



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	714 000	669 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>669 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6	768 032	577 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 531</b>	<b>618 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 531</b>	<b>51 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	9 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 100</b>	<b>9 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-86 431	61 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 000	6 800
Andre fordringer		51 240	47 040
Sum fordringer		47 240	53 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 378	386 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 378	386 672
Sum omløpsmidler		354 619	440 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 963 926</b>	<b>3 049 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 255 213	2 341 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 213</b>	<b>2 341 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 256 913</b>	<b>2 343 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	704 480	704 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>704 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 533	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533</b>	<b>1 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 013</b>	<b>706 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 963 926</b>	<b>3 049 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	714 000	669 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>669 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	768 032	577 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 531</b>	<b>618 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 531</b>	<b>51 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	9 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 100</b>	<b>9 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-86 431	61 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 000	6 800
Andre fordringer		51 240	47 040
Sum fordringer		47 240	53 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 378	386 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 378	386 672
Sum omløpsmidler		354 619	440 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 963 926</b>	<b>3 049 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	2 255 213	2 341 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 213</b>	<b>2 341 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 256 913</b>	<b>2 343 344</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	704 480	704 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>704 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 533	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533</b>	<b>1 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 013</b>	<b>706 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 963 926</b>	<b>3 049 819</b>



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Bø Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Bø Borettslag org.nr. 953521628



## Resultatregnskap 2024

Bø Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	714 000	669 800	693 600	816 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>669 800</b>	<b>693 600</b>	<b>816 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	44 499	41 076	45 600	44 500
Konsulenttjenester	3	53 168	51 074	53 900	56 000
Kontingenter	4	6 937	6 937	7 000	7 000
Rep og vedlikehold	5	210 227	77 827	70 000	81 000
Forsikringer		99 763	89 727	95 500	108 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		257 365	213 342	210 000	300 000
Kabel-TV og telefoni		84 048	97 860	99 000	90 000
Driftskostnader		0	10 000	18 000	15 000
Andre driftskostnader	6	56 524	30 327	26 800	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 531</b>	<b>618 170</b>	<b>625 800</b>	<b>734 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-98 531</b>	<b>51 630</b>	<b>67 800</b>	<b>82 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		12 100	9 620	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>12 100</b>	<b>9 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>	<b>67 800</b>	<b>82 000</b>
Overført til annen egenkapital	9	-86 431	61 250	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-86 431</b>	<b>61 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Bø Borettslag



## Balanse 31.12.2024

**Bø Borettslag**  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		51 240	47 040
Kundefordringer		-4 000	6 800
Sum fordringer		47 240	53 840
Bankinnskudd, kasse o.l.		307 378	386 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 619</b>	<b>440 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 963 926</b>	<b>3 049 819</b>

Balanserapport 2024 for Bø Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Bø Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Annen egenkapital	9	2 255 213	2 341 644
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 256 913</b>	<b>2 343 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10, 11	704 480	704 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>704 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 533	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533</b>	<b>1 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 013</b>	<b>706 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 963 926</b>	<b>3 049 819</b>

Bø Borettslag

Morten Ruud  
Styrets leder

Birger Olsen  
Styremedlem

Marita Skullerud  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bø Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	714 000	669 800	693 600	816 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>714 000</b>	<b>669 800</b>	<b>693 600</b>	<b>816 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	39 000	36 000	40 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 076	5 600	5 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>44 499</b>	<b>41 076</b>	<b>45 600</b>	<b>44 500</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar	48 730	46 699	49 000	51 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>53 168</b>	<b>51 074</b>	<b>53 900</b>	<b>56 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	987	6 937	7 000	1 000
Kontingent BORI	5 950	0	0	6 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>6 937</b>	<b>6 937</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	193 362	34 339	50 000	53 000
Vedlikehold VVS	12 097	0	6 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 226	43 488	12 000	13 000
Vedlikehold brannsikring	602	0	0	0
Dugnadskostnader	940	0	2 000	3 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>210 227</b>	<b>77 827</b>	<b>70 000</b>	<b>81 000</b>

Det har blitt byttet ut en verandadør og flere ytterdører. Noe kledning er byttet ut i tillegg til at mye av bygningsmassen har blitt malt



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Søppeltømming/container	8 263	6 721	8 000	9 000
Nøkler, låser og skilt	18 668	925	0	0
Kontorrekvisita	0	829	600	1 000
Lisenser/software	829	0	0	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 995	0	0
Generalforsamling/årsmøte	12 528	15 015	15 000	16 000
Velferdskostnader	14 036	3 643	2 000	3 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>56 524</b>	<b>30 327</b>	<b>26 800</b>	<b>32 000</b>

3 boliger har fått installert nye elektroniske låser

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 609 307
Anskaffelseskost pr.31.12	2 609 307
Bokført verdi pr.31.12	2 609 307
Anskaffelsesår	1978

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 700 fordelt på 17 à kr. 100.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 341 644	2 280 394
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-86 431	61 250
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>2 255 213</b>	<b>2 341 644</b>

## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	704 480	704 480
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 609 307	2 609 307
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	704 480	704 480

## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>438 517</b>	<b>377 267</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-86 431	61 250
B. Årets endring i disponible midler	-86 431	61 250
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>352 086</b>	<b>438 517</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	354 619	440 512
- Kortsiktig gjeld	2 533	1 995
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>352 086</b>	<b>438 517</b>



## 705 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Ruud, Morten** 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Ruud, Morten

Navn Dato  
**Skullerud, Marita** 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Skullerud, Marita

Navn Dato  
**Olsen, Birger** 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Olsen, Birger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Borettslag som viser et underskudd på NOK 86 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.02.2025 14:50:33

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.