



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Valderhaug 8
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 181 273 | 531 825 |
| Offentlig tilskudd | | | 265 160 |
| Sum inntekter | | 1 181 273 | 796 985 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 157 268 | 90 591 |
| Lønnskostnad | 2 | 182 936 | 141 635 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 90 217 | 104 578 |
| Annen driftskostnad | | 540 972 | 364 581 |
| Sum kostnader | | 971 394 | 701 385 |
| Driftsresultat | | 209 879 | 95 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 064 | 3 308 |
| Sum finansinntekter | | 4 064 | 3 308 |
| Annen rentekostnad | | 179 289 | |
| Annen finanskostnad | | | 185 196 |
| Sum finanskostnader | | 179 289 | 185 196 |
| Netto finans | | -175 225 | -181 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 654 | -86 288 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 654 | -86 288 |
| Årsresultat | | 34 654 | -86 288 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 654 | -86 288 |
| Totalresultat | | 34 654 | -86 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 654 | -86 288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 654 | -86 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 4 983 445 | 5 059 976 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 18 038 | 27 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Sum anleggsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 10 762 | 38 600 |
| Sum varer | | 10 762 | 38 600 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 925 | 3 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 105 | 26 693 |
| Sum fordringer | | 44 030 | 30 593 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 853 | 18 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 853 | 18 602 |
| Sum omløpsmidler | | 67 645 | 87 795 |
| SUM EIENDELER | | 5 069 128 | 5 174 826 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 554 797 | 554 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 797 | 754 797 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 654 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 654 | |
| Sum egenkapital | | 789 451 | 754 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 502 | 64 426 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 186 | 10 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 873 438 | 952 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 126 | 1 027 164 |
| Sum gjeld | | 4 279 677 | 4 420 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 069 128 | 5 174 826 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277516

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Valderhaug 8
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 651 679
IAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 181 273 | 531 825 |
| Offentlig tilskudd | | | 265 160 |
| Sum inntekter | | 1 181 273 | 796 985 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 157 268 | 90 591 |
| Lønnskostnad | 2 | 182 936 | 141 635 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 90 217 | 104 578 |
| Annen driftskostnad | | 540 972 | 364 581 |
| Sum kostnader | | 971 394 | 701 385 |
| Driftsresultat | | 209 879 | 95 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 064 | 3 308 |
| Sum finansinntekter | | 4 064 | 3 308 |
| Annen rentekostnad | | 179 289 | |
| Annen finanskostnad | | | 185 196 |
| Sum finanskostnader | | 179 289 | 185 196 |
| Netto finans | | -175 225 | -181 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 34 654 | -86 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 654 | -86 288 |
| Årsresultat | | 34 654 | -86 288 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 654 | -86 288 |
| Totalresultat | | 34 654 | -86 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 654 | -86 288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 654 | -86 288 |



Organisasjonsnr: 992 651 679
IAM EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 4 983 445 | 5 059 976 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 18 038 | 27 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Sum anleggsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Lager av varer og annen beholdning | | 10 762 | 38 600 |
| Sum varer | | 10 762 | 38 600 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 18 925 | 3 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 105 | 26 693 |
| Sum fordringer | | 44 030 | 30 593 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 12 853 | 18 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 853 | 18 602 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 67 645 | 87 795 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 069 128 | 5 174 826 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 554 797 | 554 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 797 | 754 797 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 34 654 | |
| Sum opptjent egenkapital | 34 654 | |
| | | |
| Sum egenkapital | 789 451 | 754 797 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 349 551 | 3 392 865 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 349 551 | 3 392 865 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 502 | 64 426 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 186 | 10 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | 873 438 | 952 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | 930 126 | 1 027 164 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 279 677 | 4 420 029 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 069 128 | 5 174 826 |



Organisasjonsnr: 992 651 679
IAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Iam Eiendom AS



Resultatregnskap

Iam Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 181 273 | 531 825 |
| Offentlig tilskudd | | 0 | 265 160 |
| Sum driftsinntekter | | 1 181 273 | 796 985 |
| Varekostnad | | 157 268 | 90 591 |
| Lønnskostnad | 2 | 182 936 | 141 635 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 90 217 | 104 578 |
| Annen driftskostnad | | 540 972 | 364 581 |
| Sum driftskostnader | | 971 394 | 701 385 |
| Driftsresultat | | 209 879 | 95 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 064 | 3 308 |
| Annen rentekostnad | | 179 289 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 185 196 |
| Resultat av finansposter | | -175 225 | -181 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 654 | -86 288 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 34 654 | -86 288 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 654 | -86 288 |
| Sum overføringer | | 34 654 | -86 288 |



Balanse Iam Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 4 983 445 | 5 059 976 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 18 038 | 27 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Sum anleggsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 10 762 | 38 600 |
| Sum varer | | 10 762 | 38 600 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 18 925 | 3 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 105 | 26 693 |
| Sum fordringer | | 44 030 | 30 593 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 853 | 18 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 12 853 | 18 602 |
| Sum omløpsmidler | | 67 645 | 87 795 |
| Sum eiendeler | | 5 069 128 | 5 174 826 |



Balanse
Iam Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 554 797 | 554 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 797 | 754 797 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 34 654 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 654 | 0 |
| Sum egenkapital | | 789 451 | 754 797 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 349 551 | 3 392 865 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 502 | 64 426 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 186 | 10 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 873 438 | 952 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 126 | 1 027 164 |
| Sum gjeld | | 4 279 677 | 4 420 029 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 069 128 | 5 174 826 |

