



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 975 914 380 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CHRISTIAN JAKHELLN AS |
| Forretningsadresse: | Sjøgata 15 8006 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Christian Jakhelln |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 252 313 | 3 166 712 |
| Annen driftsinntekt | | 271 825 | 896 720 |
| Sum inntekter | | 5 524 138 | 4 063 432 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 443 463 | 1 361 527 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 309 132 | 707 886 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 391 144 | 311 832 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 968 367 | 1 749 661 |
| Sum kostnader | | 12 112 107 | 4 130 905 |
| Driftsresultat | | -6 587 969 | -67 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 3 815 742 | 8 498 589 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | -2 627 034 | -2 616 409 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 327 370 | 603 068 |
| Annen renteinntekt | | 314 143 | 454 412 |
| Annen finansinntekt | 6 | 23 398 825 | 1 100 000 |
| Sum finansinntekter | | 26 229 045 | 8 039 660 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 228 053 | 1 387 073 |
| Annen finanskostnad | | 1 426 300 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 3 654 353 | 1 387 127 |
| Netto finans | | 22 574 692 | 6 652 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 986 724 | 6 585 060 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | -782 320 | -18 380 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Årsresultat | | 16 769 044 | 6 603 440 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Totalresultat | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | 8 | 205 953 | -8 643 897 |
| Tilleggsutbytte | 8 | 20 000 000 | 12 920 000 |
| Udekket tap | 8 | -3 436 909 | 2 327 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 769 044 | 6 603 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 724 007 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 724 007 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Prosjekter i arbeid | | 656 001 | |
| Maskiner og anlegg | | 2 839 996 | 2 375 253 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 9 | 4 946 212 | 4 002 945 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 442 209 | 6 378 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 109 175 555 | 106 342 355 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 54 400 000 | 57 930 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 23 976 000 | 24 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 2 556 467 | 1 856 767 |
| Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 335 423 913 | 357 259 446 |
| Sum anleggsmidler | | 344 590 129 | 363 637 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | 694 985 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 868 618 | 3 954 609 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 092 567 | 17 805 326 |
| Sum fordringer | | 19 961 185 | 22 454 920 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 299 169 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 299 169 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 260 354 | 22 454 920 |
| SUM EIENDELER | | 392 850 483 | 386 092 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 25 825 320 | 25 619 367 |
| Annen egenkapital | | 255 199 354 | 258 636 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 024 673 | 284 255 629 |
| Sum egenkapital | 8 | 283 974 673 | 287 205 629 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 58 313 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 58 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 70 700 000 | 54 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 700 000 | 54 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 700 000 | 54 558 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 5 919 492 |
| Leverandørgjeld | | 1 150 196 | 1 111 713 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 539 457 | 195 534 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 395 948 | 23 616 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 23 090 209 | 13 485 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 175 810 | 44 328 621 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 108 875 810 | 98 886 934 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 392 850 483 | 386 092 563 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 822 954 | 66 405 838 |
| Annen driftsinntekt | | 63 591 440 | 1 971 370 |
| Sum inntekter | | 70 414 393 | 68 377 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 152 103 | 24 425 369 |
| Lønnskostnad | | 10 140 375 | 9 506 055 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 027 389 | 8 183 073 |
| Annen driftskostnad | | 15 481 947 | 15 228 578 |
| Sum kostnader | | 50 801 814 | 57 343 075 |
| Driftsresultat | | 19 612 579 | 11 034 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 14 310 182 | 5 883 591 |
| Annen renteinntekt | | 1 079 991 | |
| Annen finansinntekt | | | 463 461 |
| Sum finansinntekter | | 15 390 173 | 6 347 052 |
| Annen rentekostnad | | 13 972 267 | 10 240 280 |
| Annen finanskostnad | | 1 905 816 | |
| Sum finanskostnader | | 15 878 082 | 10 240 280 |
| Netto finans | | -487 909 | -3 893 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 124 670 | 7 140 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 231 998 | 537 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Årsresultat | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 892 672 | 6 603 440 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 20 000 000 | 12 920 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 107 329 | -6 316 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 892 671 | 6 603 440 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 2 405 002 | 2 430 724 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 405 002 | 2 430 724 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 549 336 807 | 510 655 866 |
| Maskiner og anlegg | | | 2 375 253 |
| Skip og flytende installasjoner | | 6 106 699 | 6 309 887 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 506 595 | 12 719 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 571 950 101 | 532 060 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 23 976 000 | 24 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 557 667 | 1 856 766 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 311 414 | 1 447 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 172 660 972 | 194 334 222 |
| Sum anleggsmidler | | 747 016 075 | 728 825 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 99 180 | 88 592 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 198 035 | 801 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 908 697 | 7 302 142 |
| Sum fordringer | | 12 106 732 | 8 103 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 573 590 | 595 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 573 590 | 595 292 |
| Sum omløpsmidler | | 40 779 502 | 8 787 597 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 787 795 576 | 737 612 893 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 283 369 166 | 284 476 494 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 283 369 167 | 284 476 494 |
| Sum egenkapital | | 286 319 166 | 287 426 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 23 401 471 | 23 747 635 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 3 883 456 | 3 516 287 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 27 284 927 | 27 263 922 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 426 012 033 | 397 902 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 426 012 033 | 397 902 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 453 296 960 | 425 166 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 919 492 |
| Leverandørgjeld | | 19 018 037 | 5 949 448 |
| Betalbar skatt | | 452 455 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 908 238 | 1 084 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 800 720 | 12 066 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 179 450 | 25 020 272 |
| Sum gjeld | | 501 476 410 | 450 186 399 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 787 795 576 | 737 612 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592823

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 252 313 | 3 166 712 |
| Annen driftsinntekt | | 271 825 | 896 720 |
| Sum inntekter | | 5 524 138 | 4 063 432 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 443 463 | 1 361 527 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 309 132 | 707 886 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 391 144 | 311 832 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 968 367 | 1 749 661 |
| Sum kostnader | | 12 112 107 | 4 130 905 |
| Driftsresultat | | -6 587 969 | -67 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 3 815 742 | 8 498 589 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | -2 627 034 | -2 616 409 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 327 370 | 603 068 |
| Annen renteinntekt | | 314 143 | 454 412 |
| Annen finansinntekt | 6 | 23 398 825 | 1 100 000 |
| Sum finansinntekter | | 26 229 045 | 8 039 660 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 228 053 | 1 387 073 |
| Annen finanskostnad | | 1 426 300 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 3 654 353 | 1 387 127 |
| Netto finans | | 22 574 692 | 6 652 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 986 724 | 6 585 060 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | -782 320 | -18 380 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Årsresultat | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 769 044 | 6 603 440 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | 8 | 205 953 | -8 643 897 |
| Tilleggsutbytte | 8 | 20 000 000 | 12 920 000 |
| Udekket tap | 8 | -3 436 909 | 2 327 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 769 044 | 6 603 440 |



