresultat		-29 139	291 951
Annan rentekostnad		423 526	302 755
Sum finanskostnader		423 526	302 755
Netto finans		-423 526	-302 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 665	-10 804
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 665	-10 804
Årsresultat	4	-452 665	-10 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 665	-10 804
Totalresultat		-452 665	-10 804
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-452 665	-10 804
Sum overføringer og disponeringar		-452 665	-10 804



Organisasjonsnr: 998 049 296
STRIPO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		10 000	10 000

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	5	8 794 072	8 743 780
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 067	44 943
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 067	44 943

Sum omløpsmiddel		8 804 139	8 788 722
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		8 814 139	8 798 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	750 000	750 000
Sum innskoten eigenkapital		750 000	750 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4, 8	1 818 775	1 366 110
Sum opptent eigenkapital		-1 818 775	-1 366 110

Sum eigenkapital	4	-1 068 775	-616 110
------------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9	7 985 809	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 888 300	1 385 900
Sum anna langsiktig gjeld		9 874 109	9 385 900



Sum langsiktig gjeld	9 874 109	9 385 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 613	22 741
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	6 193	6 193
Sum kortsiktig gjeld	8 805	28 933
Sum gjeld	9 882 914	9 414 833
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 814 139	8 798 722



Organisasjonsnr: 998 049 296
STRIPO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



ÅRSREKNESKAP
2022
FOR
STRIPO EIGEDOM AS



Resultatregnskap

Stripo Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	423 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>423 000</u>
Annen driftskostnad	2	29 139	131 049
Sum driftskostnader		<u>29 139</u>	<u>131 049</u>
Driftsresultat		<u>-29 139</u>	<u>291 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		423 526	302 755
Resultat av finansposter		<u>-423 526</u>	<u>-302 755</u>
Resultat før skattekostnad		-452 665	-10 804
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-452 665</u>	<u>-10 804</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-452 665</u>	<u>-10 804</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		452 665	10 804
Sum overføringer		<u>-452 665</u>	<u>-10 804</u>



Balanse

Stripo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 794 072	8 743 780
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 067	44 943
Sum omløpsmidler		<u>8 804 139</u>	<u>8 788 722</u>
Sum eiendeler		<u>8 814 139</u>	<u>8 798 722</u>



Balanse

Stripo Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	<u>-1 818 775</u>	<u>-1 366 110</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 818 775</u>	<u>-1 366 110</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 068 775</u>	<u>-616 110</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 985 809	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>1 888 300</u>	<u>1 385 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 874 109</u>	<u>9 385 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	22 741
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 193</u>	<u>6 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 805</u>	<u>28 933</u>
Sum gjeld		<u>9 882 914</u>	<u>9 414 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 814 139</u>	<u>8 798 722</u>

Husnes, 25.01.2023
Styret i Stripo Eigedom AS

Helge Roald Rein
styreleder/daglig leder

Bjørne Stensletten
styremedlem

Tore Vevik
styremedlem

Tom Vevik
styremedlem



NOTER STRIPO EIGEDOM AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER
STRIPO EIGEDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-452 665	-10 804
Permanente forskjeller	11 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-441 165	-10 804

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 805 481	-1 364 316	441 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 805 481	1 364 316	-441 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER
STRIPO EIGEDOM AS

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekka tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	750 000	-1 366 110	-616 110
Årets underskudd		-452 665	-452 665
Egenkapital 31.12	750 000	-1 818 775	-1 068 775

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 206 848	2 206 848
Lager av varer under tilvirkning	6 587 224	6 536 932
Sum varelager	8 794 072	8 743 780

Varelager er vurdert til kostpris.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 163.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stripo Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum	7 500		750 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Transportkompaniet Vevik AS	1 500	20,0
Husnes Sandblåsing & Sprøytemaling ...	3 000	40,0
Reins Eigedom & Invest AS	3 000	40,0
Totalt antall aksjer	7 500	100,0



NOTER
STRIPO EIGEDOM AS

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å intensivere marknadsføringen av byggeklare tomter for industrien i et etablert industriområde.

Virksomhetens aksjonærer vurderer fortløpende behovet for kapitalutvidelse og finansiell bistand fra aksjonærene.

Driften av Stripo Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon pr. 31.12 på kr 7 985 809,-.

Avdragsprofil:

Det betales løpende rente på lånet. Avdrag betales med kr 500.000,- pr. solgte tomt.

Øvrig langsiktig gjeld kr 1 888 300,- er gjeld til aksjonærene:

Reins Eigedom & Invest AS	kr 799 400,-
Husnes sandblåsing & Sprøytemaling AS	kr 769 400,-
Transportkompaniet Vevik AS	<u>kr 319 500,-</u>
Sum øvrig langsiktig gjeld	<u>kr 1 888 300,-</u>