



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE
Forretningsadresse: Teigeveien 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Edvard Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter		560 042	567 235
Sum inntekter		560 042	567 235
Kostnader			
Lønnskostnader	1	19 054	17 114
Andre driftskostnader	2	674 713	597 143
Sum kostnader		693 767	614 257
Driftsresultat		-133 725	-47 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 002	6 451
Sum finansinntekter		5 002	6 451
Netto finans		5 002	6 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 723	-40 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 723	-40 571
Årsresultat		-128 723	-40 571
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		-128 723	-40 571
Sum overføringer og disponeringer		-128 723	-40 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	576 078	680 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 078	680 363
Sum omløpsmidler		576 078	680 363
SUM EIENDELER		576 078	680 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	4	551 640	680 363
Sum opptjent egenkapital		551 640	680 363
Sum egenkapital		551 640	680 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 438	
Sum kortsiktig gjeld		24 438	
Sum gjeld		24 438	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 078	680 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 537981

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE
Forretningsadresse: Teigeveien 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Edvard Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 396 743
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter		560 042	567 235
Sum inntekter		560 042	567 235
Kostnader			
Lønnskostnader	1	19 054	17 114
Andre driftskostnader	2	674 713	597 143
Sum kostnader		693 767	614 257
Driftsresultat		-133 725	-47 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 002	6 451
Sum finansinntekter		5 002	6 451
Netto finans		5 002	6 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 723	-40 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 723	-40 571
Årsresultat		-128 723	-40 571
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		-128 723	-40 571
Sum overføringer og disponeringer		-128 723	-40 571



Organisasjonsnr: 998 396 743
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	576 078	680 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 078	680 363
Sum omløpemedler		576 078	680 363
SUM EIENDELER		576 078	680 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	4	551 640	680 363
Sum opptjent egenkapital		551 640	680 363
Sum egenkapital		551 640	680 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 438	
Sum kortsiktig gjeld		24 438	
Sum gjeld		24 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 078	680 363



Organisasjonnr: 998 396 743
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



ØST- REVISJON

KONTORFELLESKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugesten AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til årsmøtet i Sameiet Teigeveien 4 – 1640 Råde

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Teigeveien 4 – 1640 Råde som viser et underskudd på kr. 128.723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde

ost-revisjon.com
post@ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

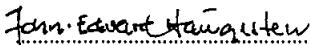
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 27. februar 2020

John-Edvard Haugesten AS
Org.nr. 918 493 794


.....
John-Edvard Haugesten
Registrert revisor



SAMEIET TEIGVEIEN 4 – 1640 RÅDE

Noter til årsregnskapet 2019

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven. Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Note 1 – Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorarer	15.000	15.000
Lønn annet arbeid	1.700	
Arbeidsgiveravgift	2.354	2.114
Sum lønnskostnader	19.054	17.114

Note 2 – Revisjonshonorar

Dette er honorar til valgt revisor for revisjon og bistand ved utarbeidelse og innsendelse av årsregnskapet.

Note 3 – Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
Bedriftskonto	16.417	53.557
Sparekonto	200.778	268.463
Fastrenteinnskudd	358.669	356.026
Skattetrekkkonto	214	2.317
Sum	576.078	680.363

Note 4 – Egenkapital

	2019	2018
Annen egenkapital 1.1.	680.363	720.934
Årets resultat	-128.723	-40.571
Annen egenkapital 31.12.	551.640	680.363