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 724 007 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 724 007 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Prosjekter i arbeid | | 656 001 | |
| Maskiner og anlegg | | 2 839 996 | 2 375 253 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 9 | 4 946 212 | 4 002 945 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 442 209 | 6 378 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 109 175 555 | 106 342 355 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 54 400 000 | 57 930 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 23 976 000 | 24 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 2 556 467 | 1 856 767 |
| Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 335 423 913 | 357 259 446 |
| Sum anleggsmidler | | 344 590 129 | 363 637 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | 694 985 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 868 618 | 3 954 609 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 092 567 | 17 805 326 |
| Sum fordringer | | 19 961 185 | 22 454 920 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 299 169 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 299 169 | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 260 354 | 22 454 920 |
| SUM EIENDELER | | 392 850 483 | 386 092 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | | 25 825 320 | 25 619 367 |
| Annen egenkapital | | 255 199 354 | 258 636 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 024 673 | 284 255 629 |
| Sum egenkapital | 8 | 283 974 673 | 287 205 629 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 58 313 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 58 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 70 700 000 | 54 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 700 000 | 54 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 700 000 | 54 558 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | 5 919 492 |
| Leverandørgjeld | | 1 150 196 | 1 111 713 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 539 457 | 195 534 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 395 948 | 23 616 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 23 090 209 | 13 485 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 175 810 | 44 328 621 |
| Sum gjeld | | 108 875 810 | 98 886 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 392 850 483 | 386 092 563 |



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 822 954 | 66 405 838 |
| Annen driftsinntekt | | 63 591 440 | 1 971 370 |
| Sum inntekter | | 70 414 393 | 68 377 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 152 103 | 24 425 369 |
| Lønnskostnad | | 10 140 375 | 9 506 055 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 027 389 | 8 183 073 |
| Annen driftskostnad | | 15 481 947 | 15 228 578 |
| Sum kostnader | | 50 801 814 | 57 343 075 |
| Driftsresultat | | 19 612 579 | 11 034 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 14 310 182 | 5 883 591 |
| Annen renteinntekt | | 1 079 991 | |
| Annen finansinntekt | | | 463 461 |
| Sum finansinntekter | | 15 390 173 | 6 347 052 |
| Annen rentekostnad | | 13 972 267 | 10 240 280 |
| Annen finanskostnad | | 1 905 816 | |
| Sum finanskostnader | | 15 878 082 | 10 240 280 |
| Netto finans | | -487 909 | -3 893 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 19 124 670 | 7 140 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 231 998 | 537 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Årsresultat | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Totalresultat | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | 20 000 000 | 12 920 000 |
| Overført fra annen egenkapital | -1 107 329 | -6 316 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | 18 892 671 | 6 603 440 |



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 2 405 002 | 2 430 724 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 405 002 | 2 430 724 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 549 336 807 | 510 655 866 |
| Maskiner og anlegg Skip og flytende installasjoner | | 6 106 699 | 6 309 887 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 16 506 595 | 12 719 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 571 950 101 | 532 060 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 23 976 000 | 24 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 557 667 | 1 856 766 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 311 414 | 1 447 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 172 660 972 | 194 334 222 |
| Sum anleggsmidler | | 747 016 075 | 728 825 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 99 180 | 88 592 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 198 035 | 801 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 908 697 | 7 302 142 |
| Sum fordringer | | 12 106 732 | 8 103 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 573 590 | 595 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 573 590 | 595 292 |
| Sum omløpsmidler | | 40 779 502 | 8 787 597 |



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | 787 795 576 | 737 612 893 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 283 369 166 | 284 476 494 |
| Udisponert resultat | | |
| Sum opptjent egenkapital | 283 369 167 | 284 476 494 |
| Sum egenkapital | 286 319 166 | 287 426 494 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 23 401 471 | 23 747 635 |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 3 883 456 | 3 516 287 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 27 284 927 | 27 263 922 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 426 012 033 | 397 902 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 426 012 033 | 397 902 205 |
| Sum langsiktig gjeld | 453 296 960 | 425 166 127 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 919 492 |
| Leverandørgjeld | 19 018 037 | 5 949 448 |
| Betalbar skatt | 452 455 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 908 238 | 1 084 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 800 720 | 12 066 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | 48 179 450 | 25 020 272 |
| Sum gjeld | 501 476 410 | 450 186 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 787 795 576 | 737 612 893 |



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

CHRISTIAN JAKHELLN AS



CHRISTIAN JAKHELLN AS, MORSELSKAP

Christian Jakhelln AS er morselskapet i Jakhelln-konsernet, lokalisert i Bodø. Selskapet er holdingselskap for konsernet. I tillegg driver selskapet energisentralen i Torvgata 2, som leverer varme og kjøling til leietakerne i Jakhellngården DA og Jakhelln Brygge AS, samt administrerer utleie av parkeringsplasser, kunst og et Steinway-flygel.

Selskapets årsregnskap viser et overskudd på kr 16 769 044,- mot et overskudd året før på kr 6 603 440,-

Disponering av resultat i morselskap: kr 16 769 044,-

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Overført fond: | kr 205 953,- |
| Tilleggsutbytte: | kr 20 000 000,- |
| Overført fra annen egenkapital: | kr -3 436 909,- |

Etter styrets mening gir selskapets resultatregnskap og balanse et riktig bilde av årets drift og finansielle stilling pr 31.12.22. Etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift til stede, og denne forutsetningen er blitt lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret to ansatte.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2022.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



CHRISTIAN JAKHELLN AS – KONSERN

Konsernoppjøret består av:

- Christian Jakhelln AS; morselskap
- Jakhelln Båt AS (avviklet desember 2022), Hundholmen Byutvikling AS, Hundholmen Parkering AS, Jakhelln Brygge AS, Ramsalt Næring AS, Gamle Salten AS (tidligere Saltens Dampskibsselskab AS), Sjøgata 27 AS, Firkanten Massivtre AS, Firkanten Drift AS, Steinbekkhaugen AS (solgt april 2022) og Ramsalt Opplevelser AS (100 % eid av Hundholmen Byutvikling AS); 100 % eide datterselskaper
- Molobyen AS; 33 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Boligsalg AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Hotell Holding AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Bodø Eiendomsinvest AS (solgt juli 2022); 30 % eid tilknyttet selskap

I 2022 har det ikke vært noen aktivitet i selskapene Firkanten Massivtre AS, Jakhelln Båt AS, Ramsalt Opplevelser AS og Steinbekkhaugen AS. Gamle Salten AS (tidligere Saltens Dampskibsselskab AS) drifter veteranskipet MS Gamle Salten, aktivitet planlegges overført til annen aktør i 2023. Jakhelln Båt AS ble avviklet ved utgangen av 2022 og Steinbekkhaugen AS ble solgt i april 2022.

Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS er eiendomsselskaper som driver utleie av fast eiendom i Bodø sentrum.

Konsernet har vært/er deleiere i Bodø Innovation Gate AS og Ramsalt Hotell AS gjennom eierskap på hhv 30 % i Bodø Eiendomsinvest AS (solgt juli 2022) og 50 % i Ramsalt Hotell Holding AS.

Konsernets resultat for 2022 ble kr 18 892 672,-, mot kr 6 603 440,- året før. Styret vurderer årets resultat som tilfredsstillende. Avvik mellom driftsresultat (19 MNOK) og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (32,5 MNOK) skyldes hovedsakelig økning i leverandørgjeld som følge av ombygginger i flere bygg, samt fullføring av Ramsalt Næring AS.

Det er etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Konsernets kundemasse er variert sammensatt, og det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av vesentlig betydning for konsernet. Det foreligger ikke finansiell risiko av betydning for vurdering av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat, og det har etter styrets oppfatning hittil ikke vært aktuelt å inngå sikringstransaksjoner. Styret finner konsernets likviditet og finansiering tilfredsstillende.

I konsernregnskapet er det eliminert for interne fordringer og gjeldsforhold, interne kjøp og salg samt endringer i interngevinster.



Konsernet hadde 10 ansatte i løpet av 2022, herav 5 menn og 5 kvinner. Arbeidsmiljøet er bra, og tiltak gjøres fortløpende. Sykefraværet totalt for konsernet var 1,1 %. Det har ikke vært spesielle skader eller ulykker av vesentlig art.

Konsernet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2022.

Konsernet har en rekrutterings og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og nedsatt funksjonsevne.

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven. Lovens formål er å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmennheten tilgang på informasjon. Åpenhetsloven forplikter konsernet å rapportere om sitt arbeid knyttet til disse kravene innen 30. juni hvert år. Arbeidene med kravene i åpenhetsloven er i gang, og redegjørelsen vil bli publisert på konsernets nettside (hundholmenbyutvikling.no) innen 30. juni 2023.

Bodø, 22. juni 2023

Morten Jakhelln
Styrets leder

Thomas Jakhelln
Styremedlem

Ingrid Jakhelln
Styremedlem

Mona Ingebrigtsen
Styremedlem

Christian Joys
Styremedlem

Svein Arne Østevik
Styremedlem



Årsregnskap

2022

Christian Jakhelln AS

Org.nr.:975 914 380



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Christian Jakhelln AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 5 252 313 | 3 166 712 |
| Annen driftsinntekt | | 271 825 | 896 720 |
| Sum driftsinntekter | | 5 524 138 | 4 063 432 |
| Varekostnad | | 1 443 463 | 1 361 527 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 309 132 | 707 886 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 391 144 | 311 832 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 968 367 | 1 749 661 |
| Sum driftskostnader | | 12 112 107 | 4 130 905 |
| Driftsresultat | | -6 587 969 | -67 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 3 815 742 | 8 498 589 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | -2 627 034 | -2 616 409 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 327 370 | 603 068 |
| Annen renteinntekt | | 314 143 | 454 412 |
| Annen finansinntekt | 6 | 23 398 825 | 1 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 2 228 053 | 1 387 073 |
| Annen finanskostnad | | 1 426 300 | 55 |
| Resultat av finansposter | | 22 574 692 | 6 652 533 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 986 724 | 6 585 060 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | -782 320 | -18 380 |
| Resultat | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Årsresultat | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | 8 | 205 953 | -8 643 897 |
| Tilleggsutbytte | 8 | 20 000 000 | 12 920 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | -3 436 909 | 2 327 337 |
| Sum overføringer | | 16 769 044 | 6 603 440 |
| Christian Jakhelln AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Christian Jakhelln AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 724 007 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 724 007 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 2 839 996 | 2 375 253 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 9 | 4 946 212 | 4 002 945 |
| Prosjekter i arbeid | | 656 001 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 442 209 | 6 378 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 109 175 555 | 106 342 355 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 54 400 000 | 57 930 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 23 976 000 | 24 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 2 556 467 | 1 856 767 |
| Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 335 423 913 | 357 259 446 |
| Sum anleggsmidler | | 344 590 129 | 363 637 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 694 985 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 868 618 | 3 954 609 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 092 567 | 17 805 326 |
| Sum fordringer | | 19 961 185 | 22 454 920 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 299 169 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 48 260 354 | 22 454 920 |
| Sum eiendeler | | 392 850 483 | 386 092 563 |
| Christian Jakhelln AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Christian Jakhelln AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 25 825 320 | 25 619 367 |
| Annen egenkapital | | 255 199 354 | 258 636 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 024 673 | 284 255 629 |
| Sum egenkapital | 8 | 283 974 673 | 287 205 629 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 58 313 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 58 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 70 700 000 | 54 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 700 000 | 54 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 5 919 492 |
| Leverandørgjeld | | 1 150 196 | 1 111 713 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 539 457 | 195 534 |
| Konserngjeld | 6 | 13 395 948 | 23 616 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 23 090 209 | 13 485 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 175 810 | 44 328 621 |
| Sum gjeld | | 108 875 810 | 98 886 934 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 392 850 483 | 386 092 563 |
| Christian Jakhelln AS | | Side 4 | |



