



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 435 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET GJESTEHEIM AS
Forretningsadresse: 6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ytterøy Leite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 600	104 432
Sum inntekter		136 600	104 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	36 110	30 092
Annen driftskostnad		68 590	35 853
Sum kostnader		104 700	65 945
Driftsresultat		31 900	38 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		76	150
Sum finansinntekter		76	150
Annan rentekostnad		70 480	36 759
Sum finanskostnader		70 480	36 759
Netto finans		-70 404	-36 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 504	1 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 203	-947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 301	2 824
Årsresultat		-29 301	2 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 301	2 824
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-26 476	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 824	2 824
Sum overføringer og disponeringar		-29 301	2 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	10 150	947
Sum immaterielle egedelar		10 150	947
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 017 106	1 053 216
Sum varige driftsmiddel		1 017 106	1 053 216
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel		1 052 256	1 079 163
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		47 600	84 464
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum krav		47 600	94 464
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 784	128 467
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		137 784	128 467
Sum omløpsmiddel		185 384	222 931
SUM EIGEDELAR		1 237 639	1 302 094

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 824
Udekt tap	3	26 476	
Sum opptent egenkapital		-26 476	2 824
Sum egenkapital		73 524	102 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 158 203	1 191 523
Sum anna langsiktig gjeld		1 158 203	1 191 523
Sum langsiktig gjeld		1 158 203	1 191 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	2 547
Annen kortsiktig gjeld		4 740	5 200
Sum kortsiktig gjeld		5 913	7 747
Sum gjeld		1 164 116	1 199 270
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 237 639	1 302 094



**Årsregnskap 2016
for
Værlandet Gjesteheim AS**

Organisasjonsnr. 915435157

Utarbeidet av:
KYSTREKNESKAP
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 114
6988 ASKVOLL



Værlandet Gjesteheim AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utleige av bygget Værlandet Gjesteheim i Værlandet, Askvoll kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	136 600	104 432	0
Driftsresultat	31 900	38 487	0
Årsresultat	-29 301	2 824	0
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	1 237 639	1 302 094	0
Egenkapital	73 524	102 824	0
Egenkapitalprosent	5,9%	7,9%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 104 432 kr i fjor til 136 600 kr i år, en økning på kr. 32 168,-. Årsresultatet ble -29 301 kr. mot 2 824 kr i fjor, en reduksjon på kr. 32 125,-.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vore tilsette i selskapet i 2016

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

VÆRLANDET den _____

Janne Ytterøy Leite
Styreleder

Gry Leite
Nest leder

Dag Leite
Styremedlem

Olav Håkonsen



Værlandet Gjesteheim AS

Årsberetning 2016

Styremedlem



Værlandet Gjestheim AS

Resultatregnskap

	Note	2016	apr 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 600	104 432
Sum driftsinntekter		136 600	104 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	36 110	30 092
Annen driftskostnad		68 590	35 853
Sum driftskostnader		104 700	65 945
DRIFTSRESULTAT		31 900	38 487
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	150
Sum finansinntekter		76	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 480	36 759
Sum finanskostnader		70 480	36 759
NETTO FINANSPOSTER		(70 404)	(36 609)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 504)	1 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 203)	(947)
ORDINÆRT RESULTAT		(29 301)	2 824
ARSRESULTAT		(29 301)	2 824
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 824)	2 824
Fremføring av udekket tap	3	(26 476)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(29 301)	2 824



Værlandet Gjestenheim AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 150	947
Sum immaterielle eiendeler		10 150	947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 017 106	1 053 216
Sum varige driftsmidler		1 017 106	1 053 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 052 256	1 079 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 600	84 464
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		47 600	94 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 784	128 467
SUM OMLØPSMIDLER		185 384	222 931
SUM EIENDELER		1 237 639	1 302 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 824
Udekket tap	3	(26 476)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 476)	2 824
SUM EGENKAPITAL		73 524	102 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 203	1 191 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 203	1 191 523
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 158 203	1 191 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 173	2 547
Annen kortsiktig gjeld		4 740	5 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 913	7 747
SUM GJELD		1 164 116	1 199 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 639	1 302 094



Værlandet Gjestehjem AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Værlandet den _____

Janne Ytterøy Leite
Styreleder

Gry Leite
Nest leder

Dag Leite
Styremedlem

Olav Håkonsen
Styremedlem



Værlandet Gjesteheim AS

Noter 2016

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Håkonsen	25	25,00 %
Janne Ytterøy Leite	25	25,00 %
Dag Leite	25	25,00 %
Gry Leite	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 751
= Inntekt	-43 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 203
= Ordinær skattekostnad	-9 203
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Værlandet Gjestheim AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 729	13 240
+ Utestående fordringer	952	1 689
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 973	18 718
= Grunnlag utsatt skatt	-42 293	-3 789
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 293	3 789
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 293	3 789
Utsatt skattefordel	10 150	947

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-38 504
Skattekostnad	-9 203
Årets resultat	-29 301

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	2 824
Udekket tap til fremføring	26 476
Til disposisjon	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formue p. 421/422	Formue p. 461/462
Destinasjon Vest AS	25	15 556	15 556
Sum		15 556	15 556

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Værlandet Gjestheim AS

Organisasjonsnr. 915435157



Værlandet Gjestehjem AS

Noter 2016

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 158 203	1 191 523
Pantsatte eiendeler:		
Værlandet Gjestehjem (bygning)	1 017 106	1 053 216
Kundefordringar	47 600	84 464
Bankinnskudd	137 784	128 467
Sum pantsatte eiendeler	1 202 490	1 266 147

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 083 308
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 083 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 092
+ Ordinære avskrivninger	36 110
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 202
Balanseført verdi pr 31/12	1 017 106
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3