



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 298 889
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 KS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 034	5 625
Sum kostnader		104 034	5 625
Driftsresultat		-104 034	-5 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 056	2 617
Sum finanskostnader		5 056	2 617
Netto finans		-5 056	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-109 090	-8 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 090	-8 242
Årsresultat	7	-109 090	-8 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 090	-8 242
Totalresultat		-109 090	-8 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 090	-8 242
Sum overføringer og disponeringer		-109 090	-8 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 703	64 613
Sum opptjent egenkapital		-173 703	-64 613
Sum egenkapital	7	-173 703	-64 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		173 703	64 613
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		173 703	64 613
Sum langsiktig gjeld		173 703	64 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	5	173 703	64 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355993

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 298 889
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 KS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 958 298 889
DARRES GATE 2 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 034	5 625
Sum kostnader		104 034	5 625
Driftsresultat		-104 034	-5 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 056	2 617
Sum finanskostnader		5 056	2 617
Netto finans		-5 056	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-109 090	-8 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 090	-8 242
Årsresultat	7	-109 090	-8 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 090	-8 242
Totalresultat		-109 090	-8 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 090	-8 242
Sum overføringer og disponeringer		-109 090	-8 242



Organisasjonsnr: 958 298 889
DARRES GATE 2 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 703	64 613
Sum opptjent egenkapital		-173 703	-64 613
Sum egenkapital	7	-173 703	-64 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		173 703	64 613
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		173 703	64 613
Sum langsiktig gjeld		173 703	64 613
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	5	173 703	64 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 958 298 889
DARRES GATE 2 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	125.00	100000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

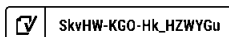


Årsregnskap

2020

Darres Gate 2 KS

Org.nr.:958 298 889






Resultatregnskap			
Darres Gate 2 KS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	104 034	5 625
Sum driftskostnader		<u>104 034</u>	<u>5 625</u>
Driftsresultat		<u>-104 034</u>	<u>-5 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 056	2 617
Resultat av finansposter		<u>-5 056</u>	<u>-2 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-109 090	-8 242
Ordinært resultat		<u>-109 090</u>	<u>-8 242</u>
Årsresultat	7	<u>-109 090</u>	<u>-8 242</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 090	-8 242
Sum overføringer		<u>-109 090</u>	<u>-8 242</u>


Darres Gate 2 KS

Side 2

 SkvHW-KGO-Hk_HZWYGu



Balanse			
Darres Gate 2 KS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 703	-64 613
Sum opptjent egenkapital		<u>-173 703</u>	<u>-64 613</u>
Sum egenkapital	7	<u>-173 703</u>	<u>-64 613</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		173 703	64 613
Sum annen langsiktig gjeld		<u>173 703</u>	<u>64 613</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	5	<u>173 703</u>	<u>64 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Darres Gate 2 KS			
<hr/> Helge Krogsbøl styreleder		<hr/> May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Darres Gate 2 KS		Side 3	

 SkvHW-KGO-Hk_HZWYGu



Darres Gate 2 KS

958 298 889

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

 SkvHW-KGO-Hk_HZWYGU



Darres Gate 2 KS

958 298 889

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 090	-8 242
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-109 090	-8 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	173 703	64 613
Sum gjeld	173 703	64 613

 SkvHW-KGO-Hk_HZWYGU



Darres Gate 2 KS	958 298 889
------------------	-------------

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	-64 613	-64 613
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2020	0	-64 613	-64 613
Årets resultat		-109 090	-109 090
Pr. 31.12.2020	0	-173 703	-173 703

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Darres Gate 2 KS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Darres Gate 2 AS		50,0	
Fredensborg Eiendomsselskap AS		50,0	
Totalt antall aksjer		100,0	

 SkvHW-KGO-Hk_HZWYGu



Verification

Transaction ID	SkvHW-KGO-Hk_HZWYGU
Document	Darres Gate 2 KS.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
---------------------------------	--------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:41:13 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:07:05 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:07:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