Bodø, 12. juni 2023

Morten Chr. Jakhellen
Styrets leder

Thomas C. A. B. Jakhellen
Styremedlem

Ingrid C. B. Jakhelln
Styremedlem

Christian Joys
Styremedlem

Mona Ingebrigtsen
Styremedlem

Svein Arne-Østvik
Styremedlem

Erling Ole Berg-Hanssen
Daglig leder



Christian Jakhelln AS

Kontantstrømanalyse

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 15 986 724 | 6 585 060 |
| - Periodens betalte skatter | 0 | 0 |
| -/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | 31 500 | -1 694 870 |
| + Ordinære avskrivninger | 391 144 | 311 832 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 2 530 000 | 0 |
| +/- Resultatandel DS/TS | -206 166 | 2 617 820 |
| +/- Endring i kundefordringer | 694 985 | -1 404 127 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 38 483 | 554 900 |
| +/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter | -23 298 525 | -8 500 000 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 8 675 486 | 8 960 424 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 4 843 631 | 7 431 039 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 486 656 | -3 791 892 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler | 45 355 224 | 7 691 223 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | -3 769 000 | -1 005 000 |
| - Utbetaling av lån til konsernselskap/tilknyttede selskaper | -4 500 000 | -57 000 000 |
| + Innbetaling lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper | 6 100 000 | 0 |
| + Innbetalinger utbytte/tilbakebetaling innbetalt kapital | 0 | 60 223 771 |
| - Inn-/utbetalinger ved utlån | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 40 699 568 | 6 118 102 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 19 100 000 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -2 900 000 | -2 500 000 |
| - Innbetaling av kapital ved stiftelse | 0 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | -5 919 492 | 0 |
| Netto endring i trekk konsernkontordning i datterselskaper | -7 524 538 | -5 810 674 |
| - Effekt vedkjøp av egne aksjer | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | -20 000 000 | -12 920 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -17 244 030 | -21 230 674 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 28 299 169 | -7 681 533 |
| + Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 0 | 7 681 533 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 28 299 169 | 0 |



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes og det tilknyttede selskaps resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi (mindreverdi) som skyldes at kostpris på aksjene var høyere (lavere) enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist som finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen.

Øvrige aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.

Salgsinntekter

Selskapet selger noe energi til andre selskaper i samme konsern. Inntektsføring ved dette salget skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 3 597 718 | 598 842 |
| Arbeidsgiveravgift | 321 197 | 49 117 |
| Pensjonskostnader | 359 893 | 58 577 |
| Andre ytelser | 30 324 | 1 350 |
| Sum | 4 309 132 | 707 886 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 1 181 516 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 46 108 | 500 000 |

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 12 100 ekskl. mva, herav utgjør kr 0 honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Prosjekter i arbeid | Sum |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 734 343 | 7 645 033 | | 14 379 376 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 776 575 | 1 054 079 | 656 001 | 2 486 655 |
| - Avgang i året | | 31 500 | | 31 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 7 510 918 | 8 667 612 | 656 001 | 16 834 531 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 670 922 | 3 721 401 | | 8 392 323 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 839 996 | 4 946 211 | 656 001 | 8 442 208 |
| Årets ordinære avskrivninger | 311 832 | 79 312 | | 391 144 |

Christian Jakhelln AS

975 914 380



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 4 Investering i datterselskap

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier- andel | Årsresultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 | Bokført verdi 31.12.2022 |
|---------------------------|------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Jakhelln Brygge AS | Bodø | | 100 % | 4 623 436 | 71 767 126 | 71 392 236 |
| Hundholmen Parkering AS | Bodø | | 100 % | -161 919 | 416 001 | 209 936 |
| Gamle Salten AS | Bodø | | 100 % | -1 243 522 | -2 057 216 | -2 039 964 |
| Hundholmen Byutvikling AS | Bodø | | 100 % | 743 558 | 1 122 945 | 144 661 |
| Sjøgata 27 AS | Bodø | | 100 % | 2 314 677 | 16 230 067 | 35 196 391 |
| Firkanten Massivtre AS | Bodø | | 100 % | -10 552 | -12 070 | -12 071 |
| Firkanten Drift AS | Bodø | | 100 % | 125 198 | -186 404 | -186 404 |
| Ramsalt Næring AS | Bodø | | 100 % | -3 019 195 | 360 039 | 4 470 770 |
| Jakhelln Båt AS | Bodø | | 100 % | -16 600 | 0 | 0 |
| Sum | | | | | | 109 175 555 |

Jakhelln Båt AS er avviklet i 2023. Aksjene i Steinbakkhaugen AS er solgt i 2022.

Note 5 Investering i tilknyttede selskap

| Ramsalt Boligsalg AS | Anskaffelses- tidspunkt | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|---|----------------------------|---------------|----------------------|
| | 01.12.2005 | 7 100 | 50% |
| Anskaffelseskost 01.15.2005 | | | 100 000 |
| Kapialforhøyelse 2014 | | | 7 000 000 |
| Total anskaffelseskost | | | 7 100 000 |
| Akkumulerte resultatandeler 2005 - 2021 | | | 14 783 641 |
| Gevinst nedsalg 2014 overgang fra DS til TS | | | |
| Utdeling 2020 aksjer i Ramsalt Næring | | - | 4 144 993 |
| Utdeling av aksjekapital og overkurs 2021 | | - | 24 950 000 |
| Justert gevinst ved utdeling 2021 | | - | 1 077 368 |
| Korrigerings feil tidligere år | | - | 45 000 |
| Andel resultat 2022 | | - | 608 293 |
| Utgående balanse pr 31.12. | | | 984 360 |

| Molobyen AS | Anskaffelses- tidspunkt | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|---|----------------------------|---------------|----------------------|
| | 30.09.2022 | 54 | 33,33 % |
| Stiftelse | | | 10 000 |
| Tilgang aktivert | | | 4 000 |
| Videreføring kostpris Molobyen Utvikling AS | | | 66 200 340 |
| Utbytte | | | - |
| Andel resultat i konsernet 2022 | | - | 826 600 |
| Utgående balanse pr 31.12. | | | 65 387 740 |

Christian Jakhelln AS **975 914 380**



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

| Ramsalt Hotell Holding AS | Anskaffelses- tidspunkt | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | 21.05.2019 | 750 | 50,00 % |
| Anskaffelseskost 2019 | | | 78 675 908 |
| Akkumulerte resultatandeler 2019-2021 | | - | 3 014 511 |
| Andel resultat 2022 | | - | 742 952 |
| Utgående balanse pr 31.12. | | | 74 918 445 |

| Bratten Via Ferrata AS | Anskaffelses- tidspunkt | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | 01.10.2021 | 200 | 40,00 % |
| Anskaffelseskost 2021 | | | 1 005 000 |
| Andel resultat 2021 | | - | 30 466 |
| Andel resultat 2022 | | - | 411 133 |
| Utgående balanse pr 31.12. | | | 563 401 |

| Lydteamet AS | Anskaffelses- tidspunkt | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | 31.01.2022 | 420 | 20,00 % |
| Anskaffelseskost 2022 | | | 3 000 000 |
| Andel resultat 2022 | | - | 38 056 |
| Utgående balanse pr 31.12 | | | 2 961 944 |

Aksjene i Bodø Eiendomsinvest AS er solgt i 2022.