Styret i Iam Eiendom AS

Janne Helen Vindenes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. selskapet leier i tillegg ut en hytte

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samvar med unntaksregler for små foretak



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets fremdriftsplan og økonomiske stilling i 2021. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2022.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 158 558 | 115 710 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 357 | 15 745 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 2 021 | 10 180 |
| Sum | 182 936 | 141 635 |

| | | |
|---|-----|-----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0,5 | 0,5 |
|---|-----|-----|

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Tomt | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 208 722 | 1 000 000 | 61 211 | 5 269 933 |
| Tilgang | 4 669 | 0 | 0 | 4 669 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 213 391 | 1 000 000 | 61 211 | 5 274 602 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -229 946 | 0 | -43 173 | -273 119 |
| Balansført verdi 31.12 | 3 983 445 | 1 000 000 | 18 038 | 5 001 483 |
| Årets avskrivninger | 81 200 | 0 | 9 017 | 90 217 |
| Avskrivningssats | 0 % | 0 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | lineær | avskrives ikke | lineær | |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | evig | 3 år | |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, gjeld kredittinstitusjon | 2 396 046 | 2 439 360 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| fast eiendom | 4 983 445 | 5 059 976 |
| Sum | 4 983 445 | 5 059 976 |



Årsregnskap 2021 Iam Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: SF7XS-60JOW-2KNYT-DXKLD-EC43W-BD518



Resultatregnskap

Iam Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 181 273 | 531 825 |
| Offentlig tilskudd | | 0 | 265 160 |
| Sum driftsinntekter | | 1 181 273 | 796 985 |
| Varekostnad | | 157 268 | 90 591 |
| Lønnskostnad | 2 | 182 936 | 141 635 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 90 217 | 104 578 |
| Annen driftskostnad | | 540 972 | 364 581 |
| Sum driftskostnader | | 971 394 | 701 385 |
| Driftsresultat | | 209 879 | 95 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 064 | 3 308 |
| Annen rentekostnad | | 179 289 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 185 196 |
| Resultat av finansposter | | -175 225 | -181 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 654 | -86 288 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 34 654 | -86 288 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 654 | -86 288 |
| Sum overføringer | | 34 654 | -86 288 |

Penneo Dokumentnr: SF7XS-60JOW-2KNYF-DXKLD-EC43W-BD518



Balanse
Iam Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 4 983 445 | 5 059 976 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 18 038 | 27 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Sum anleggsmidler | | 5 001 483 | 5 087 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 10 762 | 38 600 |
| Sum varer | | 10 762 | 38 600 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 18 925 | 3 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 105 | 26 693 |
| Sum fordringer | | 44 030 | 30 593 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 853 | 18 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 12 853 | 18 602 |
| Sum omløpsmidler | | 67 645 | 87 795 |
| Sum eiendeler | | 5 069 128 | 5 174 826 |

Penneo Dokumentnr: SF7XS-60JOW-2KNYT-DXKLD-EC43W-BD518



Balanse Iam Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 554 797 | 554 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 797 | 754 797 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 34 654 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 654 | 0 |
| Sum egenkapital | | 789 451 | 754 797 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 349 551 | 3 392 865 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 502 | 64 426 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 186 | 10 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 873 438 | 952 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 126 | 1 027 164 |
| Sum gjeld | | 4 279 677 | 4 420 029 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 069 128 | 5 174 826 |

Styret i Iam Eiendom AS

Janne Helen Vindenes
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: SF7XS-60JOW-2KNYF-DXKLD-EC43W-BD518



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.
selskapet leier i tillegg ut en hytte

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samvar med unntaksregler for små foretak

Penneo DokumentID: SF7XS-60JOW-2KNYT-DXKLD-EC43W-BD5I8



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets fremdriftsplan og økonomiske stilling i 2021. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2022.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 158 558 | 115 710 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 357 | 15 745 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 2 021 | 10 180 |
| Sum | 182 936 | 141 635 |

| | | |
|---|-----|-----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0,5 | 0,5 |
|---|-----|-----|

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Tomt | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 208 722 | 1 000 000 | 61 211 | 5 269 933 |
| Tilgang | 4 669 | 0 | 0 | 4 669 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 213 391 | 1 000 000 | 61 211 | 5 274 602 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -229 946 | 0 | -43 173 | -273 119 |
| Balansført verdi 31.12 | 3 983 445 | 1 000 000 | 18 038 | 5 001 483 |

| | | | | |
|----------------------------|---------|----------------|--------|--------|
| Årets avskrivninger | 81 200 | 0 | 9 017 | 90 217 |
| Avskrivningssats | 0 % | 0 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | lineær | avskrives ikke | lineær | |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | evig | 3 år | |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, gjeld kredittinstitusjon | 2 396 046 | 2 439 360 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Sum | 3 349 551 | 3 392 865 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| fast eiendom | 4 983 445 | 5 059 976 |
| Sum | 4 983 445 | 5 059 976 |

Penneo Dokumentnr: SF7XS-60JOW-2KNYF-DXKLD-EC43W-BD518



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Helen Vindenes

Styreleder

På vegne av: lam Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1888513

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-28 12:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF7XS-60JCW-2KNYF-DXKLD-EC43W-BDS18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>