



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 839	2 280 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 839</b>	<b>2 280 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		397 043	152 171
Avskrivning	2	361 963	284 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-540 967	
Annen driftskostnad	3	987 776	810 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 814</b>	<b>1 247 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 025</b>	<b>1 032 846</b>
Annen finanskostnad		125 791	55 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 791</b>	<b>55 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 791</b>	<b>-55 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 234</b>	<b>977 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 411	214 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 775 177	762 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 683 479	9 715 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 683 479</b>	<b>9 715 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 683 479</b>	<b>9 715 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 478	13 158
Andre fordringer	7	1 808 396	1 377 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 958 874</b>	<b>1 391 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 798</b>	<b>188 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 672</b>	<b>1 579 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 772 151</b>	<b>11 294 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 640 404	8 305 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 640 404</b>	<b>8 305 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 840 404</b>	<b>8 505 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	221 892	127 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 892</b>	<b>127 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 743 382	1 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 382</b>	<b>1 866 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 274</b>	<b>1 994 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 045	510 320
Betalbar skatt	4		227 989
Skyldige offentlige avgifter		30 148	
Annen kortsiktig gjeld		2 377 280	56 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 473</b>	<b>795 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 931 747</b>	<b>2 789 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 772 151</b>	<b>11 294 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 880 039 792  
TANGVALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 839	2 280 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 839</b>	<b>2 280 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		397 043	152 171
Avskrivning	2	361 963	284 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-540 967	
Annen driftskostnad	3	987 776	810 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 814</b>	<b>1 247 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 025</b>	<b>1 032 846</b>
Annen finanskostnad		125 791	55 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 791</b>	<b>55 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 791</b>	<b>-55 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	63 411	214 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 775 177	762 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>



Organisasjonsnr: 880 039 792  
TANGVALL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 10 683 479 9 715 264  
Sum varige driftsmidler 10 683 479 9 715 264

Sum anleggsmidler 10 683 479 9 715 264

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 150 478 13 158  
Andre fordringer 7 1 808 396 1 377 994  
Sum fordringer 1 958 874 1 391 152

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 129 798 188 521

Sum omløpsmidler 2 088 672 1 579 673

SUM EIENDELER 12 772 151 11 294 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 640 404 8 305 758  
Sum opptjent egenkapital 6 640 404 8 305 758

Sum egenkapital 6 840 404 8 505 758

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 221 892 127 505  
Sum avsetninger for forpliktelser 221 892 127 505

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 743 382	1 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 382</b>	<b>1 866 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 274</b>	<b>1 994 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 045	510 320
Betalbar skatt	4		227 989
Skyldige offentlige avgifter		30 148	
Annen kortsiktig gjeld		2 377 280	56 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 473</b>	<b>795 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 931 747</b>	<b>2 789 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 772 151</b>	<b>11 294 937</b>



Organisasjonsnr: 880 039 792  
TANGVALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Tangvall Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for Tangvall Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 30. mai 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-65GTP-6Y8NP-GPWW-XQ7ED-ZFA2M



## Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 839	2 280 295
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		397 043	152 171
Avskrivning	2	361 963	284 736
Nedskrivning	2	-540 967	0
Annen driftskostnad	3	987 776	810 541
Sum driftskostnader		1 205 814	1 247 448
Driftsresultat		414 025	1 032 846
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		125 791	55 655
Ordinært resultat før skattekostnad		288 234	977 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 411	214 983
<b>Årsresultat</b>		<b>224 823</b>	<b>762 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 775 177	762 209
Sum disponert		224 823	762 209

Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-65GTP-6Y8NP-GPWW-XQ7ED-ZFA2M



### Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 683 479	9 715 264
Sum varige driftsmidler		10 683 479	9 715 264
Sum anleggsmidler		10 683 479	9 715 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 478	13 158
Andre fordringer	7	1 808 396	1 377 994
Sum fordringer		1 958 874	1 391 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 798	188 521
Sum omløpsmidler		2 088 672	1 579 673
Sum eiendeler		12 772 151	11 294 937

Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-65GTP-6Y8NP-GPWW-XQ7ED-ZFA2M



### Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 640 404	8 305 758
Sum opptjent egenkapital		6 640 404	8 305 758
Sum egenkapital		6 840 404	8 505 758
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	221 892	127 505
Sum avsetning for forpliktelser		221 892	127 505
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 743 382	1 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 382	1 866 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		559 045	510 320
Betalbar skatt	4	0	227 989
Skyldige offentlige avgifter		30 148	0
Annen kortsiktig gjeld		2 377 280	56 700
Sum kortsiktig gjeld		2 966 473	795 009
Sum gjeld		5 931 747	2 789 179
Sum egenkapital og gjeld		12 772 151	11 294 937

Søgne, 30. mai 2023

Cato Nesland styremedlem	Thor Inge Ommundsen styremedlem, daglig leder	Ruben Byberg Olsen styreleder
-----------------------------	--	----------------------------------

Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-65GTP-6Y8NP-GPWW-XQ7ED-ZFA2M



## Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 434 356	15 434 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	789 212	789 212
Anskaffelseskost 31.12.	16 223 568	16 223 568
Akk.avskrivning 31.12.	-5 540 089	-5 540 089
Balanseført pr. 31.12.	10 683 479	10 683 479
Årets avskrivninger	361 963	361 963
Årets nedskrivninger	-540 967	-540 967
Økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	227 989
Endring utsatt skatt	63 411	-13 006
Årets totale skattekostnad	63 411	214 983
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	288 233	977 193
Endring i midlertidige forskjeller	-429 032	59 120
Alminnelig inntekt	-140 799	1 036 313
Mottatt konsernbidrag	140 799	0
Årets skattegrunnlag	0	1 036 313
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	227 989

Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-65GTP-6Y8NP-GPWW-XQ7ED-ZFA2M



### Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

#### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 008 599	579 567
Sum	1 008 599	579 567
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-140 799	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	867 800	579 567
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	190 916	127 505
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	30 976	0
Utsatt skatt i balansen	221 892	127 505

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	200 000	8 305 760	8 505 760
Årsresultat	0	224 822	224 822
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	109 823	109 823
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 640 405	6 840 405

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 743 382	1 866 664
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 683 479	9 715 264

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Agder Eiendom Invest AS	620 000	1 000 000
Agder Holding AS	1 047 597	267 597
Konsernbidrag	140 799	0
Sum	1 808 396	1 267 597
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte til Agder Holding AS	2 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-55GTP-6Y8NP-GPWW-XQ7ED-ZFA2M



## Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Holding AS	200	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-30 07:43:28 UTC



## Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-30 07:43:28 UTC



## Ruben Byberg Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-01 09:42:54 UTC



## Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-02 19:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGYDY-65GTP-6Y8NP-GPWWD-XQ7ED-ZFA2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>