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Christian Jakhelln AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskap pr 31.12.2022.

| Selskap | Langsiktige fordringer | Kortsiktige fordringer | Renter |
|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Ramsalt Næring AS* | 45 000 000 | 0 | |
| Gamle Salten AS* | 0 | 0 | |
| Sjøgata 27 AS* | 7 300 000 | 982 755 | 292 000 |
| Hundholmen Parkering AS | 2 100 000 | 0 | 84 000 |
| Sum | 54 400 000 | 982 755 | 376 000 |

*) Gjelder ansvarlig lån.

Lån til Gamle Salten AS er nedskrevet til kr 0.

Selskapet har i tillegg ansvarlige lån til tilknyttede selskap på kr 23 976 000.

Kortsiktige fordringer til Sjøgata 27 AS gjelder konsernbidrag avsatt i 2022.

| Selskap | Kortsiktig gjeld |
|---------------------------|-------------------|
| Hundholmen Byutvikling AS | 4 616 |
| Jakhellngården AS | 17 402 794 |
| Sum | 17 407 410 |

Konsernkontoordning:

Selskapet har en konsernkontoordning som i tillegg til Christian Jakhelln AS omfatter følgende selskaper i konsernet; Ramsalt Næring AS, Jakhelln Brygge AS, Hundholmen Byutvikling AS, Sjøgata 27 AS, Hundholmen Parkering AS, Firkanten Drift AS, Gamle Salten AS og Ramsalt Opplevelser AS.

Fordringer til øvrige konsernselskaper i konsernkontoordningen beløper seg til kr 15 109 812.

Gjeld til øvrige konsernselskaper i konsernkontoordningen beløper seg til kr 13 395 948.

Transaksjoner med konsernselskaper:

Inntekter med selskap i samme konsern er kr 3 017 027.

Betalt husleie til selskap i samme konsern er kr 295 814.



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -782 320 | -18 380 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -782 320 | -18 380 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 15 986 724 | 6 585 060 |
| Permanente forskjeller | -23 055 479 | -6 668 606 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 655 454 | -390 066 |
| Mottatt konsernbidrag | 982 755 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -3 430 546 | -473 612 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -216 206 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 216 206 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 121 003 | 123 418 | 2 415 |
| Fordringer | -2 530 000 | 0 | 2 530 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 492 153 | 615 192 | 123 039 |
| Sum | -1 916 844 | 738 610 | 2 655 454 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 904 098 | -473 552 | 3 430 546 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 530 000 | 0 | -2 530 000 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -3 290 942 | 265 058 | 3 556 000 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -724 007 | 58 313 | 782 320 |



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2022 | 2 950 000 | 25 619 367 | 258 636 262 | 287 205 629 |
| Årets resultat | | 205 953 | 16 563 091 | 16 769 044 |
| Tilleggsutbytte | | | -20 000 000 | -20 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 2 950 000 | 25 825 320 | 255 199 354 | 283 974 673 |

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 70 700 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Kundefordringer | 0 |
| Driftsmidler | 8 442 209 |
| Aksjer i datterselskap | 35 196 391 |
| Aksjer i tilknyttet selskap | 144 815 891 |
| Sum | 188 454 492 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har gitt kausjonerklæring til fordel for selskap i samme konsern som beløper seg til kr 12 000 000. I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Konsernet har inngått avtale om felles depot, slik at alle selskapene i konsernet stiller sikkerhet for "ethvert nåværende og fremtidig mellomværende".

Note 10 Investeringer i andre aksjer og andeler

| Selskap | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|--|------------------|------------------|
| Monstone Retreat AS | 1 086 063 | 1 086 063 |
| Jakhellngården DA | 570 404 | 570 404 |
| Bodøregionens Utviklingsselskap | 100 000 | 100 000 |
| Aksjer Polaris Eiendom | 700 000 | 700 000 |
| Aksjer i Polarsirkelen Lufthavnutvikling | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 2 556 467 | 2 556 467 |



Noter 2022

Christian Jakhelln AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christian Jakhelln AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 | 590 000,0 | 2 950 000 |
| Sum | 5 | | 2 950 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| JAKHELLN MORTEN CHRISTIAN | 5 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap

2022

Christian Jakhelln AS

Innhold:

Årsberetning

Selskapsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Kontantstrømoppstilling

Konsernregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning



Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 6 822 954 | 66 405 838 |
| Annen driftsinntekt | | 63 591 440 | 1 971 370 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 70 414 393 | 68 377 208 |
| Varekostnad | | 17 152 103 | 24 425 369 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 140 375 | 9 506 055 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 027 389 | 8 183 073 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 481 947 | 15 228 578 |
| Sum driftskostnader | | 50 801 814 | 57 343 075 |
| Driftsresultat | | 19 612 579 | 11 034 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 14 310 182 | 5 883 591 |
| Annen renteinntekt | | 1 079 991 | - |
| Annen finansinntekt | | - | 463 461 |
| Annen rentekostnad | | 13 972 267 | 10 240 280 |
| Annen finanskostnad | | 1 905 816 | - |
| Resultat av finansposter | - | 487 909 | - 3 893 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 124 670 | 7 140 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 231 998 | 537 465 |
| Ordinært resultat | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Årsresultat | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Majoritetens andel | | 18 892 672 | 6 603 440 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 20 000 000 | 12 920 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 107 329 | 6 316 560 |
| Sum disponert | | 18 892 671 | 6 603 440 |



Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 3 | 2 405 002 | 2 430 724 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 405 002 | 2 430 724 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 549 336 807 | 510 655 866 |
| Maskiner og anlegg | | - | 2 375 253 |
| Skip og flytende installasjoner | | 6 106 699 | 6 309 887 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 506 595 | 12 719 344 |
| Sum varige driftsmidler | 3,9 | 571 950 101 | 532 060 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 23 976 000 | 24 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 557 667 | 1 856 766 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 311 414 | 1 447 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 172 660 972 | 194 334 222 |
| Sum anleggsmidler | | 747 016 075 | 728 825 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 99 180 | 88 592 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 198 035 | 801 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 908 697 | 7 302 142 |
| Sum fordringer | 9 | 12 106 732 | 8 103 713 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 28 573 590 | 595 292 |
| Sum omløpsmidler | | 40 779 502 | 8 787 597 |
| Sum eiendeler | | 787 795 576 | 737 612 893 |



Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 283 369 166 | 284 476 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | 283 369 167 | 284 476 494 |

Sum egenkapital

| | | |
|----------|--------------------|--------------------|
| 8 | 286 319 166 | 287 426 494 |
|----------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 23 401 471 | 23 747 635 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 3 883 456 | 3 516 287 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 27 284 927 | 27 263 922 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 426 012 033 | 397 902 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 426 012 033 | 397 902 205 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | - | 5 919 492 |
| Leverandørgjeld | | 19 018 037 | 5 949 448 |
| Betalbar skatt | 4 | 452 455 | - |
| Skyldig offentlige avgifter | | 908 238 | 1 084 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 800 720 | 12 066 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 179 450 | 25 020 272 |

Sum gjeld

| | |
|--------------------|--------------------|
| 501 476 410 | 450 186 399 |
|--------------------|--------------------|

Sum egenkapital og gjeld

| | |
|--------------------|--------------------|
| 787 795 576 | 737 612 893 |
|--------------------|--------------------|



Bodø, 12. juni 2023

Morten Chr. Jakhellen
Styrets leder

Thomas C. A. B. Jakhellen
Styremedlem

Ingrid C. B. Jakhelln
Styremedlem

Christian Joys
Styremedlem

Mona Ingebrigtsen
Styremedlem

Svein Arne-Østvik
Styremedlem

Erling Ole Berg-Hanssen
Daglig leder



Christian JakhellenAS- Konsernregnskap

Kontantstrømoppstilling

| | Konsern | |
|--|-------------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 19 124 670 | 7 140 905 |
| Periodens betalte skatt | 0 | |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 31 500 | -594 870 |
| Ordinære avskrivninger | 8 053 111 | 8 183 073 |
| Nedskrivning anleggsmidler | 0 | |
| Endring kundefordring | -396 464 | 140 285 |
| Endring varelager | -10 588 | 24 268 |
| Endring leverandørgjeld | 13 068 589 | -7 413 340 |
| Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse | 0 | |
| Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter | -4 044 939 | 2 793 228 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -3 305 827 | -2 868 669 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 32 520 052 | 7 404 880 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 89 546 | 7 691 223 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -48 038 186 | -18 612 921 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak | 41 520 648 | |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak | -3 770 201 | -1 005 000 |
| Innbetalinger ved utlån | 5 000 000 | 59 691 035 |
| Utbetalinger ved utlån | -4 376 000 | -22 000 000 |
| Endring i andre langsiktige fordringer | 0 | 906 596 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -9 574 193 | 26 670 933 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 42 650 000 | 0 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 15 734 379 | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -20 459 664 | -24 915 214 |
| Netto rentekostnader | -12 892 276 | -9 776 819 |
| Netto endring i kassekreditt | 0 | 5 919 492 |
| Inn-/utbetalinger av egenkapital | 0 | |
| Utbetalinger av utbytte | -20 000 000 | -12 920 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 5 032 439 | -41 692 541 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 27 978 298 | -7 616 728 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 595 292 | 8 212 020 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 28 573 590 | 595 292 |



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Christian Jakhelln AS og selskaper som Christian Jakhelln AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernet består av morselskapet Christian Jakhelln AS og datterselskapene:

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Hundholmen Parkering AS | 100% |
| Jakhelln Brygge AS | 100% |
| Gamle Salten AS | 100% |
| Firkanten Massivtre AS | 100% |
| Firkanten Drift AS | 100% |
| Sjøgata 27 AS | 100% |
| Hundholmen Byutvikling AS | 100% |
| Ramsalt Næring AS | 100% |
| Ramsalt Opplevelser AS | 100% (Hundholmen Byutvikling AS) |

Goodwill:

Saltens Dampskibsselskab AS ble kjøpt fra om med 30.09.2015. Negativ goodwill ved oppkjøp utgjorde NOK 1 873 545. Denne blir inntektsført over fem år fra og med 30.09.2015. Den negative goodwillen ble ferdig avskrevet i 2020.

Sjøgata 27 AS ble kjøpt fra og med 30.06.2016. Goodwill ved oppkjøp utgjør NOK 2 572 195. Ettersom dette i realiteten er differansen mellom nominell verdi på utsatt skatt og nåverdi på utsatt skatt, og dermed kun en regnskapsteknisk post, avskrives goodwill over samme periode som bygget som ligger i selskapet.

Merverdi:

I forbindelse med oppkjøpet av Sjøgata 27 AS ble det identifisert merverdier med en bruttov verdi på NOK 22 274 000. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 5 345 760.

Ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS 01.10.2020 ble det identifisert merverdier med en bruttov verdi på NOK 5 433 164. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 1 195 296.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Konsernet driver primært med utleie av fast eiendom. Inntekter fra utleie resultatføres i takt med at tjenestene blir levert, det vil si over leieperioden i henhold til kontrakt.

Til og med 2018 ble leieinntekter klassifisert som "annen driftsinntekt" i konsernregnskapet. Dette ble gjort for å skille mellom inntekter fra utleie av eiendom og inntekter fra varekretsløp (salg av bil, båt og MC). Ettersom konsernet nå i all hovedsak driver med utvikling, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom er leieinntekter fra og med 2019 klassifisert som "salgsinntekter".

Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som salgsinntekter, mens selve felleskostnadene blir presentert som varekostnad. "Annen driftsinntekt" består da i all hovedsak av gevinst ved salg av driftsmidler og/eller virksomhet.



