



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 1C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 274 657	16 655 000
Sum inntekter		21 274 657	16 655 000
Kostnader			
Varekostnad		17 390 113	13 889 892
Annen driftskostnad	1	118 833	93 385
Sum kostnader		17 508 946	13 983 277
Driftsresultat		3 765 711	2 671 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 978
Sum finansinntekter			1 978
Annen rentekostnad		463 728	187 472
Sum finanskostnader		463 728	187 472
Netto finans		-463 728	-185 495
Ordinært resultat før skattekostnad		3 301 983	2 486 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 436	544 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 575 547	1 941 583
Årsresultat	3	2 575 547	1 941 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 575 547	1 941 583
Totalresultat		2 575 547	1 941 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 571
Avsatt til annen egenkapital		2 575 547	1 931 013
Sum overføringer og disponeringer		2 575 547	1 941 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 514 304	6 629 936
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 507	2 175 907
Andre kortsiktige fordringer		271 916	
Sum fordringer		3 773 423	2 175 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 779	1 748 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 779	1 748 779
Sum omløpsmidler		16 332 506	10 554 622
SUM EIENDELER		16 332 506	10 554 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 946 560	1 151 013
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 946 560	1 151 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 976 560	1 181 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 247 625	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 625	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 247 625	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 601 885	6 826 279
Betalbar skatt	4	506 436	324 645
Kortsiktig konserngjeld			19 500
Annen kortsiktig gjeld			1 203 185
Sum kortsiktig gjeld		12 108 321	8 373 609
Sum gjeld		13 355 946	9 373 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 332 506	10 554 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273040

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 1C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 578 528
SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 274 657	16 655 000
Sum inntekter		21 274 657	16 655 000
Kostnader			
Varekostnad		17 390 113	13 889 892
Annen driftskostnad	1	118 833	93 385
Sum kostnader		17 508 946	13 983 277
Driftsresultat		3 765 711	2 671 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 978
Sum finansinntekter			1 978
Annen rentekostnad		463 728	187 472
Sum finanskostnader		463 728	187 472
Netto finans		-463 728	-185 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 436	544 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 575 547	1 941 583
Årsresultat	3	2 575 547	1 941 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 575 547	1 941 583
Totalresultat		2 575 547	1 941 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 571
Avsatt til annen egenkapital		2 575 547	1 931 013
Sum overføringer og disponeringer		2 575 547	1 941 583



Organisasjonsnr: 923 578 528
SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 514 304	6 629 936
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 507	2 175 907
Andre kortsiktige fordringer		271 916	
Sum fordringer		3 773 423	2 175 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 779	1 748 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 779	1 748 779
Sum omløpsmidler		16 332 506	10 554 622
SUM EIENDELER		16 332 506	10 554 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 946 560	1 151 013
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 946 560	1 151 013
Sum egenkapital		2 976 560	1 181 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 247 625	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 625	1 000 000



Sum langsiktig gjeld		1 247 625	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 601 885	6 826 279
Betalbar skatt	4	506 436	324 645
Kortsiktig konserngjeld			19 500
Annen kortsiktig gjeld			1 203 185
Sum kortsiktig gjeld		12 108 321	8 373 609
Sum gjeld		13 355 946	9 373 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 332 506	10 554 622



Organisasjonsnr: 923 578 528
SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

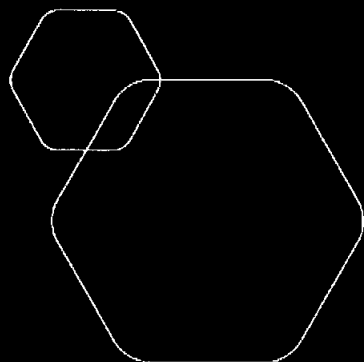
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

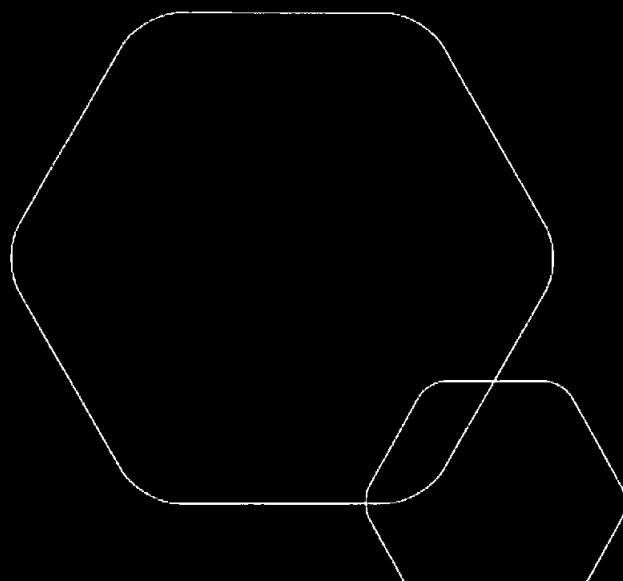
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Senum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 578 528



RESULTATREGNSKAP

SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 274 657	16 655 000
Sum driftsinntekter		21 274 657	16 655 000
Varekostnad		17 390 113	13 889 892
Annen driftskostnad	1	118 833	93 385
Sum driftskostnader		17 508 946	13 983 277
Driftsresultat		3 765 711	2 671 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 978
Annen rentekostnad		463 728	187 472
Resultat av finansposter		-463 728	-185 495
Ordinært resultat før skattekostnad		3 301 983	2 486 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 436	544 645
Årsresultat	3	2 575 547	1 941 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 575 547	1 931 013
Overført til udekket tap		0	-10 571
Sum overføringer		2 575 547	1 941 583



BALANSE

SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 514 304	6 629 936
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 501 507	2 175 907
Andre kortsiktige fordringer		271 916	0
Sum fordringer		3 773 423	2 175 907
Bankinnskudd		44 779	1 748 779
Sum omløpsmidler		16 332 506	10 554 622
Sum eiendeler		16 332 506	10 554 622



BALANSE

SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 946 560	1 151 013
Sum opptjent egenkapital		2 946 560	1 151 013
Sum egenkapital		2 976 560	1 181 013
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 247 625	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 625	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 601 885	6 826 279
Betalbar skatt	4	506 436	324 645
Konserngjeld		0	19 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 203 185
Sum kortsiktig gjeld		12 108 321	8 373 609
Sum gjeld		13 355 946	9 373 609
Sum egenkapital og gjeld		16 332 506	10 554 622

Arendal, 05.05.2022
Styret i Senum Eiendomsutvikling AS

Reidar Senum
styreleder



SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

923 578 528

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Senum Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Senum Invest AS	100	100,00	100,00

Styrets leder Reidar Senum eier alle aksjene i Senum Invest AS.



SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS 923 578 528

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 151 013	1 181 013
Årets resultat		2 575 547	2 575 547
Konsernbidrag		-780 000	-780 000
Pr 31.12.2021	30 000	2 946 560	2 976 560

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	726 436	544 645
Skattekostnad ordinært resultat	726 436	544 645

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 301 983	2 486 228
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 571
Skattepliktig inntekt	2 301 983	1 475 658

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	726 436	544 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	506 436	324 645

MIDERTIDIG FORSKJELLER:	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Lån fra foretak i samme konsern	1 247 625



Til generalforsamlingen i
Senum Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Senum Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 575 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. mai 2022

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International