



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	172 944	167 904
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		176 596	171 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 940	1 940
Annen driftskostnad	6,7	233 822	113 069
Sum kostnader		235 762	115 009
Driftsresultat		-59 166	56 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 067	262
Sum finansinntekter		1 067	262
Annen rentekostnad		8 242	5 813
Sum finanskostnader		8 242	5 813
Netto finans		-7 175	-5 551
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-66 341	50 996
Totalresultat		-66 341	50 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 341	50 996
Sum overføringer og disponeringer		-66 341	50 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	162 879	162 879
Sum varige driftsmidler		162 879	162 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 879	162 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 720	21 898
Sum fordringer		19 720	21 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 475	165 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 475	165 612
Sum omløpsmidler		111 195	187 510
SUM EIENDELER		274 074	350 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 782
Udekket tap	9	60 559	
Sum opptjent egenkapital		-60 559	5 782
Sum egenkapital		-60 159	6 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	290 975	299 487
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 975	320 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 798	17 550
Skyldige offentlige avgifter		240	240
Annen kortsiktig gjeld		6 221	5 930
Sum kortsiktig gjeld		22 259	23 721
Sum gjeld		334 234	344 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 074	350 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557266

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 954 574 814
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	172 944	167 904
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		176 596	171 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 940	1 940
Annen driftskostnad	6, 7	233 822	113 069
Sum kostnader		235 762	115 009
Driftsresultat		-59 166	56 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 067	262
Sum finansinntekter		1 067	262
Annen rentekostnad		8 242	5 813
Sum finanskostnader		8 242	5 813
Netto finans		-7 175	-5 551
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-66 341	50 996
Totalresultat		-66 341	50 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 341	50 996
Sum overføringer og disponeringer		-66 341	50 996



Organisasjonsnr: 954 574 814
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	162 879	162 879
Sum varige driftsmidler		162 879	162 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 879	162 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 720	21 898
Sum fordringer		19 720	21 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 475	165 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 475	165 612
Sum omløpsmidler		111 195	187 510
SUM EIENDELER		274 074	350 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			5 782
Udekket tap	9	60 559	
Sum opptjent egenkapital		-60 559	5 782
Sum egenkapital		-60 159	6 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	290 975	299 487
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 975	320 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 798	17 550
Skyldige offentlige avgifter		240	240
Annen kortsiktig gjeld		6 221	5 930
Sum kortsiktig gjeld		22 259	23 721
Sum gjeld		334 234	344 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 074	350 389



Organisasjonsnr: 954 574 814
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240.00	240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700.00	1700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940.00	1940.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkeveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkeveien 10 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: XPZLZ-YA7X7-W6GCW-LK3WO-8075F-X055N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XPZLZ-VA7X7-W6GCW-LK3WO-8075F-X055N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 09:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPZLZ-VA7Y7-W6GCW-LK3WO-8075F-X055N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Bekkeveien 10
2022**

Borettslaget Bekkeveien 10 Org.nr. 954574814

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Bekkeveien 10

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	172 944	167 904	172 940	185 910
Andre inntekter	3	3 652	3 652	3 650	0
Sum inntekter		176 596	171 556	176 590	185 910
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	1 700	1 700	1 700	0
Arbeidsgiveravgift	4	240	240	240	0
Felles strøm og varme		6 293	6 823	7 300	8 000
Festeavgift/tomteleie		1 656	1 656	1 660	1 660
Kommunale avg. og eiendomsskatt		59 787	57 052	59 000	64 000
Andre driftskostnader	6	0	378	5 500	5 500
Vedlikehold	7	115 130	0	23 000	23 000
Forretningsførsel		27 012	26 304	27 000	28 770
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 000
Kontingent		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		14 744	13 907	14 740	15 800
Sum driftskostnader		235 762	115 009	147 240	155 930
Driftsresultat		-59 166	56 547	29 350	29 980
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 067	262	0	0
Sum finansinntekter		1 067	262	0	0
Rentekostnader lån		8 242	5 813	5 600	13 940
Sum finanskostnader		8 242	5 813	5 600	13 940
Resultat av finansposter		-7 175	-5 551	-5 600	-13 940
Resultat		-66 341	50 996	23 750	16 040
Til/fra annen EK		-5 782	5 782	0	0
Til/fra udekket tap		-60 559	45 214	0	0
Sum disponeringer		-66 341	50 996	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Bekkeveien 10
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	162 879	162 879
Sum varige driftsmidler		162 879	162 879
Sum anleggsmidler		162 879	162 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 738	14 744
Andre fordringer		3 982	7 154
Sum fordringer		19 720	21 898
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		91 475	165 612
Sum bankinnsk. og kontanter		91 475	165 612
Sum omløpsmidler		111 195	187 510
SUM EIENDELER		274 074	350 389

Balanserapport 2022 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Bekkeveien 10

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	5 782
Udekket tap	9 -60 559	0
Sum opptjent egenkapital	-60 559	5 782
SUM EGENKAPITAL	-60 159	6 182
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 290 975	299 487
Borettsinnskudd	11 21 000	21 000
Sum langsiktig gjeld	311 975	320 487
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 982	3 502
Leverandørgjeld	15 798	17 550
Skyldige off. myndigheter	240	240
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	1 700	1 700
Påløpne renter	64	33
Annen kortsiktig gjeld	475	696
Sum kortsiktig gjeld	22 259	23 721
SUM GJELD	334 234	344 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 074	350 389

Bergen,
Styret for Borettslaget Bekkeveien 10

Kristian Beretten Vangen
Styrets leder

Herbrand Larsen
Nestleder

Solveig Søråas Ruland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	172 944	167 904	172 940	185 910
Sum felleskostnader	172 944	167 904	172 940	185 910

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	0
Sum andre inntekter	3 652	3 652	3 650	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	1 700	1 700	1 700	0
Sum styrehonorar	1 700	1 700	1 700	0

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 500	5 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	205	0	0
6940 Porto	0	184	0	0
7740 Øreavrunding	0	-11	0	0
Sum driftskostnader	0	378	5 500	5 500

Borettslaget Bekkeveien 10 org.nr. 954574814

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6614 Vedlikehold maling	0	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	115 130	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	115 130	0	23 000	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	162 879
Anskaffelseskost pr.31.12	162 879
Bokført verdi pr.31.12	162 879
Anskaffelsesår	1948

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-60 559	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	400 000	
Nedbetalt tidligere	100 513	
Nedbetalt i år	8 512	
Lånesaldo 31.12		290 975
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2046		
Sum langsiktig gjeld		290 975
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	246 876	

Borettslaget Bekkeveien 10 org.nr. 954574814

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12133067998	2	74 779	149 558
	2	70 709	141 418

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	311 975	320 487
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	162 879	162 879

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	163 789	122 562
Periodens resultat	-66 341	50 996
Avdrag lån	-8 512	-9 769
Endring i disponible midler	-74 853	41 227
Disponible midler 31.12.	88 937	163 789

Borettslaget Bekkeveien 10 org.nr. 954574814


Dokumentet er elektronisk signert



0010 Årsregnska...

Name Date
Vangen, Kristian Bretten 2023-04-19

Identification

 bankID™ Vangen, Kristian Bretten

Name Date
Larsen D Y, Herbrand 2023-04-19

Identification

 bankID™ Larsen D Y, Herbrand

Name Date
Ruland, Solveig Søråas 2023-04-26

Identification

 bankID™ Ruland, Solveig Søråas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))