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er til dels dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist som finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen. I konsernregnskapet er bokført verdi på datterselskap eliminert mot egenkapitalen. Det vil si at aksjeinvestering er erstattet med eiendeler og gjeld i underliggende datterselskaper.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden også i selskapsregnskap til datterselskap.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via forsikringsavtaler er ikke balanseført, det vil si at pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. F.o.m. 2020 er netto rentekostnader klassifisert som finansieringsaktivitet.



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

Note 1 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 63 591 440 | 66 405 838 |
| Andre inntekter | 6 822 954 | 1 971 370 |
| Sum | 70 416 416 | 68 379 229 |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger | 8 169 943 | 7 506 481 |
| Arbeidsgiveravgift | 733 335 | 669 765 |
| Pensjonskostnader | 680 300 | 838 446 |
| Andre ytelser | 556 798 | 491 363 |
| Sum | 10 140 376 | 9 506 055 |

| | | |
|--------------------------------|----|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 10 | 9 |
|--------------------------------|----|---|

| Ytelser til ledende personer | Lønn | Andre ytelser |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| Daglig leder Christian Jakhelln AS | 1 227 624 | 0 |
| Sum godtgjørelse | 1 227 624 | 0 |

Det er ikke ytet lån eller stillet garantier til daglige ledere, styreledere eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av enn de respektive selskapers aksjekapital.

Pensjonsforpliktelser

Morselskapet og datterselskaper med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i morselskapet og konsernet etablert en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres som lønnskostnad. Konsernselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| Morselskap: | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 100 |
| Skatterådgivning | 0 |
| Andre tjenester | 88 340 |
| Sum honorar til revisor | 100 440 |

| Datterselskap: | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 5 044 |
| Skatterådgivning | 0 |
| Andre tjenester | 100 219 |
| Sum honorar til revisor | 105 263 |

Av sum honorar til revisor i datterselskap, utgjør honorar til annen revisor enn konsernrevisor NOK 87 888.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret med unntak for selskap som har forholdsmessig fradrag for MVA. Revisjonshonorar fremstår lavt sammenlignet med tidligere år. Dette skyldes en prinsippendring hvor selskapet ikke lenger periodiserer dette, men kostnadsfører honorar fakturert i året.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.l. | Goodwill | Anlegg under utførelse | Sum varige driftsmidler |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 554 119 383 | 13 079 122 | 18 880 750 | 698 650 | 3 298 401 | 586 777 905 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 302 048 | 742 402 | 1 464 445 | - | 37 694 216 | 49 203 111 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | -299 546 | - | - | -299 546 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 563 421 431 | 13 821 524 | 20 045 649 | 698 650 | 40 992 617 | 676 674 087 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -54 573 591 | -4 874 110 | -6 883 422 | 1 706 352 | - | -64 624 771 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - | - | - |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 508 847 840 | 8 947 414 | 13 162 227 | 2 405 002 | 40 992 617 | 574 355 103 |
| Årets avskrivninger | 6 513 748 | 515 020 | 972 899 | 25 722 | - | 8 027 389 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - | - |

Både morselskapet og konsernet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | | | |
|-----------|---------|---------|------|
| 0-100 år* | 3-15 år | 3-15 år | 5 år |
|-----------|---------|---------|------|

* Tomter avskrives ikke



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 452 455 | 811 198 |
| Endring i utsatt skatt | -220 457 | -273 733 |
| Sum skattekostnad | 231 998 | 537 465 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 124 670 | 7 140 905 |
| Permanente forskjeller *) | -21 846 550 | -6 366 156 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 935 028 | -9 557 357 |
| Avskjært rentefradrag | 2 056 615 | - |
| Anvendt underskudd til fremføring | -4 393 584 | -3 687 263 |
| Årets underskudd til fremføring | 13 050 492 | 12 469 871 |
| Årets skattegrunnlag | 2 056 615 | - |

| | | |
|-----------------------|---------|---|
| Betalbar skatt (22 %) | 452 455 | 0 |
|-----------------------|---------|---|

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer | - | - |
| Varer | - | - |
| Anleggsmidler | 132 976 057 | 122 818 929 |
| Sjøgata 27 AS - merverdi (24%) | 20 826 290 | 21 049 010 |
| Avsetning etter god regnskapskikk | -3 883 456 | -3 516 287 |
| Gevinst- og tapskonto | 4 469 143 | 6 172 027 |
| Fremførbart underskudd og avskjærte renter | -61 362 329 | -50 713 879 |
| Inngår ikke i grunnlag for USF (SDS og Brygge AS) | 11 380 541 | 10 169 912 |
| Sum | 104 406 246 | 105 979 712 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt (22%/24%) | 23 401 470 | 23 210 171 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat

| | |
|----------------------------------|----------------|
| før skatt: | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 4 207 427 |
| Årets endring i ikke bokført USF | 266 338 |
| Permanente forskjeller (22%) | -4 353 786 |
| Beregnet skattekostnad | 119 980 |

| | |
|-------------------------|-------|
| Effektiv skattesats **) | 0,6 % |
|-------------------------|-------|

*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investering i tilknyttede selskaper:

| Eier | Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|---|----------------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Christian Jakhelln AS | Ramsalt Boligsalg AS | 01.12.2005 | Bødø | 7 100 | 50 % |
| Anskaffelseskost 01.12.2005 | | 100 000 | | | |
| Kapitalforhøyelse 2014 | | 7 000 000 | | | |
| Total anskaffelseskost | | 7 100 000 | | | |
| Akkumulerte resultatandeler 2005 - 2021 | | 14 783 641 | | | |
| Gevinst nedslag 2014 overgang fra DS til TS | | 9 926 373 | | | |
| Utdeling 2020 aksjer i Ramsalt Næring | | -4 144 993 | | | |
| Utdeling av aksjekapital og overkurs 2021 | | -24 950 000 | | | |
| Justert gevinst ved utdeling 2021 | | -1 077 368 | | | |
| Korrigerings feil tidligere år | | -45 000 | | | |
| Andel resultat 2022 | | -608 293 | | | |
| Utgående balanse pr. 31.12. | | 984 360 | | | |

| Eier | Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|--|-------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Christian Jakhelln AS | Molobyen AS | 30.09.2022 | Bødø | 54 | 33,33 % |
| Stiftelse | | 10 000 | | | |
| Tilgang aktivert | | 4 000 | | | |
| Videreføring av kostpris Molobyen Utvikling AS | | 66 200 340 | | | |
| Utbytte | | 0 | | | |
| Andel resultat i konsernet 2022 | | -826 600 | | | |
| Utgående balanse pr. 31.12. | | 65 387 740 | | | |

