



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 120	100 896
Annen driftskostnad		17 304	20 574
Sum kostnader		143 424	121 470
Driftsresultat		-143 424	-121 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51 966
Sum finansinntekter			51 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		72 980	
Annen finanskostnad		46 879	25 889
Sum finanskostnader		119 859	25 889
Netto finans		-119 859	26 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 283	-95 393
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 283	-95 393
Årsresultat	3	-263 283	-95 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 283	-95 393
Totalresultat		-263 283	-95 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 283	-95 393
Sum overføringer og disponeringer		-263 283	-95 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		266 580	411 032
Sum finansielle anleggsmidler		266 580	411 032
Sum anleggsmidler		266 580	411 032
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 031	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031	14
Sum omløpsmidler		5 031	14
SUM EIENDELER		271 611	411 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		427 111	163 828
Sum opptjent egenkapital		-427 111	-163 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	22 889	286 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 020	3 216
Annen kortsiktig gjeld		243 702	121 658
Sum kortsiktig gjeld		248 722	124 874
Sum gjeld		248 722	124 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 611	411 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717340

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 275 306
HOPEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 120	100 896
Annen driftskostnad		17 304	20 574
Sum kostnader		143 424	121 470
Driftsresultat		-143 424	-121 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51 966
Sum finansinntekter			51 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		72 980	
Annen finanskostnad		46 879	25 889
Sum finanskostnader		119 859	25 889
Netto finans		-119 859	26 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 283	-95 393
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 283	-95 393
Årsresultat	3	-263 283	-95 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 283	-95 393
Totalresultat		-263 283	-95 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 283	-95 393
Sum overføringer og disponeringer		-263 283	-95 393



Organisasjonsnr: 976 275 306
HOPEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		266 580	411 032
Sum finansielle anleggsmidler		266 580	411 032
Sum anleggsmidler		266 580	411 032
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 031	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031	14
Sum omløpsmidler		5 031	14
SUM EIENDELER		271 611	411 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		427 111	163 828
Sum opptjent egenkapital		-427 111	-163 828
Sum egenkapital	3	22 889	286 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld	5 020	3 216
Sum kortsiktig gjeld	243 702	121 658
Sum gjeld	248 722	124 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 611	411 046



Organisasjonsnr: 976 275 306
HOPEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hopen Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 275 306



Resultatregnskap

Hopen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	126 120	100 896
Annen driftskostnad		17 304	20 574
Sum driftskostnader		143 424	121 470
Driftsresultat		-143 424	-121 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	51 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		72 980	0
Annen finanskostnad		46 879	25 889
Resultat av finansposter		-119 859	26 077
Resultat før skattekostnad		-263 283	-95 393
Årsresultat	3	-263 283	-95 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		263 283	95 393
Sum overføringer		-263 283	-95 393



Balanse

Hopen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		266 580	411 032
Sum finansielle anleggsmidler		266 580	411 032
Sum anleggsmidler		266 580	411 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 031	14
Sum omløpsmidler		5 031	14
Sum eiendeler		271 611	411 046



Balanse

Hopen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-427 111	-163 828
Sum opptjent egenkapital		-427 111	-163 828
Sum egenkapital	3	22 889	286 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 020	3 216
Annen kortsiktig gjeld		243 702	121 658
Sum kortsiktig gjeld		248 722	124 874
Sum gjeld		248 722	124 874
Sum egenkapital og gjeld		271 611	411 046

Smøla, 31.07.2024

Styret i Hopen Utleiebygg AS

Arnold Strømme
styreleder

Ørjan Høiland Strømme
nestleder

Erlend Sørøy Strømme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	120 000	96 000
Arbeidsgiveravgift	6 120	4 896
Sum	126 120	100 896

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 283	-95 393
Permanente forskjeller	119 859	-26 077
Endring i midlertidige forskjeller	28 410	35 513
Skattepliktig inntekt	-115 014	-85 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	113 640	142 050	28 410
Sum	113 640	142 050	28 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 259	-333 245	115 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	334 619	191 195	-143 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	0	0	- 163 828	286 172
Årets resultat				-263 283	-263 283
Pr 31.12.2023	450 000	0	0	-427 111	22 889

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hopen Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNOLD STRØMME	404	89,8	89,8
EGIL JOSTEIN HOLBERG	46	10,2	10,2
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -263 283 etter skatt, mot kr. -95 393 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. En av aksjonæren har gitt et rentefritt lån til selskapet, noe som sikrer forsvarlig drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.