



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 22A  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Sandli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 181	733 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 181</b>	<b>733 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 755	140 755
Annen driftskostnad		135 398	78 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 153</b>	<b>219 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 028</b>	<b>513 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		429 610	459 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 610</b>	<b>459 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 610</b>	<b>-459 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 418</b>	<b>53 535</b>
Skattekostnad	2, 3	6 032	11 778
<b>Årsresultat</b>		<b>21 386</b>	<b>41 757</b>
Annen egenkapital		21 386	41 757



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 560 280	5 680 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 793	59 033
Sum varige driftsmidler		5 599 073	5 739 828
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 599 073	5 739 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 815	18 196
Sum fordringer		17 815	18 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	125 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	125 889
Sum omløpsmidler		17 815	144 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 616 888</b>	<b>5 883 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	96 227	74 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 227</b>	<b>74 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 227</b>	<b>104 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	27 141	21 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 141</b>	<b>21 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 273 309	5 604 474
Langsiktig konserngjeld	7	130 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 309</b>	<b>5 709 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 921	0
Leverandørgjeld		8 355	3 672
Skyldige offentlige avgifter		27 117	28 997
Kortsiktig konserngjeld	7	15 818	15 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 211</b>	<b>48 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 661</b>	<b>5 779 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 888</b>	<b>5 883 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369885

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 183 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 22A  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Sandli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 183 742  
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 181	733 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 181</b>	<b>733 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 755	140 755
Annen driftskostnad		135 398	78 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 153</b>	<b>219 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 028</b>	<b>513 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		429 610	459 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 610</b>	<b>459 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 610</b>	<b>-459 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 418</b>	<b>53 535</b>
Skattekostnad	2, 3	6 032	11 778
<b>Årsresultat</b>		<b>21 386</b>	<b>41 757</b>
Annen egenkapital		21 386	41 757



Organisasjonsnr: 928 183 742  
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 560 280	5 680 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 793	59 033
Sum varige driftsmidler		5 599 073	5 739 828
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 599 073	5 739 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 815	18 196
Sum fordringer		17 815	18 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	125 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	125 889
Sum omløpsmidler		17 815	144 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 616 888</b>	<b>5 883 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	96 227	74 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 227</b>	<b>74 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 227</b>	<b>104 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	27 141	21 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 141</b>	<b>21 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 273 309	5 604 474
Langsiktig konserngjeld	7	130 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 309</b>	<b>5 709 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 921	0
Leverandørgjeld		8 355	3 672
Skyldige offentlige avgifter		27 117	28 997
Kortsiktig konserngjeld	7	15 818	15 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 211</b>	<b>48 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 661</b>	<b>5 779 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 888</b>	<b>5 883 912</b>



Organisasjonsnr: 928 183 742  
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126931.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126931.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	527858.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5599073.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140755.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	100000.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15818.00	15818.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til selskapene Tassen Holding AS (morselskap) og Fagprosjekt AS (søster)

Lånene er ikke renteberegnet i 2025

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3042000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5273309.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5560280.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**FAGPROSJEKT EIENDOM AS**  
928183742  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 181	733 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 181</b>	<b>733 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 755	-140 755
Annen driftskostnad		-135 398	-78 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 153</b>	<b>-219 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 028</b>	<b>513 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-429 610	-459 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-429 610</b>	<b>-459 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 610</b>	<b>-459 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 418</b>	<b>53 535</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 032	-11 778
<b>Årsresultat</b>		<b>21 386</b>	<b>41 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 386	41 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 386</b>	<b>41 757</b>



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 560 280	5 680 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 793	59 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 073</b>	<b>5 739 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 599 073</b>	<b>5 739 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 815	18 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 815</b>	<b>18 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	125 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>125 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 815</b>	<b>144 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 616 888</b>	<b>5 883 912</b>



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	96 227	74 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 227</b>	<b>74 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 227</b>	<b>104 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	27 141	21 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 141</b>	<b>21 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 273 309	5 604 474
Langsiktig konserngjeld	7	130 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 309</b>	<b>5 709 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 921	0
Leverandørgjeld		8 355	3 672
Skyldige offentlige avgifter		27 117	28 997
Kortsiktig konserngjeld	7	15 818	15 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 211</b>	<b>48 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 661</b>	<b>5 779 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 888</b>	<b>5 883 912</b>

TORP, 08.04.2026

Hans-Jørgen Andersen Sandli  
styrets leder / daglig leder



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 126 931
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 126 931</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-527 858
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 599 073</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 755

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	356 832	439 687	-82 855
Fremførbart underskudd	-260 882	-316 319	55 437
<b>Netto forskjeller</b>	<b>95 950</b>	<b>123 368</b>	<b>-27 418</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>95 950</b>	<b>123 368</b>	<b>-27 418</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>21 109</b>	<b>27 141</b>	<b>-6 032</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 032	11 778
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 032</b>	<b>11 778</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	27 418	53 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 855	-94 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 437</b>	<b>-40 796</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TASSEN HOLDING AS	21 000	70,00	Ordinære
Hans Jacob Sandli	4 500	15,00	Ordinære
Mathilde Marie Sandli	4 500	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	74 842	104 842
Årsresultat	0	21 386	21 386
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>96 227</b>	<b>126 227</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 042 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 273 309
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 560 280
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 000	100 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 818	15 818

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til selskapene Tassen Holding AS (morselskap) og Fagprosjekt AS (søster)

Lånene er ikke renteberegnet i 2025