| Eier | Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Christian Jakhelln AS | Ramsalt Hotell Holding AS | 21.05.2019 | Bødø | 750 | 50 % |
| Anskaffelseskost 2019 | | 78 675 908 | | | |
| Akkumulerte resultatandeler 2019-2021 | | -3 014 511 | | | |
| Andel resultat 2022 | | -742 952 | | | |
| Utgående balanse pr. 31.12. | | 74 918 445 | | | |

| Eier | Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Christian Jakhelln AS | Bratten Via Ferrata AS | 01.10.2021 | Bødø | 200 | 40 % |
| Anskaffelseskost 2021 | | 1 005 000 | | | |
| Andel resultat 2021 | | -30 466 | | | |
| Andel resultat 2022 | | -411 133 | | | |
| Utgående balanse pr. 31.12. | | 563 401 | | | |

| Eier | Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Christian Jakhelln AS | Lydteamet AS | 31.01.2022 | Bødø | 420 | 20 % |
| Anskaffelseskost 2022 | | 3 000 000 | | | |
| Andel resultat 2022 | | -38 056 | | | |
| Utgående balanse pr. 31.12. | | 2 961 944 | | | |

| Eier | Selskap | tidspunkt | kontor | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|------------------------------------|------------------------|-------------|--------|---------------|----------------------|
| Christian Jakhelln AS | Bødø Eiendomsinvest AS | 31.07.2019 | Bødø | 2 925 000 | 30 % |
| Anskaffelseskost 2019 | | 29 250 000 | | | |
| Andel resultat 2019-2021 | | -7 293 601 | | | |
| Sølt 2022 | | -21 956 399 | | | |
| Utgående balanse pr. 31.12. | | 0 | | | |



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

| | Bokført verdi |
|-------------------------------------|---------------|
| KS og DA investeringer | 570 404 |
| Øvrige aksjer | 1 987 263 |
| Sum investering i aksjer og andeler | 2 557 667 |

| Investeringer i KS og DA: | | Anskaffelses- | Forretnings- | Eier- og |
|---------------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------|
| Eier | Selskap | tidspunkt | kontor | stemmeandel |
| Christian Jakhelln AS | Jakhellngården DA | 30.06.2019 | Bodø | 1 % |

| Øvrige aksjeinvesteringer: | | Eier- og | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| Eier | Selskap | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi | stemmeandel |
| Christian Jakhelln AS | Bodøregionenes Utviklingssels | 1 000 | 125 | 100 000 | 2,17 % |
| Christian Jakhelln AS | Moonstone Retreat AS | 3 285 | | 1 086 063 | 8,32 % |
| Christian Jakhelln AS | Polaris Eiendom | 70 000 | | 700 000 | |
| Christian Jakhelln AS | Polarsirkelen Lufthavnutvikling | | | 100 000 | |
| Hundhomen Byutvikling AS | Kraft Nord | | | 1 200 | |
| Sum øvrige aksjeinvesteringer | | | | 1 987 263 | |

| Ansvarlige lån: | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Långiver | Mottaker | Lånebeløp |
| Christian Jakhelln AS | Molobyen AS | 8 600 000 |
| Christian Jakhelln AS | Ramsalt Hotell Holding AS | 15 000 000 |
| Christian Jakhelln AS | Påløpte renter ansvarlige lån | 376 000 |
| Sum ansvarlige lån | | 23 976 000 |

Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør: 448 321

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes innskudd/trekk formelt sett er fordringer på/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. I konsernregnskapet er innskudd og gjeld i denne ordningen eliminert slik at konsernregnskapet kun viser eksternt gjeld.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Christian Jakhelln AS

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 5 | 590 000 | 2 950 000 |
| Sum | 5 | | 2 950 000 |

Samtlige aksjer i morselskapet i konsernet eies av Morten Christian Jakhelln, som også er styrets leder og daglig leder i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

| | Aksje- | Konsern- | Minoritets- | Sum |
|-----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| | kapital | fond | andel | |
| Egenkapital pr. 01.01 | 2 950 000 | 284 476 494 | - | 287 426 494 |
| Konsernresultat | - | 18 892 672 | - | 18 892 672 |
| Avsatt utbytte | - | - | - | - |
| Tilleggsutbytte | - | -20 000 000 | - | -20 000 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 2 950 000 | 283 369 166 | - | 286 319 166 |



Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2022

Note 9 Pant og garantier mv.

| Pantesikret gjeld | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Pantesikret gjeld | 426 012 033 | 397 902 205 |
| <i>Som sikkerhet for konsernets pantelån og for konsernkontokreditt, er det stillet sikkerhet ved pant i leierett til lokaler. I tillegg er det stillet sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Tomter og bygninger | 377 974 925 | 472 697 509 |
| Driftstilbehør | 8 442 209 | 6 378 197 |
| Aksjer i TS | 144 815 891 | 166 430 324 |
| Skip | 6 106 699 | 6 309 887 |
| Fordringer | | 817 212 |
| Sum bokført verdi av panteobjekt | 537 339 724 | 652 633 129 |

* Jakhellngården DA kausjonerer for konsernets engasjement i DNB Bank ASA. Pålydende kausjonsbeløp utgjør 160 MNOK. Øvrige konsernselskaper kausjonerer ikke for Jakhellngården DA.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
| | 0 | 0 |

Konsernet har avgitt kausjonerklæringer til fordel for TS'er pålydende totalt 20 MNOK. I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen kausjonerer for denne.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 31.12.2027, men det er forventet refinansiering ved forfall.

Konsernet har inngått rentebytteavtale som sikrer fast rente på ca 20 % av total pantegjeld. Avtalen utløper i 2025. Avtalen har en negativ markedsverdi på 2 MNOK pr. 31.12.2022. Konsernet benytter prinsippet om sikringsbokføring (gevinst og/eller tap på hhv. sikringsobjekt og/eller sikringsinstrument resultatføres i samme periode, jf. rskl. § 4-1) og denne gjeldsforpliktelsen er derfor ikke regnskapsført.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Jakhelln AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Jakhelln AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: ODTWI-2N6F3-YS8VH-PUZLP-F3EYV-IM4LN



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODTWI-2N6F3-YS8VI-PUZLP-F3EYV-IW4LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 14:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODTWI-2N6F3-YS8VH-FUZLP-F3EYV-IV4LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>