



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 477	1 173 813
Sum inntekter		1 048 477	1 173 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 588	132 747
Annen driftskostnad		322 987	605 897
Sum kostnader		451 575	738 644
Driftsresultat		596 902	435 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 189	1 476
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		4 189	1 964
Annen rentekostnad		1 668	615
Sum finanskostnader		1 668	615
Netto finans		2 521	1 349
Resultat før skattekostnad		599 423	436 518
Skattekostnad	2, 3	132 240	96 151
Årsresultat		467 183	340 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		467 183	340 367
Sum overføringer og disponeringer		467 183	340 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 784 505	3 913 093
Sum varige driftsmidler		3 784 505	3 913 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 784 505	3 913 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	25 812
Andre kortsiktige fordringer		0	17 381
Sum fordringer		3 000	43 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 727	945 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 727	945 208
Sum omløpsmidler		1 594 727	988 401
SUM EIENDELER		5 379 232	4 901 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 479 846	2 012 663
Sum opptjent egenkapital		2 479 846	2 012 663
Sum egenkapital		2 504 276	2 037 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	112 522	129 855
Sum avsetninger for forpliktelser		112 522	129 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 857	2 545 857
Sum langsiktig gjeld		2 658 379	2 675 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 614	59 521
Betalbar skatt	2, 3	149 573	115 635
Skyldige offentlige avgifter		2 640	13 532
Annen kortsiktig gjeld		23 750	0
Sum kortsiktig gjeld		216 577	188 688
Sum gjeld		2 874 956	2 864 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 232	4 901 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405619

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 314 916
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 477	1 173 813
Sum inntekter		1 048 477	1 173 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 588	132 747
Annen driftskostnad		322 987	605 897
Sum kostnader		451 575	738 644
Driftsresultat		596 902	435 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 189	1 476
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		4 189	1 964
Annen rentekostnad		1 668	615
Sum finanskostnader		1 668	615
Netto finans		2 521	1 349
Resultat før skattekostnad		599 423	436 518
Skattekostnad	2, 3	132 240	96 151
Årsresultat		467 183	340 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		467 183	340 367
Sum overføringer og disponeringer		467 183	340 367



Organisasjonsnr: 927 314 916
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 784 505	3 913 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 784 505	3 913 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	25 812
Andre kortsiktige fordringer		0	17 381
Sum fordringer		3 000	43 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 727	945 208
Sum omløpsmidler		1 594 727	988 401
SUM EIENDELER		5 379 232	4 901 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 479 846	2 012 663
Sum opptjent egenkapital		2 479 846	2 012 663
Sum egenkapital		2 504 276	2 037 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	112 522	129 855
Sum avsetninger for forpliktelses		112 522	129 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 857	2 545 857
Sum langsiktig gjeld		2 658 379	2 675 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 614	59 521
Betalbar skatt	2, 3	149 573	115 635
Skyldige offentlige avgifter		2 640	13 532
Annen kortsiktig gjeld		23 750	0
Sum kortsiktig gjeld		216 577	188 688
Sum gjeld		2 874 956	2 864 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 232	4 901 494



Organisasjonsnr: 927 314 916
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6600972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2816467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3784505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2545857.00	2545857.00



SØBSTADVEIEN 3 2 AS
927 314 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 477	1 173 813
Sum driftsinntekter		1 048 477	1 173 813
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 588	-132 747
Annen driftskostnad		-322 987	-605 897
Sum driftskostnader		-451 575	-738 644
Driftsresultat		596 902	435 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 189	1 476
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		4 189	1 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 668	-615
Sum finanskostnader		-1 668	-615
Netto finans		2 521	1 349
Resultat før skattekostnad		599 423	436 518
Skattekostnad	2, 3	-132 240	-96 151
Årsresultat		467 183	340 367
Overføringer			
Annen egenkapital		467 183	340 367
Sum overføringer		467 183	340 367



SØBSTADVEIEN 3 2 AS
927 314 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 784 505	3 913 093
Sum varige driftsmidler		3 784 505	3 913 093
Sum anleggsmidler		3 784 505	3 913 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	25 812
Andre kortsiktige fordringer		0	17 381
Sum fordringer		3 000	43 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 727	945 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 727	945 208
Sum omløpsmidler		1 594 727	988 401
SUM EIENDELER		5 379 232	4 901 494



SØBSTADVEIEN 3 2 AS
927 314 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 479 846	2 012 663
Sum opptjent egenkapital		2 479 846	2 012 663
Sum egenkapital		2 504 276	2 037 093
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	112 522	129 855
Sum avsetning for forpliktelser		112 522	129 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 545 857	2 545 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 857	2 545 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 614	59 521
Betalbar skatt	2, 3	149 573	115 635
Skyldige offentlige avgifter		2 640	13 532
Annen kortsiktig gjeld		23 750	0
Sum kortsiktig gjeld		216 577	188 688
Sum gjeld		2 874 956	2 864 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 232	4 901 494

HEIMDAL, 25.04.2025

Roar Munkhaugen
styrets leder

Børge Aunaas
styremedlem



SØBSTADVEIEN 3 2 AS
927 314 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 600 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 600 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 816 467
Balanseført verdi per 31.12.	3 784 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 588



SØBSTADVEIEN 3 2 AS
927 314 916

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 573	115 635
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 333	-19 484
Skattekostnad	132 240	96 151
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	599 423	436 518
Permanente forskjeller	1 668	534
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 787	88 562
Skattepliktig inntekt	679 878	525 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	149 573	115 635
Betalbar skatt i balansen	149 573	115 635

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	416 546	381 886	34 660
Omløpsmidler	-46 930	-46 930	0
Gevinst- og tapskonto	220 636	176 509	44 127
Netto forskjeller	590 252	511 465	78 787
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	590 252	511 465	78 787
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	129 855	112 522	17 333

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIMDAL BOLIG AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	2 012 663	2 037 093
Årsresultat	0	0	467 183	467 183
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	2 479 846	2 504 276



SØBSTADVEIEN 3 2 AS
927 314 916

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 545 857	2 545 857

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.