



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BONDI PARK AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	3	461 746	164 007 189
Sum inntekter		461 746	164 007 189
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	-1 423 198	103 632 830
Annen driftskostnad		50 775	1 880
Sum kostnader		-1 372 424	103 634 710
Driftsresultat		1 834 169	60 372 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460 945	45 065
Sum finansinntekter		460 945	45 065
Annen rentekostnad		117 293	
Sum finanskostnader		117 293	
Netto finans		343 652	45 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 821	60 417 544
Skattekostnad	4	1 115 051	13 964 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 770	46 452 683
Årsresultat		1 062 770	46 452 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 770	46 452 683
Totalresultat		1 062 770	46 452 683
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			47 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 062 770	-1 347 317
Sum overføringer og disponeringer		1 062 770	46 452 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 115 051
Sum immaterielle eiendeler			1 115 051
Sum anleggsmidler		0	1 115 051
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3	800 000	1 118 255
Sum varer		800 000	1 118 255
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			13 690 000
Sum fordringer			13 690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 434 100	73 268 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 434 100	73 268 806
Sum omløpsmidler		9 234 100	88 077 061
SUM EIENDELER		9 234 100	89 192 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Andelskapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	6	-5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 101 877	6 101 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 062 770	
Sum opptjent egenkapital		1 062 770	
Sum egenkapital		2 164 647	6 101 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 673	360 656
Betalbar skatt	4		29 861 163
Utbytte			47 800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 774 780	5 068 416
Sum kortsiktig gjeld		7 069 453	83 090 235
Sum gjeld		7 069 453	83 090 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 234 100	89 192 112



Søndre Bondi Park AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2019	2018
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN		
Periodens resultat	2 177 821	60 417 544
Utbetalt tilleggsutbytte	(47 800 000)	(100 000 000)
Betalbar skatt	-	-
Betalte off avgifter	(29 861 163)	-
Avskrivning tomt		
Reduksjon (Økning) varebeholdning	318 255	2 213 112
Reduksjon (Økning) fordringer	13 690 000	188 106 949
Økning (Reduksjon) kortsiktig gjeld	1 640 381	(17 894 093)
Netto kontantstrøm fra driften (A)	(59 834 706)	132 843 512
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETENE		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene (B)	-	-
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE		
Tilført (nedbetalt) byggelån	-	(71 974 612)
Tilført (nedbetalt) ansvarlig lån	-	-
Ny aksjekapital og overkurs	(5 000 000)	-
Påløpne renter	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene (C)	(5 000 000)	(71 974 612)
Sum netto økning/reduksjon i likvide midler (A+B+C)	(64 834 706)	60 868 900
Likviditetsbeholdning 01.01.	73 268 806	12 399 906
Likviditetsbeholdning 31.12.	8 434 100	73 268 806



**STYRETS ÅRSBERETNING 2019
SØNDRE BONDI PARK AS
(org.nr: 914 587 468)**

Virksomhetens art og sted

Søndre Bondi Park AS er et eiendomsselskap eiet av OBOS Nye Hjem AS og AS Elje med 50% hver. Selskapet ble registrert i foretaksregisteret 09.12.2014. Virksomheten drives fra Oslo. Det er avtale med OBOS BBL vedr. administrasjon og forretningsførsel. Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke planer om ansettelser.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med tilhørende noter tilfredsstillende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet.

Risiko

Risikoen knyttet til selskapet vurderes som liten, da alle boligene er solgt og prosjektet sto ferdig i 2018. Det er kun noen få parkeringsplasser som ikke er solgt pr årsslutt. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Økonomi

Styret anbefaler generalforsamlingen å disponere overskuddet for 2019 på kr 1 062 770 som foreslått i det fremlagte årsregnskapet slik:

Overført til annen egenkapital	kr 1 062 770
Totalt	kr 1 062 770

Sum egenkapital pr. 31.12.2019 utgjør kr 2 164 647.

Fremtidsutsikter

Styret ser positivt på fremtiden da alle boligene er solgt og det kun gjenstår noen få parkeringsplasser.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Side 1 av 2





Oslo, 30.03.20
I styret for Søndre Bondi Park AS

Jørgen Stavrum
Styreleder

Jens Birger Raanaas
Styremedlem

Andre Vernfelt
Styremedlem

Ida Martine Strøm
Styremedlem

Stian Svæe
Daglig leder

Side 2 av 2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428138003

Dokument

Årsberetning 2019 Søndre Bondi Park AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2020-03-30 13:16:41 CEST (+0200) av Anett
Bang Melchior (ABM)
Ferdigstilt den 2020-04-21 10:08:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anett Bang Melchior (ABM)
9142 OBOS Konsernøkonomi
Organisasjonsnr. 937052766
anett.bang.melchior@obos.no
+4799624495

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Stavrum, Jørgen"
Signert 2020-03-30 14:10:25 CEST (+0200)

Andre Vernfelt (AV)
andre.vernfelt@pals.no

Navnet norsk BankID oppga var "Vernfelt, Andre"
Signert 2020-04-16 09:04:40 CEST (+0200)

Stian Svae (SS)
stian.svae@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Svae, Stian"
Signert 2020-03-30 13:17:56 CEST (+0200)

Jens Birger Raanaas (JBR)
jens.b.raanaas@pals.no

Navnet norsk BankID oppga var "Raanaas, Jens Birger"
Signert 2020-04-21 10:08:54 CEST (+0200)

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Strøm, Ida Martine"
Signert 2020-03-30 21:00:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428138003

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP

SØNDRE BONDİ PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Prosjektinntekt	3	461 746	164 007 189
Sum driftsinntekter		461 746	164 007 189
Prosjektkostnader	2, 3	-1 423 198	103 632 830
Annen driftskostnad		50 775	1 880
Sum driftskostnader		-1 372 424	103 634 710
Driftsresultat		1 834 169	60 372 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		460 945	45 065
Annen rentekostnad		117 293	0
Resultat av finansposter		343 652	45 065
Resultat før skattekostnad		2 177 821	60 417 544
Skattekostnad	4	1 115 051	13 964 861
Årsresultat		1 062 770	46 452 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	47 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 062 770	-1 347 317
Sum overføringer		1 062 770	46 452 683





BALANSE

SØNDRE BONDI PARK AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1 115 051
Sum immaterielle eiendeler		0	1 115 051
Sum anleggsmidler		0	1 115 051
OMLØPSMIDLER			
Beholdning leiligheter	3	800 000	1 118 255
Sum varer		800 000	1 118 255
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	13 690 000
Sum fordringer		0	13 690 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 434 100	73 268 806
Sum omløpsmidler		9 234 100	88 077 061
Sum eiendeler		9 234 100	89 192 112

SØNDRE BONDI PARK AS

SIDE 2



**BALANSE****SØNDRE BONDİ PARK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	6	-5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 101 877	6 101 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 062 770	0
Sum opptjent egenkapital		1 062 770	0
Sum egenkapital		2 164 647	6 101 877
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 673	360 656
Betalbar skatt	4	0	29 861 163
Utbytte		0	47 800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 774 780	5 068 416
Sum kortsiktig gjeld		7 069 453	83 090 235
Sum gjeld		7 069 453	83 090 235
Sum egenkapital og gjeld		9 234 100	89 192 112

Oslo, 30.03.2020
Styret i Søndre Bondi Park AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Jens Birger Raanaas
styremedlem

Andre Vernfelt
styremedlem

Ida Martine Strøm
styremedlem

Stian Svæe
daglig leder





Søndre Bondi Park AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Anleggsaksjer/andeler består av strategiske investeringer. Aksjene er bokført til historisk kostpris med fradrag for nødvendig nedskrivning.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, dette redegjøres det for under de aktuelle poster. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende, inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med fortallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Søndre Bondi Park AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr 14 375 inkl mva i honorar til revisor i 2019.

Note 3 Anlegg under oppføring / beholdning leiligheter

Byggingen er ferdig. Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader i 2019 er kostnadsført. Inntektene er inntektsført etter hvert som leilighetene er solgt. Pr 31.12.2019 er det kun noen usolgte parkeringsplasser for kr 800 000. Avsetning til reklamasjonskostnader er nedjustert som medfører at prosjektkostnadene blir lavere enn forventet.

Note 4 Skatt

Skatt	2019	2018	Endring
Resultat før skattekostnad	2 177 821		
Permanente forskjeller	117 293		
Endring midlertidige forskjeller	-3 293 636		
Skattemessig resultat (grunnlag)	-998 522		
Betalbar skatt (22 %)	-		
Utsatt skatt	2019	2018	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	-	-	-
Avsetning for forpliktelser	-1 774 780	-5 068 416	-3 293 636
Sum midlertidige forskjeller:	-1 774 780	-5 068 416	-3 293 636
Frømførbart underskudd	-998 522	-	-998 522
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel:	-2 773 302	-5 068 416	-2 295 114
Utsatt skatt/skattefordel	-610 126	-1 115 052	-504 925
Skattekostnad			
Betalbar skatt	-		
Endring skattefordel	1 115 052		
Sum skattekostnad	1 115 052		

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 6 Egenkapital

Aksjene eies med 50% av OBOS Nye Hjem AS og 50% av AS Elje. Selskapet har en aksjekapital på kr 5 100 000. Aksjekapitalen er fordelt på 340 aksjer pålydene kr 15 000. Det er like rettigheter for alle aksjene.
Den 02.12.2019 ble det meldt nedsettelse av kapital med kr 5 000 000 til kr 100 000 med tilbakebetaling til eieme. Ikrafttredelse vil bli meldt i 2020 når kreditorrist er utløpt.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 100 000	1 001 877	0		6 101 877
Kapitalnedsettelse			-5 000 000		-5 000 000
Arsresultat			0	1 062 770	1 062 770
Egenkapital 31.12.	5 100 000	1 001 877	-5 000 000	1 062 770	2 164 647

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428137908

Dokument

2019 Årsregnskap Søndre Bondi Park AS
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2020-03-30 13:14:38 CEST (+0200) av Anett
Bang Melchior (ABM)
Ferdigstilt den 2020-04-29 12:15:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anett Bang Melchior (ABM)
9142 OBOS Konsernøkonomi
Organisasjonsnr. 937052766
anett.bang.melchior@obos.no
+4799624495

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Stavrum, Jørgen"
Signert 2020-03-30 14:08:16 CEST (+0200)

Andre Vernfelt (AV)
andre.vernfelt@pals.no

Navnet norsk BankID oppga var "Vernfelt, Andre"
Signert 2020-04-16 09:01:15 CEST (+0200)

Stian Svae (SS)
stian.svae@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Svae, Stian"
Signert 2020-03-30 13:16:31 CEST (+0200)

Jens Birger Raanaas (JBR)
jens.b.raanaas@pals.no

Navnet norsk BankID oppga var "Raanaas, Jens Birger"
Signert 2020-04-29 12:15:36 CEST (+0200)

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Strøm, Ida Martine"
Signert 2020-03-30 21:02:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428137908

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Søndre Bondi Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Bondi Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Søndre Bondi Park AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2020-04-30 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.